



Ogólnopolski
Deweloper

Gliwice, 11 lutego 2026 r.

ATAL z IV etapem inwestycji Ogrody Andersa w Gliwicach

ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął sprzedaż 215 mieszkań, które powstają w ramach czwartego – zarazem ostatniego – etapu osiedla Ogrody Andersa w Gliwicach. Inwestycję wyróżnia bardzo dobra lokalizacja w pobliżu centrum i terenów rekreacyjnych, a także efektownie zaaranżowane przestrzenie wspólne oraz zieleń. Zakres cenowy mieszkań w stanie deweloperskim: od 8 900 do 11 200 zł za mkw.

Docelowo to nowoczesne gliwickie osiedle składać się będzie z ośmiu 4-piętrowych budynków. Realizacja inwestycji rozpoczęła się w 2022 roku, a dwa pierwsze etapy ukończono w ub. roku. Ostatni z zaplanowanych dobiegnie końca w II kwartale 2027 r.

» Dzięki dogodnej lokalizacji, bliskości obiektów rekreacyjnych i miejskiej infrastruktury, a także ze względu na zróżnicowaną strukturę oferty, inwestycja ta spełni oczekiwania różnych odbiorców – zarówno tzw. singli, jak też rodzin. Może być również dobrą inwestycją pod wynajem długoterminowy, zorientowany na miejscowy rynek naukowo-akademicki. Dołożyliśmy starań, aby architektura osiedla, design, użyte materiały i elementy małej architektury skomponowały się w ciekawą wizualnie i spójną całość, tworząc dobrze zaplanowaną przestrzeń do życia – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu w ATAL.



Nowo wprowadzone do sprzedaży mieszkania mają zróżnicowane układy i metraże: od kawalerek o pow. ok. 25 mkw. do 4-pokojowych mieszkań o pow. nawet 109 mkw.

Klienci mają możliwość wykończenia swoich mieszkań „pod klucz” korzystając z programu **ATAL Design**. Są w nim do wyboru trzy pakiety: Classic, Comfort oraz Premium, w cenach: 950 zł, 1150 zł oraz 1650 zł za mkw.

W mieszkaniach położonych na wyższych kondygnacjach znajdują się przestronne loggie, a na parterze – prywatne ogródki. W budynkach zaplanowano podziemne hale garażowe, rowerownie oraz komórki lokatorskie pomieszczenia na akcesoria. Na terenie osiedla zaprojektowano także strefy integracji dla mieszkańców - ze stołami piknikowymi, leżakami, hamakami i siedziskami, wkomponowanymi w różnorodną zieleń. Elementy te będą zachęcać do korzystania z przestrzeni między budynkami.

Bardzo dobra lokalizacja osiedla pozwoli jego mieszkańcom w pełni korzystać z bogatej oferty kulturalno-rozrywkowej Gliwic oraz regionu. Łatwo dostępne będą dla nich także miejskie udogodnienia, w tym liczne placówki edukacyjne, sportowe i rekreacyjne oraz restauracje i kawiarnie, których duży wybór jest na gliwickiej Starówce oraz w sąsiedztwie osiedla. Przy inwestycji powstaje ponadto nowy obiekt handlowo-usługowy, który wzbogaci istniejącą ofertę w tym miejscu.

Otoczenie inwestycji **Ogrody Andersa**, w tym liczne tereny zielone oraz biegnąca obok ścieżka rowerowa, umożliwią aktywne spędzanie czasu i odkrywanie przyrody tej części regionu – np. rezerwatu przyrody Las Dąbrowa, czy któregoś z gliwickich parków, np. Parku Starokozielskiego lub Parku Szwajcaria.

Osiedle **Ogrody Andersa** jest bardzo dobrze skomunikowane. Z pobliskich przystanków szybko można dostać się autobusem w inne części Gliwic. Obok osiedla biegnie obwodnica Gliwic i niedaleko stąd także do drogi nr 88, łączącej się z najważniejszymi arteriami komunikacyjnymi Górnego Śląska, tj. Drogową Trasą Średnicową oraz autostradami A1 i A4.

Biuro sprzedaży na terenie inwestycji:

ul. J. Sowińskiego 104B/U01, Gliwice

e-mail: dokgliwice@atal.pl

Strona inwestycji: ogrodyandersa.pl



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319