



Ogólnopolski
Deweloper

Gdańsk, 18 grudnia 2024 r.

O 111 mieszkań więcej na Osiedlu Przyjemnym od ATAL

ATAL, ogólnopolski deweloper, powiększył o 111 mieszkań ofertę w inwestycji Osiedle Przyjemne, w ramach której powstanie łącznie 369 lokali. Atrakcyjna lokalizacja osiedla, przy ul. Flisykowskiego w Gdańsku, zapewnia sprawną komunikację z innymi dzielnicami miasta, a także sąsiedztwo terenów rekreacyjnych oraz dynamicznie rozwijającej się infrastruktury handlowo-usługowej. Ceny mieszkań mieszczą się w zakresie od 9 900 do 12 700 zł za mkw. w stanie deweloperskim.

»» *W mijającym roku znacznie rozbudowaliśmy nasze portfolio ofertowe na trójmiejskim rynku, wprowadzając do sprzedaży kolejne etapy już realizowanych inwestycji, tj. Osiedla Przyjemnego i ATAL Apollina w Kowalach. Premierę miały ponadto trzy nowe projekty, tj. ATAL Symbioza w Gdyni oraz gdańskie osiedla Galaktyczna i ATAL Zawiślańska Wille Miejskie, zaliczane do segmentu premium. Aby przy tej skali działalności zapewnić klientom jak najlepszy standard obsługi, od roku funkcjonuje w Gdyni nasze drugie w tym regionie biuro – podsumowuje **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor sprzedaży ATAL.* ««

W ostatniej z oferowanych części **Osiedla Przyjemnego** powstaną dwa budynki, a w nich mieszkania o powierzchni od 31 do 78 mkw. i rozkładzie od 1 do 4 pokoi. Ich wykończenie „pod klucz” kosztuje od 999 do 1699 zł, w zależności od wybranego pakietu **ATAL Design**.

Dla wygody mieszkańców na osiedlu dostępne będą miejsca postojowe zewnętrzne oraz garaże podziemne. Dodatkowo, budynki wyposażone będą w liczne udogodnienia, np.: miejsca sprzyjającej sąsiedzkiej integracji (*hobby room*), komórki lokatorskie, pomieszczenia na jednoślady oraz ogólnodostępne rowerownie.

Inwestycja wyróżni się nowoczesną architekturą, harmonijnie wtapiającą ją w naturalne otoczenie. Wyjątkowe połączenie jasnej elewacji z naturalnymi odcieniami mineralnej płytki klinkierowej nada temu miejscu wyjątkowego uroku. Duże, przeszklone balkony ożywią i rozświetlą wygląd osiedla, idealnie komponując się z okoliczną zielenią oraz zbiornikiem wodnym. Część budynków usytuowanych będzie w linii z widokiem na wodę, co pozwoli ich mieszkańcom cieszyć się tą relaksującą perspektywą z okien, balkonów i tarasów.

W przemyślanej i dobrze zagospodarowanej przestrzeni wspólnej **Osiedla Przyjemnego** znajdą się także komfortowe strefy wypoczynku. Z kolei wkomponowane w inwestycję ogrody deszczowe umożliwią zrównoważoną retencję wodną oraz stworzenie urozmaiconych kompozycji roślinnych.

Osiedle graniczyć będzie z projektowanym Parkiem Południowym, który zajmie obszar 77 hektarów, stając się ekologicznym centrum tej strefy miasta. Bliskość istniejących terenów zielonych i infrastruktury rekreacyjnej, w tym m.in. ścieżek spacerowych i rowerowych, łączy się z łatwą dostępnością innych ważnych punktów, np. placówek edukacyjnych. W niewielkiej odległości znajdują się też liczne sklepy i lokale usługowe, w tym duże centrum handlowe i sklep budowlany.

Osiedle Przyjemne będzie dobrze skomunikowane z innymi częściami miasta. Najbliższy przystanek autobusowy, z którego można dostać się do wielu miejsc w Gdańsku, położony jest w odległości kilkuminutowego spaceru. Do centrum dotrzeć można w ok. 20 minut. Z terenu inwestycji szybko dojedzie się także do dróg wylotowych i drogi ekspresowej S6.

Biura sprzedaży ATAL w Trójmieście:

Gdańsk, ul. Długa Grobla 8, lok. 9.

Gdynia, Plac Kaszubski 7, lok. 2.

E-mail: bsmgdansk@atal.pl

Tel.: (+48) 58 766 74 04.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Jurozek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319