



Ogólnopolski
Deweloper

Warszawa, 26 marca 2026 r.

Grupa ATAL – wyniki za 2025 rok

Grupa ATAL – ogólnopolski deweloper – po przekazaniu 2065 lokali mieszkalnych i usługowych w 2025 roku, wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie 1,267 mld zł. W zeszłym roku Grupa ATAL wypracowała skonsolidowany zysk netto w wysokości ponad 223,3 mln zł. Marża netto w 2025 roku wyniosła 17,6%. W 2025 roku Grupa ATAL zawarła 1678 umów deweloperskich oraz przedwstępnych.

Jednocześnie Zarząd ATAL S.A. podjął uchwałę w przedmiocie zarekomendowania Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Spółki propozycji podziału zysku netto jednostki dominującej za 2025 rok, który wyniósł 221.193 tys. zł w następujący sposób:

- 194.672.475,00 zł, tj. 4,5 zł na jedną akcję na wypłatę dywidendy,
- pozostałą część zysku netto na kapitał zapasowy.

Grupa kontynuuje rozwój działalności na kluczowych rynkach mieszkaniowych w Polsce. W 2025 roku umacnialiśmy pozycję na nowym rynku – w Szczecinie. ATAL, jako jedyny deweloper w Polsce, działa w ośmiu największych aglomeracjach w kraju. Struktura popytu na mieszkania pozostaje skoncentrowana przede wszystkim w największych ośrodkach miejskich, co znajduje odzwierciedlenie w konsekwentnym rozwoju zdywersyfikowanej oferty, odpowiadającej zarówno na potrzeby nabywców indywidualnych, jak i inwestorów.

W minionym roku rozpoczęto realizację 13 projektów deweloperskich obejmujących łącznie 2022 lokali. Grupa utrzymuje spójną strategię rozwoju, opartą na wykorzystaniu długoterminowego potencjału rynku mieszkaniowego w Polsce, wynikającego zarówno z uwarunkowań strukturalnych, jak i rosnących oczekiwań jakościowych klientów. Czynniki krótkoterminowe, takie jak poziom stóp procentowych, czy zmienność programów wsparcia, nie wpływają istotnie na fundamentalne perspektywy sektora.

W 2025 roku warunki realizacji inwestycji pozostawały relatywnie stabilne dzięki zwiększonej dostępności wykonawców oraz materiałów budowlanych, co pozytywnie wpłynęło na przewidywalność procesów inwestycyjnych. W analizowanym okresie przeprowadzono również zmiany organizacyjne mające na celu zwiększenie niezależności operacyjnej i profesjonalizacji Grupy, w szczególności w obszarach projektowania oraz przygotowania inwestycji. Działania te wspierają dalszą poprawę efektywności operacyjnej i kosztowej

– mówi Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA.

W 2026 roku spodziewamy się wzrostu wolumenu sprzedaży oraz zdecydowanie większej liczby przekazanych przedziałów 2500-3000 lokali. Weszliśmy w ten rok bardzo silni. Mamy gotową ofertę, która się sprzedaje. Widzimy zdecydowanie większy ruch w biurach sprzedaży i zakładamy, że wyniki w 2026

r. będą wyraźnie lepsze niż w 2025 r. Na ten moment nie widzimy zagrożenia ze strony sytuacji międzynarodowej, ale jest ona dynamiczna i nie można wykluczyć jej wpływu na nasz sektor. Część materiałów budowlanych już ulega pewnej presji cenowej. Na ten moment liczymy jednak, że to zjawisko przejściowe

– dodaje Zbigniew Juroszek.

Grupa ATAL w 2025 roku wydała 2065 mieszkań i lokali usługowych. Najwięcej lokali zostało wydanych we Wrocławiu (588), Łodzi (466), Katowicach (249), Poznaniu (221), następnie w Trójmieście (205), Krakowie (173) i Warszawie (163). **W samym Q4 2025 roku Grupa ATAL wydała 803 mieszkania. Plan przekazać na 2026 rok zakłada wydanie 2500-3000 mieszkań.**

W 2025 roku Grupa ATAL zakontraktowała 1678 lokali netto. **Spółka spodziewa się dalszej poprawy sytuacji na rynku w 2026 roku.**



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Łukasz Borkowski

Head of Corporate Communications & Investor Relations

e-mail: pr@atal.pl