



Ogólnopolski
Deweloper

Warszawa, 10 lutego 2026 r.

Skwer Witosa – nowa inwestycja ATAL w bezpośrednim sąsiedztwie warszawskiego Ursusa

ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął sprzedaż mieszkań w nowej inwestycji w podwarszawskim Piastowie. Buduje tu nowoczesne i bardzo dobrze skomunikowane ze stolicą, rodzinne osiedle Skwer Witosa. Składa się na nie 159 mieszkań o pow. od 32 do 88 mkw. oraz układach od 1 do 4 pokoi. Uzupełnieniem kameralnej, trzypiętrowej zabudowy, będzie pawilon usługowy. Ukończenie prac planowane jest na IV kwartał 2027 roku.

» Skwer Witosa to propozycja dla tych, którzy chcą połączyć komfortowe życie w spokojniejszym otoczeniu, z łatwym dostępem do wielkomiejskich udogodnień. Wpisuje się to w wyraźny obecnie trend rozwoju inwestycji w podmiejskich strefach największych metropolii, szczególnie Warszawy. Klientów przyciągają niższe ceny i dobra jakość życia, wynikająca z bliskości natury i dogodnej komunikacji. Z Piastowa można dojechać koleją do centrum stolicy w około 20 minut – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor generalna ds. sprzedaży i marketingu ATAL.



Nowa inwestycja powstaje pomiędzy ulicami Wincentego Witosa i Stanisława Bodycha w Piastowie. Wszystkie ze 159 zaplanowanych, funkcjonalnych mieszkań będą posiadać loggie, tarasy lub ogródki – prywatne przestrzenie relaksu.

Ceny mieszkań mieszczą się w zakresie od 12 500 do 13 500 zł za mkw. w stanie deweloperskim. Klienci mogą je wykończyć „pod klucz” korzystając z programu **ATAL Design**. Są w nim do wyboru trzy pakiety: Classic, Comfort oraz Premium, w cenach: 950 zł, 1150 zł oraz 1650 zł za mkw.

KOMFORT, FUNKCJONALNOŚĆ I PRZEMYŚLANA ARCHITEKTURA

Projekt osiedla uwzględnia wszystko, co ważne dla codziennego życia. Na terenie inwestycji powstanie piętrowy **pawilon usługowy**, który zaspokoi najważniejsze potrzeby mieszkańców. Dla najmłodszych przewidziano **bezpieczny plac zabaw**, a dla miłośników dwóch kółek – stojaki na rowery i **rowerownię**. Całość będzie monitorowana, co podniesie poziom bezpieczeństwa i komfortu.

Trzypiętrowe budynki osiedla będą charakteryzować się nowoczesną formą, wpisującą się harmonijnie w otoczenie. Stonowana kolorystyka i proste bryły będą tworzyć elegancki, ponadczasowy styl. Zieleni

wokół budynków, starannie zaprojektowane alejki spacerowe oraz elementy małej architektury stworzą przyjazne środowisko do życia.

DOGODNA LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Skwer Witosa powstanie w Piastowie, tuż przy granicy z Warszawą – zaledwie 12 km od centrum stolicy. To lokalizacja, która gwarantuje codzienną wygodę dla osób pracujących lub uczących się w Warszawie. W odległości około 300 metrów od osiedla znajduje się **przystanek autobusowy**, zapewniający połączenie z PKP Ursus- Niedźwiadek oraz dalej z centrum miasta. **Stacja kolejowa** PKP Piastów oddalona jest o około 1,5 km, skąd podróż do Warszawy trwa niespełna 20 minut.

Dodatkowym atutem jest łatwy dojazd samochodem do głównych **arterii komunikacyjnych** – tras S2 i S8, a także szybkie wyjazdy na Aleje Jerozolimskie. Mieszkańcy Skweru Witosa będą mogli wygodnie i komfortowo dotrzeć do Warszawy, nie tracąc przy tym czasu.

W HARMONII Z CODZIENNOŚCIĄ

Lokalizacja osiedla to nie tylko wygoda dojazdu, ale też bliskość ważnych punktów usługowych i rekreacyjnych. W najbliższej okolicy znajdują się **sklepy** spożywcze, placówki **edukacyjne** (m.in. przedszkole w odległości 400m, szkoła podstawowa- 1,2 km, liceum ogólnokształcące – 1,6 km), **punkty usługowe**, a także centrum handlowe i kino. Dla rodzin z dziećmi czy osób aktywnych zawodowo to idealne udogodnienia na co dzień.

Zaledwie kilka minut jazdy dzieli osiedle od Parku Kultury i Wypoczynku „**Mazowsze**” w Pruszkowie – miejsca idealnego na spacer, sport i rodzinny wypoczynek.

Sprzedaż prowadzi **biuro ATAL** przy Al. Jerozolimskich 142B (02-305 Warszawa).

E-mail: dokwarszawa@atal.pl

Strona inwestycji: skwerwitosa.pl



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 35-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319