



Ogólnopolski
Deweloper

Warszawa, 14 października 2025 r.

ATAL wyemitował obligacje o wartości 200 mln zł

ATAL S.A. – ogólnopolski deweloper – w dniu 14 października 2025 roku wyemitował 3-letnie obligacje serii BD o wartości 200 mln zł. Obligacje są oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wynoszącej WIBOR 6M powiększonej o stałą marżę w wysokości 2,00 punktu procentowego w skali roku. Obligacje zostały przydzielone 38 podmiotom, w tym subfunduszm. Fundacja Rodzinna Zbigniewa Juroszka objęła obligacje wartości 42 mln zł. Obligacje będą przedmiotem obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A.

– *Nowe środki przeznaczymy na dalsze finansowanie realizowanych projektów deweloperskich. Powodzenie nowej emisji obligacji to wyraz uznania rynku kapitałowego dla naszej długookresowej wizji rozwoju marki ATAL. Moja fundacja rodzinna również znalazła się wśród nabywców obligacji serii BD. Jestem przekonany, że przed ATAL kolejne lata wzrostu i zwiększania skali działalności – mówi **Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA.***

Łącznie od stycznia do września 2025 roku spółka wydała 1262 lokale. W samym trzecim kwartale br. było to 652 mieszkania. W okresie I-III kw. 2025 Grupa ATAL podpisała 1158 umów deweloperskich oraz przedwstępnych. W samym trzecim kwartale br. spółka zakontraktowała 425 lokali.

– *Spodziewamy się, że w IV kwartale br., klienci jeszcze bardziej zaktywizują się na rynku pierwotnym w związku z obniżkami stóp procentowych oraz naszym kalendarzem budów, który przewiduje, że szereg projektów deweloperskich będzie finalizowanych w ostatnich miesiącach 2025 roku. Nabywcy obecnie chętniej decydują się na zakup mieszkań gotowych do odbioru lub na finalnym etapie budowy – dodaje **Zbigniew Juroszek.***

W dniu 3 września 2025 roku ATAL S.A. wypłaciła dywidendę w wysokości 237.933.025,00 zł, tj. 5,50 zł na jedną akcję, pozostała część zysku netto zasilila kapitał zapasowy. Zysku netto jednostki dominującej za 2024 rok wyniósł 277.821 tys. zł.

Grupa ATAL w H1 2025 wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie 390,2 mln zł. Od stycznia do czerwca br. skonsolidowany zysk netto wyniósł 57,4 mln zł. Marża netto w H1 2025 roku wyniosła ok. 14,7%.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Łukasz Borkowski

Doradca Zarządu ds. komunikacji

e-mail: pr@atal.pl