



Ogólnopolski
Deweloper

Gdańsk, 2 września 2026 r.

Wzgórze Oruni: nowa inwestycja ATAL w Trójmieście

ATAL, ogólnopolski deweloper mieszkaniowy, rozpoczął realizację i sprzedaż nowej inwestycji w Gdańsku. Kameralne osiedle Wzgórze Oruni, usytuowane przy ul. Emilii Hoene w dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe, oferuje 111 komfortowych mieszkań z widokiem na panoramę miasta i Żuławy. Projekt łączy spokój otoczenia Parku Oruńskiego z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Zakończenie budowy planowane jest na II kwartał 2028 roku.

» Nie zwalniamy tempa w Trójmieście i niedługo po akwizycji jednego z lokalnych deweloperów oraz jego aktywów, prezentujemy kolejny projekt. Tym samym naszą aktualną ofertę w regionie powiększamy do dziesięciu inwestycji. Planujemy też kolejne, m.in. na terenie Gdańska – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor generalna ds. sprzedaży i marketingu ATAL.



Nowo powstające osiedle **Wzgórze Oruni** składać się będzie z czterech 5-kondygnacyjnych budynków wielorodzinnych. Projekt architektoniczny przewiduje łącznie 111 mieszkań o funkcjonalnych i ergonomicznych układach od 1 do 4 pokoi. W ofercie znajdują się lokale o **zróżnicowanych metrażach** – od kompaktowych 30 mkw. po przestronne apartamenty o pow. prawie 93 mkw. Wszystkie mieszkania na wyższych kondygnacjach posiadać będą przeszklone **balkony**, a do lokali na parterze przynależać będą indywidualne **ogródki**.

WALORY WIDOKOWE, KOMFORT I UDOGODNIENIA

Jednym z kluczowych wyróżników projektu jest maksymalne wykorzystanie walorów krajobrazowych działki, z której rozpościera się panorama na centrum Gdańska oraz Żuławy. Projektanci zadbali też o dodatkową przestrzeń, sprzyjającą odpoczynkowi i **integracji międzysąsiedzkiej** - w południowej części osiedla zaplanowano strefę zabawy i rekreacji z miejscem na spotkania mieszkańców.

Pod budynkami zaplanowano halę garażową z 133 miejscami postojowymi oraz komórkami lokatorskimi. Cały teren osiedla zaprojektowano bez barier architektonicznych z myślą o osobach z niepełnośprawnościami, a bezpieczeństwo mieszkańców zapewni nowoczesny system monitoringu.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

Inwestycja powstaje przy ul. Emilii Hoene w dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe, oddalonej o zaledwie 5 kilometrów od Śródmieścia Gdańska.

- **Sprawna komunikacja:** Przystanek autobusowy przy ul. Uranowej oddalony jest o zaledwie 400 metrów od inwestycji. Dojazd samochodem do centrum miasta oraz Obwodnicy Trójmiasta zajmuje 10 minut. Dodatkowym atutem w perspektywie będzie planowana rozbudowa Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM) z nowymi przystankami w zasięgu spaceru.
- **Zielone otoczenie:** Osiedle sąsiaduje z zrewitalizowanym **Parkiem Oruńskim** – trzecim co do wielkości parkiem miejskim w Gdańsku. W bliskiej okolicy dostępne są również obiekty sportowe, w tym pływalnia i centra fitness.
- **Wygoda na co dzień:** W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się placówki edukacyjne, punkty handlowo-usługowe oraz lokalne kawiarenki i restauracje.

Zakres cenowy mieszkań w inwestycji: od 13 000 do 15 200 zł za mkw. w stanie deweloperskim. Mieszkania można dodatkowo wykończyć „pod klucz” z programem **ATAL Design**. To rozwiązanie pozwala na oszczędność czasu, a jakość i termin wykonania prac gwarantuje umowa z deweloperem. Dostępne są trzy warianty pakietów: **Classic**, **Comfort** i **Premium** – różniące się ceną, zakresem doboru materiałów oraz opcjami projektowymi.

PODSUMOWANIE PARAMETRÓW INWESTYCJI WZGÓRZE ORUNI

- **Lokalizacja:** Gdańsk, ul. Emilii Hoene (Orunia Górna – Gdańsk Południe)
- **Liczba budynków:** 4 budynki (5 kondygnacji)
- **Liczba mieszkań:** 111 lokali (od 1 do 4 pokoi)
- **Powierzchnia mieszkań:** od ok. 30 mkw. do ponad 92 mkw.
- **Liczba wszystkich miejsc parkingowych:** 135
- **Udogodnienia:** ogródki na parterze, strefa rekreacji, monitoring, udogodnienia dla niepełnosprawnych.

DEKADA ATAL W TRÓJMIEŚCIE

W tym roku ATAL obchodzi **10-lecie** działalności w Trójmieście i okolicy, gdzie zrealizował już kompleksowo 9 projektów, a kolejne 9 jest w toku. To dekada stabilnego wzrostu, budowania silnej marki oraz zaufania klientów, którzy kupili już **ponad 2000 mieszkań**. Latem tego roku ATAL umocnił swoją pozycję na regionalnym rynku przejmując lokalnego dewelopera - firmę **Budner** oraz jej aktywa.

Sprzedaż prowadzi **biuro ATAL** w Gdańsku: ul. Długa Grobla 8 lok. 9

E-mail: dokgdansk@atal.pl

Strona inwestycji: www.wzgorzeoruni.pl



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 35-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319