



Ogólnopolski
Deweloper

Warszawa, 12 października 2026 roku

Grupa ATAL – wydania Q1-Q3 2026

Grupa ATAL – ogólnopolski deweloper – przekazała klientom łącznie 2135 lokali mieszkalnych oraz usługowych od stycznia do września 2026.

W samym III kwartale br. wydano 1122 lokale. W trzecim kwartale 2026 roku najwięcej lokali zostało wydanych w następujących lokalizacjach: w Poznaniu (225), w Trójmieście (208), Warszawie (170) i Łodzi (169), a następnie w Aglomeracji Śląskiej (153), Wrocławiu (144) i w Krakowie (53).

Spodziewamy się, że w tym roku wydamy nabywcom znacznie większą liczbę lokali niż w 2025 roku. Może ona zdecydowanie przekroczyć poziom 3000 mieszkań. Przed nami jeszcze intensywny czwarty kwartał, tymczasem mamy już wydanych ponad 2,1 tysiąca lokali. Harmonogram budów zakłada realizację znacznej części przedsięwzięć jeszcze przed końcem 2026 roku. Zakładamy, że rosnąca kontraktacja będzie szczególnie widoczna w zakończonych lub finalizowanych inwestycjach, które w tym roku będą przekazywane nabywcom. To będzie dodatkowo mieć pozytywny wpływ na liczbę tegorocznych wydań

– mówi Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA.

Grupa ATAL od stycznia do września 2026 roku **zawarła 2563 umowy deweloperskie i przedwstępne**, w tym 25 umów zawartych przez Grupę Budner z okresu od 1 stycznia do 30 czerwca br. **Tylko w III kwartale ATAL zakontraktował 996 mieszkań**. Na koniec III kwartału 2026 roku ATAL posiada 358 aktywnych umów rezerwacyjnych.

W pierwszym półroczu 2026 roku Grupa ATAL wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie **760,2 mln zł**. Od stycznia do czerwca br. skonsolidowany zysk netto wyniósł **162,2 mln zł**. Marża netto w H1 2026 roku wyniosła **ok. 21,3%**.

W dniu 1 lipca br. Grupa ATAL po spełnieniu warunków zawieszających, w tym zgody od Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, **przejęła kontrolę nad Grupą Budner z Trójmiasta**. W ramach transakcji Grupa ATAL **pozyskała możliwość realizacji nowych przedsięwzięć deweloperskich w Trójmieście na ok. 70 tys. mkw. PUM**. Strony ustaliły wartość transakcji na kwotę 136,2 mln zł – jest to łączna cena za udziały w spółkach z Grupy Budner oraz jej nieruchomości.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ATAL S.A. – ogólnopolskiego dewelopera – podjęło decyzję o podziale zysku wypracowanego przez Spółkę w 2025 roku.

Zesłoroczny zysk w kwocie 221.193 tys. zł został podzielony w następujący sposób:

- 194.672.475,00 zł, tj. 4,5 zł na jedną akcję na wypłatę dywidendy,
- pozostałą część zysku netto na kapitał zapasowy.

Dzień dywidendy przypadł na 15 lipca br., a dzień wypłaty dywidendy przewidziano na 1 października 2026 roku.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Łukasz Borkowski

Head of Corporate Communications & Investor Relations

e-mail: pr@atal.pl