



Ogólnopolski  
Deweloper

Łódź, 9 stycznia 2025 r.

## Hipoteczna Park – nową inwestycją w Łodzi ATAL rozpoczyna 2025 rok

ATAL, ogólnopolski deweloper, zaprezentował nową inwestycję, którą realizuje przy ul. Hipotecznej w Łodzi. Wprowadził w niej do sprzedaży 204 mieszkania i 15 lokali usługowych, które powstaną w 2 budynkach dwusegmentowych. Premierowy projekt Hipoteczna Park cechuje się nowoczesną architekturą, łączącą minimalizm z funkcjonalnością, oraz doskonałą lokalizacją w dobrze skomunikowanej części miasta. Położony na terenie inwestycji zaniedbany park zostanie zrewitalizowany i stanie się miejscem rekreacji. Ceny mieszkań w stanie deweloperskim: od 9 400 do 11 700 zł za mkw.

▶▶ ATAL z sukcesami inwestuje w Łodzi już od 2007 roku, przyczyniając się znacząco do rozwoju nowoczesnej substancji mieszkaniowej w tym mieście. Nowy projekt w łódzkim portfolio ATAL to zarazem kolejna z naszych inwestycji w dzielnicy Bałuty, która przechodzi imponującą transformację. Hipoteczna Park odpowiada na potrzeby nowoczesnych mieszkańców, poszukających komfortu i estetyki w swoim otoczeniu – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor sprzedaży ATAL. ◀◀

Na aktualną ofertę w inwestycji **Hipoteczna Park** składają się mieszkania o zróżnicowanych metrażach (32 - 106 mkw.) – od kawalerek po przestronne lokale czteropokojowe. Każde lokum będzie wyposażone w balkon, loggię lub taras, a mieszkania na parterze w prywatne ogródki. Przemysłany układ pomieszczeń oraz możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza zapewnią mieszkańcom wygodę i swobodę w dostosowywaniu przestrzeni do swoich potrzeb.

Kupujący mogą także wykończyć swoje „M” „pod klucz” w ramach programu **ATAL Design**. Są w nim dostępne cztery pakiety, różniące się rodzajem materiałów i ceną, tj.: Invest, Basic, Optimum oraz Premium.

Na parterach budynków zaplanowano aż **15 lokali usługowych**, które pozwolą mieszkańcom załatwiać codzienne sprawy bez potrzeby opuszczania osiedla. Dodatkowo, w ramach projektu powstanie budynek o powierzchni 24 mkw., który zostanie przekazany na potrzeby mieszkańców.

Ważnym elementem projektu jest rewitalizacja zaniedbanego parku na rogu ulic Hipotecznej i Srebrnej, który stanie się przestrzenią rekreacyjną dla mieszkańców. Prace obejmą nowe nasadzenia, pielęgnację

istniejącej zieleni oraz stworzenie miejsc do wypoczynku, takich jak alejki spacerowe, ławki, skwery zieleni i plac zabaw dla dzieci.

Bliskość terenów zielonych, w tym **Parku Julianowskiego**, umożliwi codzienny kontakt z naturą, a dogodna lokalizacja szybki dostęp do centrum miasta i innych kluczowych punktów Łodzi. W pobliżu inwestycji znajdują się bowiem główne arterie drogowe, a także przystanki tramwajowe i autobusowe.

W dzielnicy są ponadto realizowane przystanki budowanego obecnie tunelu średnicowego, łączącego dworce Łódź Fabryczna/Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec. Najbliższy z nich, przystanek **Łódź Koziny**, będzie multimodalnym węzłem przesiadkowym zlokalizowanym u zbiegu al. Włókniarzy i ul. Drewnowskiej, tj. ok. 1,5 km od inwestycji. To nowe rozwiązanie komunikacyjne pozwoli mieszkańcom szybko przejechać pod ziemią z jednego końca miasta na drugi.

Okolica ul. Hipotecznej jest także bogata w infrastrukturę. Znajdują się tu m.in. sklepy, szkoły, przedszkola i punkty usługowe. Niedaleko stąd również do **Manufaktury**, największego centrum handlowo-rozrywkowego w Łodzi, z licznymi sklepami, restauracjami oraz atrakcjami kulturalnymi. Położenie nieopodal ulicy Piotrkowskiej oraz Pałacu Izraela Poznańskiego stwarza dodatkowe możliwości obcowania z historią i kulturą miasta.

#### **Biuro sprzedaży ATAL w Łodzi:**

ul. Drewnowska 43a, lok. LB1

e-mail: [bsmlodz@atal.pl](mailto:bsmlodz@atal.pl)

Tel.: (+48) 42 632 23 43.

Aktualny adres inwestycji: ul. Hipoteczna 7/9

Strona inwestycji: [hipotecznapark.pl](http://hipotecznapark.pl)



ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



#### Dodatkowych informacji udziela:

**Marek Thorz**, PR Manager

e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl) lub [marek.thorz@atal.pl](mailto:marek.thorz@atal.pl)

tel. +48 512 420 319