Ogólnopolski Deweloper

Wrocław, 16 października 2024 r.

Trzecia odsłona osiedla Żerniki Na Novo od ATAL

ATAL, ogólnopolski deweloper, we Wrocławiu przy ul. Berga kontynuuje inwestycję Żerniki Na Novo. Do sprzedaży włączył 292 mieszkania i 8 lokali usługowych, które powstaną w jej trzecim etapie. Projekt jest częścią unikalnego konceptu urbanistycznego WuWA2, opartego na międzywojennej idei wzorcowego osiedla.

Żerniki to obecnie jedno z najchętniej wybieranych miejsc do życia we Wrocławiu, zwłaszcza przez osoby i rodziny preferujące nowe budownictwo. W pełni funkcjonalne i atrakcyjne ze względu na bliskość terenów rekreacyjnych, doskonałą komunikację i dużą dynamikę rozwoju infrastruktury. Nasza inwestycja doskonale wpisuje się w spójny rozwój przestrzenny tej dzielnicy, dla której wrocławski samorząd przyjął modelowe założenia urbanistyczne, a do ich realizacji zaprosił architektów i deweloperów – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor sprzedaży w ATAL.

Wprowadzone do oferty lokale, w czterech budynkach, mają zróżnicowany metraż (od 31 do 90 mkw.) oraz układ (od 1 do 4 pokoi), przez co znajdą odbiorców zarówno wśród singli, jak również par czy rodzin z dziećmi. Metr kw. mieszkania w stanie deweloperskim kosztuje od 11 200 do 14 000 zł. Za dodatkową opłatą można wykończyć mieszkanie „pod klucz", korzystając z jednej z czterech opcji pakietu wykończeniowego **ATAL Design**.

Nowoczesna bryła budynków inwestycji nawiązywać będzie do klasycznego stylu zgodnego z koncepcją modelowego osiedla. Kontrastująca kolorystyka, drewniane akcenty i liczne przeszklenia nadadzą całości oryginalnego charakteru. Materiały użyte do budowy będą charakteryzować się najwyższą jakością.

Osiedle ozdobią starannie dobrane kompozycje roślin i ciekawie zaaranżowane strefy relaksu dla mieszkańców, takie jak ławki czy skwery. Inteligentne oświetlenie zapewni lokatorom poczucie bezpieczeństwa, ale również wprowadzi kameralny klimat. Zadbano także o utworzenie specjalnych pomieszczeń, w których można wspólnie i aktywnie spędzać czas. Powstaną: strefa relaksu oraz pracownia plastyczna.

Od 2016 roku, kiedy powstały tutaj pierwsze budynki, najbliższa okolica osiedla **Żerniki Na Novo** dynamicznie się rozwija. Już teraz jest tu wszystko, co ułatwia codzienne funkcjonowanie: liczne sklepy, lokale usługowe i gastronomiczne oraz przedszkole. Pobliskie przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniają

sprawny dojazd do centrum i innych dzielnic miasta. Niemal bezpośrednie sąsiedztwo głównych dróg wyjazdowych z miasta (AOW i autostrady A4) pozwoli na szybką podróż w każdym kierunku.

Poza świetną komunikacją warto zwrócić uwagę na najbliższe otoczenie osiedla. To doskonała lokalizacja dla wielbicieli przyrody. Zaledwie kilka minut rowerem dzieli inwestycję od popularnego Kąpieliska Glinianki i ogródków działkowych, a kilkanaście – od Parku Pilczyckiego i Lasu Kuźnickiego.

Osoby lubiące być na bieżąco z najważniejszymi imprezami w okolicy docenią bliskość stadionu Tarczyński Arena Wrocław. Poza specjalnymi wydarzeniami sportowymi, rozrywkowymi i targowymi, zimą można tu skorzystać z lodowiska. Okolica inwestycji Żerniki Na Novo to również centrum bogatej infrastruktury rekreacyjnej, między innymi z torem kartingowym czy pump truckiem.

Najbliższe placówki edukacyjne znajdują się w niedalekiej odległości. Na osiedlu dostępne jest przedszkole, a szkoła podstawowa znajduje się w zasięgu kilkuminutowej podróży samochodem.

Prężny rozwój tej części miasta sprawia, że w sąsiedztwie zaplanowano wiele nowych inwestycji. Przy pobliskiej ulicy Kosmonautów modernizowana jest droga ze ścieżkami rowerowymi. Usprawni to wyjazd zarówno w stronę Środy Śląskiej, jak i centrum miasta. W najbliższym czasie planowana jest również rozbudowa linii tramwajowej z zajezdnią oraz nowoczesne i wielofunkcyjne centrum sportowe.

Strona inwestycji: https://zernikinanovo.pl/inwestycja

◆ ◆ ◆

Osiedle WuWA (*Wohnung und Werkraum - Mieszkanie i Miejsce Pracy*) to efekt wystawy zorganizowanej w 1929 roku w dzielnicy Dąbie przez śląski oddział związku zrzeszającego architektów, artystów, rzemieślników i przemysłowców. Jej celem było przedstawienie nowego, taniego budownictwa, na które składały się małe i średnie mieszkania. Wzorcowe osiedle powstało między dzisiejszymi ulicami: Wróblewskiego, Tramwajową, Dembowskiego, Zielonego Dębu i Mikołaja Kopernika. Na wystawie pokazano 32 budynki mieszkalne: modelowe domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe, różne formy budynku wielorodzinnego, ponadto, rozebrane po wystawie, przykładowe biura i gospodarstwo rolne. Po latach we Wrocławiu powrócono do idei WuWA, a efektem tego jest koncept urbanistyczny WuWA2 - Nowe Żerniki, w którym współuczestniczy ATAL.

Źródło: https://visitwroclaw.eu/miejsce/osiedle-wuwa-wroclaw

◆ ◆ ◆

ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie..

◆ ◆ ◆

Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager
e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl
tel. +48 512 420 319