



Ogólnopolski
Deweloper

Wrocław, 5 maja 2025 r.

ATAL Grabiszyn – kameralny projekt we Wrocławiu

ATAL, ogólnopolski deweloper, we Wrocławiu rozpoczął budowę kameralnej inwestycji ATAL Grabiszyn. Jej nazwa odnosi się do dzielnicy, w której powstaje – pełnej terenów rekreacyjnych, z rozbudowaną infrastrukturą oraz doskonale skomunikowanej z centrum. Na premierową ofertę składają się 53 mieszkania oraz 6 lokali usługowych w części parterowej budynku. Ceny mieszkań w stanie deweloperskim wynoszą od 13 700 do 16 800 zł za mkw.; lokali usługowych - od 11 500 zł. Zakończenie prac planowane jest na II kwartał 2027 r.

» Oprócz zalet wynikających z lokalizacji inwestycji i jej standardu, atutem dla niektórych klientów będzie możliwość zakupu jednostki dwulokalowej, które również zaplanowaliśmy w tym projekcie. Stanowią one atrakcyjną propozycję dla inwestorów, jak również dają więcej możliwości aranżacyjnych i funkcjonalnych. W zależności od potrzeb, może to być bowiem powierzchnia łączona na użytek własny, jak też częściowo wynajmowana – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor sprzedaży ATAL. «

Oferowane mieszkania mają powierzchnię od 28 do 73 mkw. oraz zróżnicowane układy - od jednego do trzech pokoi. Uzupełnieniem są wspomniane jednostki dwulokalowe. Dla wygody mieszkańców powstanie rowerownia, zaś z myślą o ich bezpieczeństwie monitoring wizyjny.

ATAL Grabiszyn będzie mieć to, czego oczekuje się od dobrej architektury. Prostą formę budynku, eleganckie linie, naturalne światło i stonowaną kolorystykę. Przeszklenia otworzą wnętrza na słońce, a balkony będą przedłużeniem mieszkań i miejscem prywatnego relaksu. Otoczenie również zyska subtelną oprawę dzięki roślinności, nastrojowemu oświetleniu oraz elementom małej architektury.

Grabiszyn to dzielnica, w której wygodne życie spotyka się z dobrą energią miasta. Lokalizacja inwestycji przy ul. Grochowej zapewnia liczne udogodnienia, w tym dostęp do sklepów, restauracji i kawiarni, placówek usługowych oraz edukacyjnych, a także komfortową komunikację. Z terenu inwestycji można w kilka minut dojść na przystanek tramwajowy, z którego podróż do centrum zajmuje około kwadransa.

Kilka minut pieszo znajdują się kulturalne i rozrywkowe punkty miasta: Centrum Historii Zajezdnia, Stadion Oporowski czy Nocny Targ Tęczowa. Wystarczy też krótki spacer, aby znaleźć się w parku kieszonkowym przy ul. Kwaśnej lub złapać oddech w Parku im. Gen. Mariana Langiewicza. Weekendowe chwile

spędzone w Parku Grabiszyńskim czy Lasku Oporowskim będą jak „mini-wycieczki” – relaksujące i bez konieczności wyjazdu za miasto.

Klienci zainteresowani wykończeniem lokali „pod klucz” mają do wyboru cztery opcje z programu **ATAL Design**. Ceny pakietów: Invest – 999 zł; Basic – 1199 zł; Optimum 1449 zł; Premium – 1699 zł za mkw.

Sprzedaż prowadzi wrocławskie biuro ATAL: ul. Na Polance 22F

E-mail: bsmwroclaw@atal.pl

Strona inwestycji: grabiszyn.pl



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319