



Ogólnopolski
Deweloper

Warszawa, 5 września 2024 roku

Grupa ATAL wygenerowała 154,3 mln zł zysku netto w H1 2024

Grupa ATAL – ogólnopolski deweloper – po przekazaniu 1215 lokali mieszkalnych i usługowych od stycznia do czerwca br. wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie 701,3 mln zł, wzrost o 30% rdr. W pierwszym półroczu 2024 skonsolidowany zysk netto wyniósł 154,3 mln zł, o 6,6% więcej rdr. Marża netto w H1 2024 roku wyniosła ok. 22%.

»» W pierwszej połowie roku skupialiśmy się na dalszym rozwoju oferty i uruchomieniu sprzedaży kolejnych inwestycji o różnym charakterze, by lepiej odpowiedzieć na potrzeby klientów. Rozpoczęliśmy też działalność na kolejnym rynku – w Szczecinie. Tym samym działamy już w 8 największych aglomeracjach w Polsce.

W kolejnych miesiącach 2024 roku będziemy konsekwentnie wprowadzać do oferty kolejne osiedla. Naszym celem jest posiadanie portfolio, którym będziemy w stanie zaspokoić potrzeby klientów z różnych segmentów rynku pierwotnego.

Widzimy cały czas, że część klientów odsuwa decyzję o zakupie nieruchomości ze względu na brak jednoznacznej decyzji, co do nowego rządowego wsparcia oraz wciąż wysokie stopy procentowe. Nie oznacza to jednak, że Polacy mają mniejsze potrzeby mieszkaniowe. Popyt z pewnością będzie silniejszy w momencie wyklarowania się sytuacji z kredytem 0% oraz pojawienia się atrakcyjniejszej oferty na standardowy kredyt hipoteczny. Nie widzimy w przypadku nowego programu zagrożenia wzrostu cen nieruchomości. W momencie zwiększenia strony popytowej – dzięki konsekwentnie realizowanym harmonogramom budów i uruchomień sprzedaży – będziemy gotowi z naszym rozbudowanym portfolio.

– mówi Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA. <<<

W pierwszym półroczu 2024 roku Grupa ATAL zakontraktowała 1289 lokali. Przed rokiem było to 1136 mieszkań. Tegoroczne plany sprzedaży zakładają kontraktację na poziomie podobnym do zeszłorocznego.

W dniu 20 czerwca br. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ATAL S.A. podjęło decyzję o podziale zysku wypracowanego przez Spółkę w 2023 roku. Zeszłoroczny zysk w kwocie 341.823.761,64 zł został podzielony w następujący sposób:

- na wypłatę dywidendy kwotę 259.287.660 zł, tj. 6,00 zł na jedną akcję,
- na kapitał zapasowy kwotę 82.536.101,64 zł.

Dzień dywidendy został ustalony na 27 czerwca br., a dzień wypłaty dywidendy na 3 lipca 2024 roku. Od początku obecności ATAL S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie Spółka przeznaczyła na dywidendę już ponad 1,2 mld zł.

Grupa ATAL w Q1 2024, po przekazaniu 667 lokali mieszkalnych i usługowych, wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie 390,3 mln zł, wzrost o 106% rdr. Od stycznia do marca br. skonsolidowany zysk netto wyniósł 96,6 mln zł, o 78% więcej rdr. Marża netto w Q1 2024 roku wyniosła ok. 24,8%.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Łukasz Borkowski

Head of Corporate Communications & Investor Relations

e-mail: pr@atal.pl

e-mail: pr@atal.pl