



Ogólnopolski
Deweloper

Szczecin, 19 marca 2026 r.

ATAL umacnia obecność w Szczecinie. Nowa inwestycja przy ul. św. Floriana na Łasztowni

ATAL, ogólnopolski deweloper, wprowadza do sprzedaży swój drugi projekt w Szczecinie – ATAL Floriana. Inwestycja zlokalizowana na Łasztowni, w prestiżowej i dynamicznie zmieniającej się części miasta, oferuje 219 nowoczesnych mieszkań oraz 5 lokali usługowych. Projekt łączy wielkomiejski styl z unikalnym sąsiedztwem Odry i stanowi kolejny krok w strategii rozwoju dewelopera w zachodniopomorskiej aglomeracji.

» Szczecin to miasto o dużym potencjale, w którym około dwóch lat temu otworzyliśmy naszą ósmą filię regionalną. Premierą była inwestycja Heyki City na Kępie Parnickiej, zaś ATAL Floriana to naturalna kontynuacja naszego rozwoju na tym rynku. Stawiamy na Łasztownię – miejsce, które przechodzi metamorfozę i staje się nową wizytówką miasta. Nowy projekt łączy prestiżową lokalizację z dostępem do wody i pełną infrastrukturą centrum, co czyni go idealną propozycją zarówno dla rodzin, jak i inwestorów chcących ulokować w nieruchomościach swój kapitał – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor generalna ds. sprzedaży i marketingu ATAL.



NOWOCZESNA ARCHITEKTURA W SERCU MIĘDZYODRZA

ATAL Floriana będzie budynkiem o zwartej bryle i eleganckiej elewacji. Projekt został stworzony z myślą o osobach ceniących funkcjonalność oraz ponadczasowy design. Zastosowanie wysokiej klasy materiałów oraz dbałość o estetyczne detale sprawiają, że ATAL Floriana wyróżni się na tle szczecińskich inwestycji, oferując jakość, której oczekują wymagający odbiorcy.

Ważnym elementem inwestycji będzie reprezentacyjne **lobby**, a mieszkańcy zyskają dostęp do licznych udogodnień, takich jak rowerownie, zewnętrzna siłownia oraz plac zabaw.

W ofercie znajduje się szeroki przekrój lokali – od kompaktowych **kawalerek** o powierzchni 26 m² po przestronne, 4-pokojowe **apartamenty rodzinne** liczące blisko 82 m². Ceny mieszkań w stanie deweloperskim zaczynają się od 11 600 zł/m² brutto.

Klienci mogą dodatkowo wykończyć mieszkanie „pod klucz” z programem **ATAL Design**. To rozwiązanie pozwalające oszczędzić czas i zyskać gwarancję jakości wykonania prac przez profesjonalne ekipy.

Dostępne są trzy warianty pakietów: **Classic**, **Comfort** oraz **Premium** – różniące się ceną, zakresem doboru materiałów oraz opcjami projektowymi.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Ulica Świętego Floriana w Szczecinie to niewielka, lecz historycznie i strategicznie ważna, ulica położona na **Łasztowni**, w samym sercu Międzyodrza. Bliskość kluczowych punktów i obiektów miasta, a zarazem natury i terenów rekreacyjnych, stanowi ogromny atut inwestycji i przesądza o jej atrakcyjności: zarówno pod względem zamieszkania, jak również wynajmu inwestycyjnego.

Położenie umożliwi mieszkańcom dotarcie w zaledwie kilka minut do Bulwarów Szczecińskich, Wałów Chrobrego czy ścisłego centrum biznesowego (Plac Rodła, Brama Portowa). Zalety:

- **Bliskość wody:** sąsiedztwo Odry i Parnicy.
- **Handel i rozrywka:** komfortowy na co dzień, łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej - od sklepów i punktów usługowych, przez restauracje, po obiekty kulturalno-rozrywkowe.
- **Komunikacja:** przystanek autobusowy bezpośrednio pod budynkiem, Dworzec Główny PKP w zasięgu 6 minut.
- **Edukacja i biznes:** potencjał inwestycyjny nieruchomości wynikający z bliskości centrów biznesowych i kluczowych uczelni (ZUT, PUM oddalone o 8-10 minut).

Ukończenie inwestycji planowane jest na II kw. 2028 roku.

Sprzedaż prowadzi **biuro ATAL** w Szczecinie:

Lastadia Office, ul. Zbożowa 4, sekcja A piętro 1

E-mail: dokszczecin@atal.pl

Strona inwestycji: atalfloriana.pl



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 35-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319