



Ogólnopolski
Deweloper

Warszawa, dnia 4 maja 2026 r.

Grupa ATAL rozszerza działalność w Trójmieście

Grupa ATAL – ogólnopolski deweloper – podpisała umowę przedwstępną dotyczącą nabycia udziałów w spółkach z Grupy Budner, w tym zakupu jej nieruchomości. W ramach transakcji Grupa ATAL pozyska możliwość realizacji nowych przedsięwzięć deweloperskich w Trójmieście na ok. 70 tys. mkw. PUM. Strony ustaliły wartość transakcji na kwotę 133,5 mln zł – jest to łączna cena za udziały w spółkach z Grupy Budner oraz jej nieruchomości. Umowa przewiduje mechanizm korekty ceny.

Umowa została zawarta pod warunkami zawieszającymi, w szczególności uzyskania zgody Prezesa UOKiK. Warunki zawieszające obejmują również uzyskanie określonych zgód bankowych oraz decyzji administracyjnych.

ATAL obecny jest w Trójmieście od dekady. To prężnie rozwijająca się aglomeracja, gdzie notujemy bardzo duże zainteresowanie ze strony klientów chcących zaspokoić własne cele mieszkaniowe, jak i nabywców inwestycyjnych. Włączenie projektów z Grupy Budner do portfolio ATAL stanowić będzie istotne poszerzenie oferty. W ten sposób nasza propozycja będzie jeszcze bardziej zdywersyfikowana i interesująca dla osób szukających nieruchomości na terenie aglomeracji trójmiejskiej

– mówi Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA.

W I kwartale br. Grupa ATAL przekazała klientom **łącznie 500 lokali mieszkalnych oraz usługowych**. Przed rokiem było to 218 lokali. W I kwartale 2026 r. najwięcej lokali zostało wydanych w Trójmieście (127), Łodzi (97), Katowicach (88), Wrocławiu (72), następnie w Poznaniu (50), Krakowie (42) i Warszawie (24).

Grupa ATAL w pierwszym kwartale 2026 roku zawarła **644 umowy deweloperskie i przedwstępne**. W samym marcu br. spółka **zakończyła 365 lokali**. Na koniec I kwartału 2026 roku ATAL posiada **241 aktywnych umów rezerwacyjnych**.

Grupa ATAL w 2025 roku, po przekazaniu 2065 lokali mieszkalnych i usługowych, wygenerowała **skonsolidowane przychody na poziomie 1,267 mld zł**. W zeszłym roku Grupa ATAL wypracowała skonsolidowany **zysk netto w wysokości ponad 223,3 mln zł**. Marża netto w 2025 roku wyniosła 17,6%. W 2025 roku Grupa ATAL zawarła 1678 umów deweloperskich oraz przedwstępnych.

Jednocześnie Zarząd ATAL S.A. podjął uchwałę w przedmiocie zarekomendowania Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Spółki propozycji podziału zysku netto jednostki dominującej za 2025 rok, który wyniósł 221.193 tys. zł w następujący sposób:

- 194.672.475,00 zł, tj. 4,5 zł na jedną akcję na wypłatę dywidendy,

- pozostałą część zysku netto na kapitał zapasowy.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Łukasz Borkowski

Doradca Zarządu ds. komunikacji

e-mail: pr@atal.pl