



Ogólnopolski  
Deweloper

Poznań, 6 listopada 2024 r.

## ATAL z drugim etapem osiedla Idea w Swarzędzu

ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął sprzedaż 233 mieszkań, które zrealizuje w II etapie inwestycji ATAL Idea w Swarzędzu k. Poznania. W ramach tej części projektu powstanie dwusegmentowy, 5-piętrowy budynek mieszkalny, z czterema lokalami usługowymi na parterze oraz podziemną halą garażową. Mieszkania w stanie deweloperskim kosztują od 8 600 do 11 300 zł za mkw. Można je wykończyć „pod klucz” korzystając z opcji programu ATAL Design.



*Swarzędz to kameralne miasto, świetnie skomunikowane ze stolicą Wielkopolski, przez co stanowi bardzo dobrą alternatywę dla zamieszkania w Poznaniu, jako integralna część aglomeracji. Inną korzyścią, wynikającą z lokalizacji naszej inwestycji, jest bliskość terenów zielonych oraz rekreacyjnych, w tym Jeziora Swarzędzkiego – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor sprzedaży ATAL.*



W II etapie inwestycji **ATAL Idea Swarzędz** klienci mają do wyboru lokale o metrażach od 30 do 100 mkw. i układach od 1 do 4 pokoi. W ofercie przeważają mieszkania 2- i 3-pokojowe, jednakże z myślą o osobach poszukujących mniejszych, a przy tym funkcjonalnych powierzchni, deweloper zaprojektował 10 tzw. „kawalerek”.

Budynek będzie wyróżniał się prostą, lecz oryginalną formą architektoniczną. Minimalistyczna kolorystyka elewacji zostanie utrzymana w naturalnych barwach, a w połączeniu z przestronnymi oknami całość nabierze nowoczesnego i ponadczasowego charakteru. Mieszkania na parterze będą miały wydzielone indywidualne ogródki, a te na wyższych piętrach balkony. To, w połączeniu ze starannie zagospodarowanym patio, da mieszkańcom przestrzeń do relaksu i wypoczynku na świeżym powietrzu.

Piękna roślinność, starannie zaplanowane ścieżki spacerowe, ławki oraz inne elementy małej architektury umiłą przebywanie na terenie osiedla. Jego infrastruktura, zapewniająca mieszkańcom komfort i wygodę, uwzględni również aspekty ekologiczne. Stąd m.in. obecność w projekcie oświetlenia typu LED, stanowisk przystosowanych do ładowania pojazdów elektrycznych czy wydzielonych miejsc na segregowane odpady.

Atutem **ATAL Idea Swarzędz II** jest bliskość najważniejszych punktów komunikacyjnych. Dojazd do centrum Swarzędza zajmie kilka minut, natomiast do Poznania zaledwie kilkanaście. Pobliskie drogi krajowe, autostrada A2, dworzec PKP i przystanek autobusowy ułatwią dotarcie do miejsc położonych zarówno w najbliższym otoczeniu, jak i w całym kraju.

Lokalizacja inwestycji zagwarantuje mieszkańcom wygodę w załatwianiu codziennych spraw. W sąsiedztwie osiedla znajdują się liczne placówki edukacyjne, usługowe, rekreacyjne i sportowe, np. pływalnia, skatepark, centrum fitness i stadion miejski.

**ATAL Idea Swarzędz II** to osiedle z łatwym dostępem do rozległych terenów zielonych i rekreacyjnych. Wielbicieli natury oraz aktywnego trybu życia ucieszy bliskość parku oraz Jeziora Swarzędzkiego, którego infrastrukturę niedawno zmodernizowano. W odległości kilkuminutowego spaceru znajdują się park i Skansen Pszczelarstwa. Nieco dalej mieści się plac zabaw, a w przeciwnym kierunku – nowoczesny wybieg dla psów.

Kupujący mogą wykończyć swoje „M” „pod klucz” w ramach programu **ATAL Design**. Różniące się standardem pakiety Basic, Optimum i Premium kosztują od 1199 do 1699 zł za mkw. Dla klientów preferujących gotowe rozwiązania odpowiedni może okazać się dodatkowy pakiet Invest. Do wyboru w nim są trzy zróżnicowane stylistycznie aranżacje (Pure, Harmony i Elegance), a koszt usługi wraz z materiałami i wykonawstwem wynosi 999 zł za mkw.

Sprzedaż mieszkań prowadzi poznańskie biuro ATAL przy ul. Chwaliszewo 62/U1.

Strona inwestycji: [atalidea.pl](http://atalidea.pl)



ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

**Marek Thorz**, PR Manager

e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl) lub [marek.thorz@atal.pl](mailto:marek.thorz@atal.pl)

tel. +48 512 420 319