



Ogólnopolski
Deweloper

Warszawa, 1 października 2024 r.

Grupa ATAL – kontraktacja w Q3 2024

Grupa ATAL – ogólnopolski deweloper – od stycznia do września 2024 roku zakontraktowała 1630 lokali. Przed rokiem było to 1893 mieszkania. Tegoroczny cel sprzedażowy to poziom 2,3-2,5 tys. mieszkań.

»» *Od początku roku Grupa notuje stabilny poziom zainteresowania ofertą ze strony klientów. Obserwujemy jednak, że część kupujących wstrzymuje się z podpisaniem umów w związku z brakiem decyzji, co do rządowego wsparcia dla nabywców. Niezmiennie jesteśmy zdania, że nie odegra on tak kluczowej roli, jak prognozowali niektórzy komentatorzy. Ponadto jego selektywność w zakresie grupy docelowej nie będzie czynnikiem wpływającym na ceny mieszkań. Zakończenie okresu zawieszenia i niepewności, czyli jednoznaczna decyzja w zakresie uruchomienia bądź nie programu wsparcia, spowodowałaby podobny efekt w postaci przekształcenia przez większość klientów bieżących rezerwacji w umowy deweloperskie.*

To, co zdecydowanie poprawiłoby sytuację popytową oraz podażową, to zaś obniżenie stóp procentowych, a w efekcie obniżenie kosztu kredytu hipotecznego dla klientów i inwestycyjnego dla firm deweloperskich. Ponadto od zakończenia wakacji widzimy, że więcej klientów decyduje się na zakup mieszkań. Spodziewamy się, że rozpoczęty czwarty kwartał przyniesie wzrost kontraktacji. W związku z tym konsekwentnie realizujemy harmonogramy budów i uruchomień sprzedaży – by w momencie zwiększenia strony popytowej być gotowym z naszym rozbudowanym portfolio

– mówi Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA. <<<

Grupa ATAL – ogólnopolski deweloper – po przekazaniu 1215 lokali mieszkalnych i usługowych od stycznia do czerwca br. wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie 701,3 mln zł, wzrost o 30% rdr. W pierwszym półroczu 2024 skonsolidowany zysk netto wyniósł 154,3 mln zł, o 6,6% więcej rdr. Marża netto w H1 2024 roku wyniosła ok. 22%.

W dniu 20 czerwca br. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ATAL S.A. podjęło decyzję o podziale zysku wypracowanego przez Spółkę w 2023 roku. Zeszłoroczny zysk w kwocie 341.823.761,64 zł został podzielony w następujący sposób:

- na wypłatę dywidendy kwotę 259.287.660 zł, tj. 6,00 zł na jedną akcję,
- na kapitał zapasowy kwotę 82.536.101,64 zł.

Dzień dywidendy został ustalony na 27 czerwca br., a dzień wypłaty dywidendy na 3 lipca 2024 roku. Od początku obecności ATAL S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie Spółka przeznaczyła na dywidendę już ponad 1,2 mld zł.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Łukasz Borkowski

Head of Corporate Communications & Investor Relations

e-mail: pr@atal.pl