



Ogólnopolski  
Deweloper

Warszawa, 13 listopada 2025

## Grupa ATAL – wyniki finansowe I-III kw. 2025

Grupa ATAL – ogólnopolski deweloper – od stycznia do września 2025 roku, po wydaniu klientom 1262 lokali, wygenerowała prawie 773 mln zł skonsolidowanych przychodów. Skonsolidowany zysk netto po 3 kwartałach 2025 roku wyniósł 131,6 mln zł. Marża netto w I-III kw. 2025 wyniosła 17%.

– W III kwartale zwiększyliśmy tempo przekazania. Do końca września oddaliśmy klientom 1262 mieszkania, a harmonogramy budów przewidują, że wiele inwestycji będzie gotowych do wydań w ostatnich miesiącach 2025 roku. Zakładamy więc, że w całym bieżącym roku liczba przekazanych wyniesie około 2 tys. lokali. Jeśli chodzi o kontraktację, to widoczne są pierwsze oznaki ożywienia popytu, choć to wciąż nie jest poziom, który nas satysfakcjonuje. W związku z tym zamierzamy dalej aktywizować tę część naszej działalności, aby lepiej wykorzystać poprawiające się otoczenie rynkowe – **mówi Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA.**

Łącznie od stycznia do września 2025 roku spółka wydała 1262 lokale. W samym trzecim kwartale br. było to 652 mieszkania. W okresie I-III kw. 2025 Grupa ATAL podpisała 1158 umów deweloperskich oraz przedwstępnych. W samym trzecim kwartale br. spółka zakontraktowała 425 lokali.

W dniu 14 października 2025 roku ATAL wyemitował 3-letnie obligacje serii BD o wartości 200 mln zł. Obligacje są oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wynoszącej WIBOR 6M powiększonej o stałą marżę w wysokości 2,00 punktu procentowego w skali roku. Obligacje zostały przydzielone 38 podmiotom, w tym subfunduszom. Fundacja Rodzinna Zbigniewa Juroszka objęła obligacje wartości 42 mln zł.

W dniu 3 września 2025 roku ATAL S.A. wypłaciła dywidendę w wysokości 237.933.025,00 zł, tj. 5,50 zł na jedną akcję, pozostała część zysku netto zasilila kapitał zapasowy. Zysku netto jednostki dominującej za 2024 rok wyniósł 277.821 tys. zł.



ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

**Łukasz Borkowski**, Doradca Zarządu ds. komunikacji; e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)