



Ogólnopolski
Deweloper

Poznań, 29 października 2025 r.

Nowa odsłona ekologicznego osiedla Zacisze Marcelin

ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął sprzedaż 90 mieszkań etapu IIIA osiedla Zacisze Marcelin w Poznaniu. To pełna ekologicznych rozwiązań inwestycja mieszkaniowa w dzielnicy Marcelin, z doskonałą infrastrukturą i dostępem do terenów zielonych. Osiedle wyróżnia niska zabudowa oraz kameralny charakter budynków, w których zaplanowano zaledwie po 7–8 mieszkań. Projekt architektoniczny powstał w pracowni własnej ATAL. Zakończenie budowy planowane jest na II kw. 2027 r.

» Dwa poprzednie etapy osiedla zostały bardzo dobrze przyjęte przez klientów i cieszyły się dużym powodzeniem. Zacisze Marcelin IIIA to inwestycja, która łączy bliskość natury z pełną funkcjonalnością miasta. To idealne miejsce dla osób poszukujących komfortu, estetyki, nowoczesnych rozwiązań i praktycznych udogodnień, na przykład takich jak rolety zewnętrzne – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor generalna ds. sprzedaży i marketingu ATAL.



W ramach etapu IIIA osiedla powstaną mieszkania o powierzchni od **42 do 105 mkw.** Ich układy zostały zaplanowane z myślą o wygodzie mieszkańców – znajdziemy tu dodatkowe funkcje, takie jak spiżarnie czy garderoby.

Przewidziano także 136 **miejsz postojowych**, a komfort użytkowania zapewnią windy, rowerownie i wózkownie. Dodatkową prywatną przestrzeń na wolnym powietrzu stworzą przynależne do mieszkań **przestronne tarasy i duże ogródki**.

Wszystkie mieszkania zostaną wyposażone w **rolety zewnętrzne**, które zwiększą bezpieczeństwo, ochronią wnętrza przed nadmiernym nasłonecznieniem oraz pomogą utrzymać optymalną temperaturę w pomieszczeniach przez cały rok. To rozwiązanie, które docenią zarówno rodziny, jak i osoby poszukujące dodatkowego komfortu.

Dodatkowym atutem są **panele fotowoltaiczne** podkreślające ekologiczny charakter osiedla oraz **system nawadniania części wspólnych**, który ułatwi dbałość o zieleń wokół budynków.

Bezpośrednie sąsiedztwo **Lasku Marcelesińskiego** sprawia, że mieszkańcy **Zacisza Marcelin** mają łatwy dostęp do ponad 15 km ścieżek spacerowych i rowerowych, tras konnych oraz placów zabaw. To idealne miejsce dla rodzin, osób aktywnych i właścicieli czworonogów. W pobliżu znajdują się również sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki oraz centrum handlowe King Cross Marcelin.

Zacisze Marcelin IIIA zapewni szybki dostęp do centrum Poznania – zarówno **komunikacją miejską**, jak i samochodem. W okolicy znajdują się przystanki autobusowe, a podróż do Starego Rynku zajmuje około 20 minut. Dogodny dojazd do obwodnicy oraz bliskość lotniska Poznań-Ławica czynią tę lokalizację wyjątkowo praktyczną również dla osób często podróżujących.

Ceny mieszkań w stanie deweloperskim mieszczą się w zakresie od 13 do 14 tys. zł za mkw. Klienci mogą je wykończyć „**pod klucz**” z programem **ATAL Design**, mając do wyboru cztery pakiety: Basic, Optimum, Premium i Invest.

Sprzedaż prowadzi **poznańskie biuro ATAL** przy ul. Chwaliszewo 62/U1.

E-mail: dokpoznan@atal.pl

Więcej o inwestycji na stronie: zaciszemarcelin.pl



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 35-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319