



Ogólnopolski
Deweloper

Warszawa, 10 września 2025 r.

Grupa ATAL – wyniki H1 2026

Grupa ATAL – ogólnopolski deweloper – po przekazaniu 1013 lokali mieszkalnych i usługowych w pierwszym półroczu 2026 roku, wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie 760,2 mln zł. Od stycznia do czerwca br. skonsolidowany zysk netto wyniósł 162,2 mln zł. Marża netto w H1 2026 roku wyniosła ok. 21,3%.

– Wyniki za pierwsze półrocze 2026 są wyraźnie lepsze niż z analogicznego okresu roku ubiegłego – przychody wzrosły rok do roku o niemal 95%, tymczasem zysk netto aż o 182%. Jest to dowód, że strategia oparta na zdywersyfikowanym portfolio – zarówno pod względem geograficznym, jak i produktowym – jest odpowiednia. Widzimy niestabilne zainteresowanie naszymi mieszkaniami, sytuacja na rynku jest stabilna, co jest korzystne zarówno dla klientów, jak i deweloperów.

Tegoroczny kalendarz budów oraz aktualny popyt sprawiają, że druga połowa roku powinna być korzystniejsza pod względem zarówno sprzedaży, jak i przekazania w stosunku do H1 2026.

Przyglądamy się rynkowi i temu, co dzieje się w światowej gospodarce. Na ten moment nie widzimy większych zagrożeń, jednak czynnik geopolityczny nadal może oddziaływać również na nasz sektor, co szczególnie może być widoczne w cenach paliw i energii

– mówi **Zbigniew Juroszek**, prezes zarządu ATAL SA.

W pierwszym półroczu 2026 roku Grupa ATAL zawarła 1547 umów deweloperskich i przedwstępnych. W całym II kwartale zakontraktowano 908 mieszkań, w samym czerwcu były to 383 lokale. Na koniec II kwartału 2026 roku ATAL posiada 287 aktywnych umów rezerwacyjnych.

W dniu 1 lipca br. Grupa ATAL po spełnieniu warunków zawieszających, w tym zgody od Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, **przejęła kontrolę nad Grupą Budner z Trójmiasta. W ramach transakcji Grupa ATAL pozyskała możliwość realizacji nowych przedsięwzięć deweloperskich w Trójmieście na ok. 70 tys. mkw. PUM.** Ostateczna wartość transakcji wyniosła 100,7 mln zł – jest to łączna cena za udziały w spółkach z Grupy Budner oraz jej nieruchomości.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ATAL S.A. – ogólnopolskiego dewelopera – podjęło decyzję o podziale zysku wypracowanego przez Spółkę w 2025 roku.

Zesłoroczny zysk w kwocie 221.193 tys. zł został podzielony w następujący sposób:

- 194.672.475,00 zł, tj. 4,5 zł na jedną akcję na wypłatę dywidendy,
- pozostałą część zysku netto na kapitał zapasowy.

Dzień dywidendy przypadł na 15 lipca br., a dzień wypłaty dywidendy przewidziano na 1 października 2026 roku.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Łukasz Borkowski

Doradca Zarządu ds. komunikacji

e-mail: pr@atal.pl