





Ogólnopolski
Deweloper

Warszawa, 26 sierpnia 2024 r.

ATAL rozpoczął szósty etap Nowego Targówka

ATAL, ogólnopolski deweloper, rozbuduje osiedle w warszawskiej dzielnicy Targówek. W szóstym, ostatnim, etapie inwestycji ATAL Nowy Targówek zrealizuje dwa budynki, w których znajdą się 103 mieszkania oraz 9 lokali usługowych. Ich sprzedaż już się rozpoczęła, a ceny mieszkań mieszczą się w zakresie od 17 600 do 18 500 zł za mkw. w stanie deweloperskim. Głównymi atutami osiedla są doskonała lokalizacja w otoczeniu zieleni, nowoczesna architektura oraz bogata infrastruktura z dostępem do licznych udogodnień, np. metra. Inwestycja jest objęta programem rezerwacyjnym ATAL „Decyzja na raty”.

 *Nowy Targówek to nasz wieloletni projekt, w ramach którego oddaliśmy już do użytkowania około 600 mieszkań. O popularności osiedla, wynikającej między innymi z jego położenia i licznych zalet funkcjonalnych, świadczą także liczne zapytania klientów o kolejny etap tej realizacji. Na chłonnym rynku stołecznym, gdzie podaż nowych mieszkań nadal jest niewystarczająca, nowa oferta z pewnością spotka się z dużym zainteresowaniem klientów – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor sprzedaży ATAL.* 

Nowe budynki będą korespondować z poprzednimi etapami inwestycji od strony południowej, zapewniając spójną przestrzeń pod względem architektonicznym. Elewacje zdominują biele i beże, przełamane ozdobnym tynkiem imitującym drewno oraz kamiennymi płytami w części parterowej. Połączenie naturalnych kolorów na elewacji oraz zieleni wokół, stworzy wyciszającą przestrzeń do życia, pracy i wypoczynku. Nie zabraknie też licznych przeszkleń oraz przestronnych tarasów.

W dwóch 5-piętrowych budynkach zaprojektowano **103 mieszkania** o zróżnicowanych metrażach od 34,66 do 96,53 mkw. i funkcjonalnych układach od 1 do 5 pokoi. Lokum dla siebie znajdą tu więc zarówno single i pary poszukujące swojego pierwszego mieszkania, jak też rodziny, z myślą o których deweloper przygotował najszerszą ofertę mieszkań 3-pokojowych i większych.

W podziemnej hali garażowej zaplanowano miejsca garażowe, w tym przystosowane do montażu stacji ładowania samochodów elektrycznych. Na osiedlu znajdą się także stacje napraw rowerów.

Do każdego mieszkania w zależności od kondygnacji przynależać będzie balkon, taras lub ogródek na parterze. Atrakcyjnie zaaranżowane zielone części wspólne zachęcą mieszkańców do spędzania czasu na zewnątrz, np. na kameralnym dziedzińcu. Dla dzieci z kolei przewidziano nowoczesny plac zabaw.

Nowy Targówek VI będzie dobrze skomunikowanym, ale jednocześnie spokojnym osiedlem osadzonym w sąsiedztwie terenów zielonych oraz rozbudowanej infrastruktury. Mieszkańcy na wyciągnięcie ręki uzyskają dostęp do licznych punktów usługowych, przystanków oraz terenów rekreacyjnych.

Nowy Targówek VI to doskonała propozycja dla osób, które poszukują komfortowej przestrzeni do mieszkania w miejscu gwarantującym wygodne i miejskie życie. Dojazd do pracy, szkoły, a także na weekendowe wycieczki ułatwia rozbudowana komunikacja miejska, w tym nocne linie autobusowe. Dodatkowo, pobliska II linia metra umożliwi sprawny dojazd do wielu punktów miasta. Zmotoryzowani w 10 minut znajdą się na warszawskiej obwodnicy.

Targówek może pochwalić się bogatą ofertą edukacyjną dla dzieci w każdym wieku. Funkcjonują tu żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe a także licea. W okolicy znajdują się także piekarnie, kluby fitness, galerie handlowe, kino a także teatr. Dzielnica bogata jest także w parki i lasy, a na jej terenie zlokalizowanych jest około 13 kilometrów ścieżek rowerowych.

Około jednej trzeciej dzielnicy **Targówek** stanowią tereny zielone. Wiele atrakcji dla całej rodziny znajduje się w Parku Wiecha. Poza placami zabaw dla dzieci, placami wypoczynkowymi dla dorosłych, czy ogrodzonym wybiegiem dla psów jest tu m.in. ujęcie wody oligoceńskiej. Na spokojny spacer idealnie nadają się Park czy Las Bródnowski z urokliwą aleją brzozową. Nad Zalewem Bardowskiego z wieży widokowej można podziwiać panoramę okolicy, a także korzystać z uroków piaszczystej plaży. Jest to także doskonałe miejsce dla wędkarzy, a w miesiącach letnich dla entuzjastów wakeboardingu.

Sprzedaż mieszkań prowadzi **warszawskie biuro ATAL**, które mieści się przy Alejach Jerozolimskich 142 B (III piętro). Można w nim także uzgodnić standard wykończenia swojego „M” „pod klucz”, co za dodatkową opłatą (już od 999 zł za mkw.) umożliwi pakiet wykończeniowy **ATAL Design**.

Inwestycja jest objęta autorskim programem ATAL „**Decyzja na raty 2.0**”, który umożliwia rezerwację mieszkania z gwarancją ceny do końca marca 2025 r. Dzięki temu klienci, liczący na wprowadzenie państwowych dopłat do kredytów, unikną ryzyka wzrostu cen i mniejszej dostępności mieszkań w przyszłości. Jednocześnie mają opcję odstąpienia od umowy bez kar umownych, w razie nieuzyskania kredytu.

Strona inwestycji: www.nowytargowek.pl



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:



Marek Thorz, PR Manager
e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl
tel. +48 512 420 319