



Ogólnopolski  
Deweloper

Gdańsk, 27 listopada 2024 r.

## ATAL z nową ofertą na Osiedlu Przyjemnym

ATAL, ogólnopolski deweloper, uzupełnił ofertę w inwestycji Osiedle Przyjemne o kolejne 79 mieszkań. Powstaną one w dwóch kameralnych budynkach, z dziewięciu zaplanowanych w tym projekcie. Atrakcyjna lokalizacja osiedla, przy ul. Flisykowskiego w Gdańsku, zapewnia sprawną komunikację z innymi dzielnicami miasta, a także sąsiedztwo terenów rekreacyjnych oraz dynamicznie rozwijającej się infrastruktury handlowo-usługowej. Przedział cenowy mieszkań: od 10 200 do 12 900 zł za mkw. w stanie deweloperskim.

»» Przygotowując tę inwestycję wzięliśmy pod uwagę duże zainteresowanie rynku mieszkaniami o mniejszym metrażu, lecz z bardzo dobrym rozplanowaniem. Dlatego ich średnia powierzchnia w nowo uruchomionej ofercie wynosi ok. 45 mkw., a połowę stanowią lokale dwupokojowe – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor sprzedaży ATAL. <<<

W tej części **Osiedla Przyjemnego** zaprojektowano mieszkania o powierzchni od 28 do 63 mkw. i rozkładzie od 1 do 3 pokoi. Ich wykończenie „pod klucz” kosztuje od 999 do 1699 zł, w zależności od wybranego pakietu **ATAL Design**.

Dla wygody mieszkańców na osiedlu dostępne będą miejsca postojowe zewnętrzne oraz garaże podziemne. Dodatkowo, budynki wyposażone będą w liczne udogodnienia, np.: komórki lokatorskie, pomieszczenia na jednoślady oraz ogólnodostępną rowerownię.

Inwestycja wyróżni się nowoczesną architekturą, harmonijnie wtapiającą ją w naturalne otoczenie. Wyjątkowe połączenie jasnej elewacji z naturalnymi odcieniami mineralnej płytki klinkierowej nada temu miejscu wyjątkowego uroku. Duże, przeszklone balkony ożywią i rozświetlą wygląd osiedla, idealnie komponując się z okoliczną zielenią oraz zbiornikiem wodnym. Część budynków usytuowanych będzie w linii z widokiem na wodę, co pozwoli ich mieszkańcom cieszyć się tą relaksującą perspektywą z okien, balkonów i tarasów.

W przemyślanej i dobrze zagospodarowanej przestrzeni wspólnej **Osiedla Przyjemnego** znajdą się także komfortowe strefy wypoczynku. Z kolei wkomponowane w inwestycję ogrody deszczowe umożliwią zrównoważoną retencję wodną oraz stworzenie urozmaiconych kompozycji roślinnych. Ponadto teren zostanie wyposażony w inteligentne oświetlenie, które zwiększy bezpieczeństwo.

Osiedle graniczyć będzie z projektowanym Parkiem Południowym, który zajmie obszar 77 hektarów, stając się ekologicznym centrum tej strefy miasta. Bliskość istniejących terenów zielonych i infrastruktury rekreacyjnej, w tym m.in. ścieżek spacerowych i rowerowych, łączy się z łatwą dostępnością innych ważnych punktów, np. placówek edukacyjnych. W niewielkiej odległości znajdują się też liczne sklepy i lokale usługowe, w tym duże centrum handlowe i sklep budowlany.

**Osiedle Przyjemne** będzie dobrze skomunikowane z innymi częściami miasta. Najbliższy przystanek autobusowy, z którego można dostać się do wielu miejsc w Gdańsku, położony jest w odległości kilkuminutowego spaceru. Do centrum dotrzeć można w ok. 20 minut. Z terenu inwestycji szybko dojedzie się także do dróg wylotowych i drogi ekspresowej S6.

#### **Biura sprzedaży ATAL w Trójmieście:**

Gdańsk, ul. Długa Grobla 8, lok. 9.

Gdynia, Plac Kaszubski 7, lok. 2.

E-mail: [bsmgdansk@atal.pl](mailto:bsmgdansk@atal.pl)

Tel.: (+48) 58 766 74 04.



ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

**Marek Thorz**, PR Manager

e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl) lub [marek.thorz@atal.pl](mailto:marek.thorz@atal.pl)

tel. +48 512 420 319