



Ogólnopolski
Deweloper

Kraków, 31 marca 2025 r.

ATAL z nową ofertą na osiedlu Strefa Cegielnia 3 w Krakowie

ATAL, ogólnopolski deweloper, powiększył ofertę o 137 mieszkań w krakowskiej inwestycji Strefa Cegielnia 3. W ramach najnowszej odsłony tego projektu powstaną trzy kameralne budynki 4-piętrowe. Osiedle stanowi idealną propozycję dla rodzin oraz osób preferujących lokalizację z dala od miejskiego zgiełku, z dogodnym połączeniem drogowym. Ceny mieszkań w stanie deweloperskim wynoszą od 10 800 do 13 200 zł za mkw.

»» Dzięki naszej inwestycji, w krakowskich Zesławicach tworzy się nowoczesna przestrzeń mieszkaniowa, która przyciąga również projekty wzbogacające tutejszą infrastrukturę. Strefa Cegielnia to zespół osiedlowy, który docelowo składać się będzie z kilkunastu kameralnych budynków w niskiej zabudowie. Odpowiada to preferencjom osób poszukujących spokojnego sąsiedztwa i bliskości terenów zielonych – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor sprzedaży ATAL. <<<

Wprowadzone do sprzedaży lokale mają powierzchnię od 29 do 83 mkw. i funkcjonalne układy od 1 do 4 pokoi. Do każdego z mieszkań, w zależności od piętra, przylegać będą balkony, loggie lub ogródki. W garażu podziemnym znajdują się miejsca dla 159 pojazdów, a także komórki lokatorskie.

Projekt łączy nowoczesne i oczekiwane przez mieszkańców rozwiązania z tradycyjnymi elementami nawiązującymi do historii tego miejsca. W przeszłości, od lat 50. XX wieku, na terenie, na którym powstaje inwestycja, funkcjonowała cegielnia zaopatrująca w materiały budowlane ówczesnie powstającą Nową Hutę.

Projektując osiedle architekci nawiązali do industrialnego stylu, m.in. poprzez wykorzystanie naturalnych materiałów elewacyjnych i wykończeniowych: imitującego cegłę klinkieru, betonu, stali oraz szkła. Całość utrzymana jest w eleganckiej kolorystyce z zachowaniem prostej formy kompozycji. To wszystko sprawi, że osiedle zyska ponadczasowy charakter, pozostając przy tym spójne z okoliczną zabudową.

W otoczeniu budynków zaprojektowano zielone przestrzenie, miejsca do rekreacji oraz place zabaw przeznaczone dla różnych grup wiekowych. Na terenie osiedla przewidziano również stojaki na rowery oraz stacje napraw.

Strefa Cegielnia 3 powstaje w okolicy o dynamicznie rozwijającej się infrastrukturze. W odległości kilku-minutowego spaceru znajdują się lokalne sklepy, idealne na codzienne drobne zakupy. Lokalizacja będzie dogodna dla rodzin z dziećmi ze względu na łatwy dostęp do żłobka, przedszkola, szkół podstawowych oraz placów zabaw.

Bliskie sąsiedztwo pętli autobusowej zapewnia komunikację z pozostałymi obszarami miasta. W pobliżu znajduje się także ważny węzeł komunikacyjny, łączący osiedle z północną obwodnicą Krakowa i drogą ekspresową S7.

Najbliższa okolica to doskonałe miejsce do spacerów oraz wycieczek rowerowych. W zaledwie kilka minut można znaleźć się nad urokliwym Zalewem Zesławice. Dobrym pomysłem na spędzenie wolnego czasu będą Planty Bieńczyckie, gdzie znajdują się liczne place zabaw, siłownie zewnętrzne i inne atrakcje.

Kupujący mogą także wykończyć swoje „M” „pod klucz” w ramach programu **ATAL Design**. Są w nim dostępne cztery pakiety, różniące się rodzajem materiałów i ceną, tj.: Invest, Basic, Optimum oraz Premium.

Biuro sprzedaży ATAL w Krakowie:

ul. Zabłocie 23/18

[e-mail: bsmkrakow@atal.pl](mailto:bsmkrakow@atal.pl)

Strona inwestycji: strefacegielnia.pl



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319