



Ogólnopolski  
Deweloper

Warszawa, 19 lipca 2024 r.

## ATAL wraca na Ursus projektem Warszawska 58A

ATAL, ogólnopolski deweloper, wprowadził na stołeczny rynek projekt Warszawska 58A, który realizuje w dzielnicy Ursus. Składają się na niego 82 mieszkania w dwóch budynkach w niskiej zabudowie, w dogodnej lokalizacji i z dostępem do miejskiej infrastruktury. Ceny mieszkań ustalono w przedziale od 14 550 do 16 650 zł za mkw. w stanie deweloperskim. Zakończenie prac planowane jest na II kw. 2026 r. Inwestycja jest objęta autorskim programem rezerwacyjnym ATAL „Decyzja na raty 2.0”.



*Konsekwentnie rozwijamy naszą ofertę w stolicy. Warszawska 58A to kolejna, po Osiedlu Poematu, tegoroczna inwestycja ATAL na tym największym rynku w Polsce, a w przygotowaniu mamy następne. Jest to zarazem nasz powrót do atrakcyjnej lokalizacji w dzielnicy Ursus, w której z powodzeniem zrealizowaliśmy inny projekt. Dzięki dostosowanej do rynkowych realiów strukturze oferty i charakterystyce mieszkań, nowa inwestycja zainteresuje różne grupy odbiorców, w tym także klientów inwestycyjnych oraz rodziny oczekujące na uruchomienie systemu dopłat do kredytów – komentuje **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor sprzedaży ATAL.*



W **Warszawskiej 58A** znajdą się mieszkania o różnych metrażach (25-138,5 mkw.) i układach (1-5 pokoi), wśród których przeważają lokale 3-pokojowe i większe. Jednakże ofertę dla siebie znajdą tu także single oraz osoby preferujące mniejsze powierzchnie, tj. „kawalerki” czy mieszkania 2-pokojowe. Wszystkie cechują się dobrym rozplanowaniem przestrzeni i optymalnym doświetleniem. Na balkonach, przestronnych tarasach, a w przypadku mieszkań parterowych – własnych ogródkach, przyszli lokatorzy stworzą prywatne miejsca odpoczynku.

Projekt **Warszawskiej 58A** łączy w sobie liczne udogodnienia z ciekawą i nowoczesną architekturą. Nieregularne bryły budynków o różnych wysokościach (od 2 do 5 kondygnacji) przykuwają uwagę i sprawią, że inwestycja stanie się reprezentacyjną wizytówką okolicy. Uroku dodadzą jej spadziste dachy oraz eleganckie połączenie bieli, szarości i beżu. Koncepcję uzupełnią duże, przynależące do mieszkań tarasy i przemyślane części wspólne, w które wkomponowane zostaną rozmaite gatunki drzew i krzewów.

Dla komfortu mieszkańców powstanie rowerownia, parking naziemny oraz ok. 100 miejsc parkingowych w podziemnym garażu. Na terenie inwestycji zaplanowano również miejsca ogólnodostępne.

**Warszawska 58A** powstaje na skraju lewobrzeżnej, zachodniej części Warszawy, w dzielnicy Ursus. Ogromny potencjał dzielnicy przyciągnie zwłaszcza tych, którzy pragną odpocząć od zgiełku centrum, a jednocześnie czerpać ze wszystkich zalet stolicy. Najbliższa okolica, dzięki niezliczonym atutom, cieszy się ogromną popularnością wśród inwestorów i osób szukających spokojnego miejsca do życia. Lokalizacja zapewnia dobry dojazd do pełnego atrakcji śródmieścia Warszawy, a zarazem pozwala złapać oddech po emocjonującym dniu.

Mieszkańcy odnajdą na miejscu wszystko, co może być potrzebne do komfortowego życia. Tuż obok znajduje się galeria handlowa z licznymi sklepami, restauracjami czy punktami usługowymi. Rodzice z dziećmi w każdym wieku będą mogli wybrać żłobek, przedszkole czy szkołę dla swoich pociech. W pobliżu nie brakuje też punktów medycznych i aptek.

Na miłośników plenerowych aktywności czeka sporo atrakcji, np. trasy spacerowe oraz rowerowe. Dzieci skorzystają z pobliskich przestrzeni edukacyjnych i placów zabaw. W okolicy są też piękne i zadbane parki: park Hassów, doskonale zagospodarowany, nowoczesny EKOpark Ursus, park Czechowicki i park Achera. W pobliżu znajduje się również pływalnia.

Z **Warszawskiej 58A** w około 20 minut można dojechać do centrum stolicy. Oddalony o 100 m od osiedla przystanek autobusowy, a także o 850 m stacja PKP Niedźwiadek, zachęca do korzystania z komunikacji publicznej. Łatwe jest także wydostanie się z miasta, bowiem zaledwie 650 m od osiedla znajduje się wyjazd na drogę ekspresową S2, a autostrada A2 oddalona jest zaledwie 1,5 km od inwestycji.

Sprzedaż mieszkań prowadzi **warszawskie biuro ATAL**, które mieści się przy Alejach Jerozolimskich 142 B (III piętro). Można w nim także uzgodnić standard wykończenia swojego „M” „pod klucz”, co za dodatkową opłatą (już od 999 zł za mkw.) umożliwi pakiet wykończeniowy **ATAL Design**.

Inwestycja jest objęta autorskim programem ATAL „**Decyzja na raty 2.0**”, który umożliwi rezerwację mieszkania z gwarancją ceny do końca marca 2025 r. Dzięki temu klienci, liczący na wprowadzenie państwowych dopłat do kredytów, unikną ryzyka wzrostu cen i mniejszej dostępności mieszkań w przyszłości. Jednocześnie mają opcję odstąpienia od umowy bez kar umownych, w razie nieuzyskania finansowania bankowego.

Strona inwestycji: [www.warszawska58.pl](http://www.warszawska58.pl)



ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl)) to czołowy polski deweloper z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:



**Marek Thorz**, PR Manager  
e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl) lub [marek.thorz@atal.pl](mailto:marek.thorz@atal.pl)  
tel. +48 512 420 319