



Ogólnopolski
Deweloper

Warszawa, 8 stycznia 2025 r.

Grupa ATAL zakontraktowała 534 lokale w Q4 2025

Grupa ATAL – ogólnopolski deweloper – zakontraktowała w grudniu 2025 roku 279 mieszkań, w całym czwartym kwartale było to 534 lokale. Od stycznia do grudnia ubiegłego roku łączna liczba podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych wyniosła 1678 netto. Spółka spodziewa się dalszej poprawy sytuacji na rynku w 2026 roku.

– Przewidujemy, że rynek będzie stabilny z tendencją do wyraźniejszego ożywienia popytu w trakcie 2026 roku. Będzie to czas, gdy pozytywny wpływ dadzą efekty już dokonanych i jeszcze spodziewanych obniżek stóp proc. W najbliższych miesiącach rynek mieszkaniowy będzie dalej cechować się dużym wolumenem oferty, a w efekcie sytuacja na nim pozostanie stabilna. Z czasem jednak oferta będzie się kurczyć, gdyż deweloperzy znacznie zmniejszają dynamikę nowej produkcji – coraz mniej małych i średnich deweloperów pozostaje aktywnych.

Popyt stymulować będą kluczowe czynniki z otoczenia makroekonomicznego, takie jak ogólnie dobra sytuacja w polskiej gospodarce i poziom wynagrodzeń, niska inflacja, a w związku z tym coraz atrakcyjniejsze warunki finansowania zakupu po obniżkach stóp. Ten cykl prawdopodobnie się nie skończył, więc spodziewamy się jeszcze polepszenia tego parametru. Również popyt, odkładany z powodu wysokich stóp lub w oczekiwaniu na program wsparcia nabywców, wpłynie pozytywnie na kontraktację. Jej zwiększenia spodziewamy się w 2026 roku – mówi Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA.

ATAL od stycznia do września 2025 roku, po wydaniu klientom 1262 lokali, wygenerował prawie 773 mln zł skonsolidowanych przychodów. Skonsolidowany zysk netto po 3 kwartałach 2025 roku wyniósł 131,6 mln zł. Marża netto w I-III kw. 2025 wyniosła 17%.

W dniu 3 września 2025 roku ATAL S.A. wypłaciła dywidendę w wysokości 237.933.025,00 zł, tj. 5,50 zł na jedną akcję, pozostała część zysku netto zasilila kapitał zapasowy. Zysku netto jednostki dominującej za 2024 rok wyniósł 277.821 tys. zł.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Łukasz Borkowski

Doradca Zarządu ds. komunikacji

e-mail: pr@atal.pl