Szczecin, 23 listopada 2026 r.

ATAL z trzecią inwestycją w Szczecinie. Rozpoczął sprzedaż projektu ATAL Nove Pogodno

ATAL, ogólnopolski deweloper, zaprezentował swój najnowszy projekt w Szczecinie – ATAL Nove Pogodno. Inwestycja zlokalizowana przy ul. Wojciecha Maniaka, w cenionej dzielnicy Pogodno, obejmuje 153 komfortowe mieszkania w czterech kameralnych budynkach. Ich sprzedaż już się rozpoczęła. Projekt łączy bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. Zakończenie budowy planowane jest na III kwartał 2028 r.

Konsekwentnie rozbudowujemy szczecińską ofertę ATAL, różnicując ją pod względem stylu oraz lokalizacji inwestycji. Trzecim projektem – po Heyki City na Kępie Parnickiej oraz ATAL Floriana na Łasztowni – jest ATAL Nove Pogodno. Nazwę inwestycja ta wywodzi od Pogodna, dzielnicy o ugruntowanej renomie, cenionej zarówno za spokój, kameralny charakter i bogatą infrastrukturę, jak też za łatwy dojazd do centrum miasta – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor generalna ds. sprzedaży i marketingu ATAL.

KAMERALNA ARCHITEKTURA BLISKO NATURY

ATAL Nove Pogodno tworzy zespół czterech 4-kondygnacyjnych budynków mieszkalnych, zaprojektowanych w oddaleniu od głównych arterii komunikacyjnych. Kameralna skala zabudowy oraz staranne zagospodarowanie terenu – obejmujące zielone skwery, ścieżki spacerowe oraz strefy rekreacji – zapewnią mieszkańcom ciszę i prywatność.

Z myślą o codziennym komforcie na terenie osiedla przewidziano **liczne udogodnienia**, w tym plac zabaw dla dzieci, przestronne rowerownie i wózkownie na parterach budynków, a także komórki lokatorskie i podziemne garaże.

W ofercie znajduje się szeroki wybór lokali o zróżnicowanych układach i metrażach od 29 m² do 103 m² – zarówno funkcjonalnych mieszkań dla singli i par, jak i przestronnych apartamentów rodzinnych. Dodatkowym atutem wielu lokali na parterze będą prywatne ogródki. **Ceny mieszkań** w stanie deweloperskim zaczynają się od 422 000 zł brutto.

Klienci mogą dodatkowo skorzystać z wykończenia mieszkania „pod klucz” w ramach programu ATAL Design. To rozwiązanie pozwala oszczędzić czas i daje gwarancję realizacji prac przez profesjonalne ekipy

pod nadzorem specjalistów. Do wyboru są trzy warianty pakietów wykończeniowych: Classic (950 zł/m²), Comfort (1350 zł/m²) oraz Premium (1750 zł/m²), różniące się zakresem oraz standardem materiałów.

SPOKOJNA OKOLICA I DOSTĘP DO REKREACJI

Ulica Wojciecha Maniaka na Pogodnie łączy kameralną atmosferę zielonej dzielnicy z dobrą komunikacją i pełnym zapleczem usługowo-handlowym. Położenie osiedla umożliwia dojazd do centrum Szczecina w około 10 minut, a jednocześnie zapewnia bezpośredni dostęp do obiektów sportowych i terenów wypoczynkowych.

Zalety lokalizacji:

- **Bliskość natury:** zaledwie 3 minuty drogi do Ogrodu Botanicznego i 4 minuty do Lasu Arkońskiego ze ścieżkami zdrowia, stawami, letnim kąpieliskiem Arkonka oraz ruinami wieży Quistorpa; w odległości 3 km znajduje się również Jezioro Głębokie.
- **Sport i kultura:** bezpośrednie sąsiedztwo Miejskiego Stadionu Lekkoatletycznego (1 minuta), toru gokartowego (2 minuty) oraz hali widowiskowo-sportowej Netto Arena.
- **Infrastruktura i komunikacja:** dogodny dojazd do śródmieścia (ok. 10 minut) oraz pełen dostęp do pobliskich szkół, placówek medycznych, sklepów i restauracji.

Sprzedaż prowadzi **biuro ATAL** w Szczecinie:
Lastadia Office, ul. Zbożowa 4, sekcja A piętro 1
E-mail: dokszczecin@atal.pl

Strona inwestycji: novepogodno.pl

◆ ◆ ◆

ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 35-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

◆ ◆ ◆

Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager
e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl
tel. +48 512 420 319