



Ogólnopolski
Deweloper

Warszawa, 20 marca 2025

Grupa ATAL – wyniki za 2024 rok

Grupa ATAL – ogólnopolski deweloper – po przekazaniu 2460 lokali mieszkalnych i usługowych w 2024 roku, wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie 1,487 mld zł. W zeszłym roku Grupa ATAL wypracowała skonsolidowany zysk netto w wysokości ponad 295 mln zł. Marża netto w 2024 roku wyniosła 19,9%. W 2024 roku Grupa ATAL zawarła 2068 umów deweloperskich oraz przedwstępnych.

W dniu 19.03.2025r. Zarząd ATAL S.A. podjął uchwałę w przedmiocie zarekomendowania Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Spółki propozycji podziału zysku netto jednostki dominującej za 2024 rok, który wyniósł 277.822 tys. zł. w następujący sposób:

- 237.680.355,00 zł, tj. 5,50 zł na jedną akcję na wypłatę dywidendy,
- pozostałą część zysku netto na kapitał zapasowy.

» W 2024 roku ATAL dokonał szeregu ważnych przedsięwzięć w kierunku dalszego rozwoju na polskim rynku mieszkaniowym. Uruchomiliśmy kolejną filię i rozpoczęliśmy działalność w Szczecinie. Tym samym jesteśmy obecni już na 8 największych rynkach deweloperskich w kraju. Aktywność klientów skupia się na największych miastach – to tam widzimy największe zainteresowanie ze strony nabywców. W związku z tym niezmiennie rozwijamy naszą ofertę, by posiadać jak najbardziej zdywersyfikowane portfolio, które jest w stanie odpowiedzieć na różne potrzeby osób poszukujących lokum w celu zaspokojenia własnych potrzeb, jak i pod inwestycję.

W zeszłym roku uruchomiliśmy w sumie 24 projekty deweloperskie, na łączną liczbę 4.739 lokali. Nasze podejście do rynku mieszkaniowego nie ulega zmianie. W Polsce wciąż potrzeba bardzo dużej liczby nowych mieszkań. Wynika to ze względów historycznych zaniedbań związanych z polityką mieszkaniową, jak i względów aspiracyjnych Polaków, którzy chcą poprawiać swoje warunki lokalowe. Krótkotrwałe wyzwania w postaci wysokich stóp procentowych czy politycznych zawirowań w związku z rządowymi programami wsparcia nie wpływają na długoterminowe podstawy do wzrostów tego rynku.

Uruchamianie nowych projektów deweloperskich w ostatnich kilkunastu miesiącach wynikało nie tylko z powyższego podejścia, ale również dostępności firm podwykonawczych oraz materiałów budowlanych, oba te czynniki łącznie sprawiały, że proces inwestycyjny był zdecydowanie bardziej przewidywalny niż miało to miejsce jeszcze kilka lat temu w związku z epidemią koronawirusa czy wybuchem wojny na Ukrainie.

Już niebawem w związku z uruchomieniem KPO i innych środków unijnych oraz rozpoczęcia dużych projektów infrastrukturalnych, za które odpowiedzialny będzie sektor publiczny – sytuacja branży budowlanej będzie wyglądała inaczej. W związku z tym zdecydowaliśmy się na rozpoczęcie nowych budów, by zabezpieczyć się na powyższą okoliczność oraz mieć gotowe portfolio mieszkaniowe

w momencie ożywienia, które przewidujemy w momencie obniżania przez Radę Polityki Pieniężnej stóp procentowych.

W 2024 roku ATAL dokonał również ważnych zmian organizacyjnych, których celem była większa niezależność od zewnętrznych dostawców – dotyczyło to m.in. działów architektów, jak i przygotowania inwestycji. To pozwoli nam jeszcze sprawniej działać i zachowywać przy tym efektywność kosztową – **mówi Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA.**



» W 2025 roku spodziewamy się stabilnej sprzedaży na relatywnie wysokim poziomie. Przy czym nabywcy będą wyczekiwać zmian dotyczących polityki kredytowej banków oraz obniżek stóp procentowych. To z pewnością będzie impuls do większego zainteresowania mieszkaniami przez osoby wspierające się kredytem hipotecznym. Uważamy, że wciąż aktywni na rynku będą klienci gotówkowi.

Wyzwaniem dla rynku z pewnością pozostaną kwestie administracyjne oraz biurokratyczne. Liczba przepisów, które obejmują rynek mieszkaniowy stale wzrasta. Dodatkowe regulacje sprawiają, że koszty prowadzenia budów rosną. Reforma planistyczna, która może spowodować wstrzymanie wydawania decyzji o warunkach zabudowy może wpłynąć negatywnie nie tylko na wydłużenie procedur urzędowych, ale również podwyższyć ceny gruntów pod inwestycje. Mając na uwadze różne czynniki wpływające na rynek mieszkaniowy należy spodziewać się, że ceny mieszkań pozostaną stabilne i nie będą ulegać większym wahaniom zarówno w górę, jak i w dół – **dodaje Zbigniew Juroszek.**



W 2024 roku ATAL wydał następującą liczbę lokali: w Trójmieście (463), aglomeracji śląskiej (418), Łodzi (391), Wrocławiu (377), w Poznaniu (324), Krakowie (319) i Warszawie (168). Łącznie Grupa ATAL wydawała w zeszłym roku 2460 lokali.

Grupa ATAL w 2024 roku zakontraktowała 2068 lokali mieszkalnych oraz usługowych. W 2023 roku liczba sprzedanych lokali wyniosła 2833, a w 2022 roku 2091. Na koniec 2024 roku ATAL posiadał ponad 105 aktywnych umów rezerwacyjnych.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Łukasz Borkowski

Head of Corporate Communications & Investor Relations

e-mail: pr@atal.pl