



Ogólnopolski
Deweloper

Warszawa, 1 października 2026 roku

Grupa ATAL – kontraktacja po Q3 2026 roku

Grupa ATAL – ogólnopolski deweloper – od stycznia do września 2026 roku zawarła 2563 umowy deweloperskie i przedwstępne, w tym 25 umów zawartych przez Grupę Budner z okresu od 1 stycznia do 30 czerwca br. Tylko w III kwartale ATAL zakontraktował 996 mieszkań, w samym wrześniu było to 431 lokali. Jest to historycznie najwyższy wynik kontraktacji miesięcznej Spółki.

Na koniec III kwartału 2026 roku ATAL posiada 358 aktywnych umów rezerwacyjnych.

Mamy za sobą znakomity kwartał wyróżniający się wysoką sprzedażą na poziomie niemal 1000 lokali wraz z historycznym rekordem kontraktacji miesięcznej we wrześniu. To jasny dowód na słuszność przyjętej strategii rynkowej. Stabilny popyt we wszystkich 8 aglomeracjach naszej działalności, wysokie tempo realizacji ponad 40 projektów oraz elastyczne podejście do zakupu nowych gruntów stanowią solidną podstawę do dalszego wzrostu w tym roku.

Tak jak zaznaczaliśmy wcześniej, spodziewamy się utrzymania wolumenów sprzedaży na obecnych poziomach. Oczywiście to założenie uwzględnia obecne warunki rynkowe i aktualne otoczenie geopolityczne – mówi Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA.

Grupa ATAL po przekazaniu 1013 lokali mieszkalnych i usługowych w półroczu 2026 roku, wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie **760,2 mln zł**. Od stycznia do czerwca br. skonsolidowany zysk netto wyniósł **162,2 mln zł**. Marża netto w H1 2026 roku wyniosła **ok. 21,3%**.

W dniu 1 lipca br. Grupa ATAL po spełnieniu warunków zawieszających, w tym zgody od Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, **przejęła kontrolę nad Grupą Budner z Trójmiasta**. W ramach transakcji Grupa ATAL pozyskała możliwość realizacji nowych przedsięwzięć deweloperskich w Trójmieście na ok. 70 tys. mkw. PUM. Strony ustaliły wartość transakcji na kwotę 136,2 mln zł – jest to łączna cena za udziały w spółkach z Grupy Budner oraz jej nieruchomości.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ATAL S.A. – ogólnopolskiego dewelopera – podjęło decyzję o podziale zysku wypracowanego przez Spółkę w 2025 roku.

Zesłoroczny zysk w kwocie 221.193 tys. zł został podzielony w następujący sposób:

- 194.672.475,00 zł, tj. 4,5 zł na jedną akcję na wypłatę dywidendy,
- pozostałą część zysku netto na kapitał zapasowy.

Dzień dywidendy przypadł na 15 lipca br., a dzień wypłaty dywidendy przewidziano na 1 października 2026 roku



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Łukasz Borkowski

Head of Corporate Communications & Investor Relations

e-mail: pr@atal.pl