



Ogólnopolski  
Deweloper

Wrocław, 16 października 2024 r.

## Trzecia odsłona osiedla Żerniki Na Novo od ATAL

ATAL, ogólnopolski deweloper, we Wrocławiu przy ul. Berga kontynuuje inwestycję Żerniki Na Novo. Do sprzedaży włączył 292 mieszkania i 8 lokali usługowych, które powstaną w jej trzecim etapie. Projekt jest częścią unikalnego konceptu urbanistycznego WuWA2, opartego na międzywojennej idei wzorcowego osiedla.



*Żerniki to obecnie jedno z najchętniej wybieranych miejsc do życia we Wrocławiu, zwłaszcza przez osoby i rodziny preferujące nowe budownictwo. W pełni funkcjonalne i atrakcyjne ze względu na bliskość terenów rekreacyjnych, doskonałą komunikację i dużą dynamikę rozwoju infrastruktury. Nasza inwestycja doskonale wpisuje się w spójny rozwój przestrzenny tej dzielnicy, dla której wrocławski samorząd przyjął modelowe założenia urbanistyczne, a do ich realizacji zaprosił architektów i deweloperów – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor sprzedaży w ATAL.*



Wprowadzone do oferty lokale, w czterech budynkach, mają zróżnicowany metraż (od 31 do 90 mkw.) oraz układ (od 1 do 4 pokoi), przez co znajdują odbiorców zarówno wśród singli, jak również par czy rodzin z dziećmi. Metr kw. mieszkania w stanie deweloperskim kosztuje od 11 200 do 14 000 zł. Za dodatkową opłatą można wykończyć mieszkanie „pod klucz”, korzystając z jednej z czterech opcji pakietu wykończeniowego **ATAL Design**.

Nowoczesna bryła budynków inwestycji nawiązywać będzie do klasycznego stylu zgodnego z koncepcją modelowego osiedla. Kontrastująca kolorystyka, drewniane akcenty i liczne przeszklenia nadadzą całości oryginalnego charakteru. Materiały użyte do budowy będą charakteryzować się najwyższą jakością.

Osiedle ozdobią starannie dobrane kompozycje roślin i ciekawie zaaranżowane strefy relaksu dla mieszkańców, takie jak ławki czy skwery. Inteligentne oświetlenie zapewni lokatorom poczucie bezpieczeństwa, ale również wprowadzi kameralny klimat. Zadbano także o utworzenie specjalnych pomieszczeń, w których można wspólnie i aktywnie spędzać czas. Powstaną: strefa relaksu oraz pracownia plastyczna.

Od 2016 roku, kiedy powstały tutaj pierwsze budynki, najbliższa okolica osiedla **Żerniki Na Novo** dynamicznie się rozwija. Już teraz jest tu wszystko, co ułatwia codzienne funkcjonowanie: liczne sklepy, lokale usługowe i gastronomiczne oraz przedszkole. Pobliskie przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniają

sprawny dojazd do centrum i innych dzielnic miasta. Niemal bezpośrednio sąsiedztwo głównych dróg wyjazdowych z miasta (AOW i autostrady A4) pozwoli na szybką podróż w każdym kierunku.

Poza świetną komunikacją warto zwrócić uwagę na najbliższe otoczenie osiedla. To doskonała lokalizacja dla wielbicieli przyrody. Zaledwie kilka minut rowerem dzieli inwestycję od popularnego Kąpieliska Glińnianki i ogródków działkowych, a kilkanaście – od Parku Pilczyckiego i Lasu Kuźnickiego.

Osoby lubiące być na bieżąco z najważniejszymi imprezami w okolicy docenią bliskość stadionu Tarczyński Arena Wrocław. Poza specjalnymi wydarzeniami sportowymi, rozrywkowymi i targowymi, zimą można tu skorzystać z lodowiska. Okolica inwestycji **Żerniki Na Novo** to również centrum bogatej infrastruktury rekreacyjnej, między innymi z torem kartingowym czy pump truckiem.

Najbliższe placówki edukacyjne znajdują się w niedalekiej odległości. Na osiedlu dostępne jest przedszkole, a szkoła podstawowa znajduje się w zasięgu kilkuminutowej podróży samochodem.

Prężny rozwój tej części miasta sprawia, że w sąsiedztwie zaplanowano wiele nowych inwestycji. Przy pobliskiej ulicy Kosmonautów modernizowana jest droga ze ścieżkami rowerowymi. Usprawni to wyjazd zarówno w stronę Środy Śląskiej, jak i centrum miasta. W najbliższym czasie planowana jest również rozbudowa linii tramwajowej z zajezdnią oraz nowoczesne i wielofunkcyjne centrum sportowe.

Strona inwestycji: <https://zernikinanovo.pl/inwestycja>



**Osiedle WuWA** (*Wohnung und Werkraum - Mieszkanie i Miejsce Pracy*) to efekt wystawy zorganizowanej w 1929 roku w dzielnicy Dąbie przez śląski oddział związku zrzeszającego architektów, artystów, rzemieślników i przemysłowców. Jej celem było przedstawienie nowego, taniego budownictwa, na które składały się małe i średnie mieszkania. Wzorcowe osiedle powstało między dzisiejszymi ulicami: Wróblewskiego, Tramwajową, Dembowskiego, Zielonego Dębu i Mikołaja Kopernika. Na wystawie pokazano 32 budynki mieszkalne: modelowe domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe, różne formy budynku wielorodzinnego, ponadto, rozebrane po wystawie, przykładowe biura i gospodarstwo rolne. Po latach we Wrocławiu powrócono do idei WuWA, a efektem tego jest koncept urbanistyczny WuWA2 - Nowe Żerniki, w którym współuczestniczy ATAL.

Źródło: <https://visitwroclaw.eu/miejsce/osiedle-wuwa-wroclaw>



ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie..



Dodatkowych informacji udziela:

**Marek Thorz**, PR Manager  
e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl) lub [marek.thorz@atal.pl](mailto:marek.thorz@atal.pl)  
tel. +48 512 420 319