



**Ogólnopolski
Deweloper**

Warszawa, 1 lipca 2024 roku

Grupa ATAL – kontraktacja w H1 2024

Grupa ATAL – ogólnopolski deweloper – w pierwszym półroczu 2024 roku zakontraktowała 1289 lokali. Przed rokiem było to 1136 mieszkań. Od początku bieżącego roku Grupa notuje stabilny poziom zainteresowania ofertą ze strony nabywców. Tegoroczne plany sprzedaży zakładają kontraktację na poziomie podobnym do zeszłorocznego.

Obserwujemy niestabilną aktywność ze strony klientów. Nasze miesięczne wyniki kontraktacji są stabilne. W okresie bez obowiązywania programu wsparcia dla nabywców wciąż notujemy duże zainteresowanie naszą ofertą. Potwierdza to nasze stanowisko, że rządowy program nie jest decydującym czynnikiem dla kontraktacji w naszym przypadku. Jesteśmy zdania, że nie odegra on tak kluczowej roli, jak prognozowali niektórzy komentatorzy. To, co zdecydowanie poprawiłoby sytuację popytową i podażową, to obniżenie stóp procentowych, a w efekcie obniżenie kosztu kredytu hipotecznego (klienci) i inwestycyjnego (firmy deweloperskie)

– mówi Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA.

W dniu 20 czerwca br. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ATAL S.A. podjęło decyzję o podziale zysku wypracowanego przez Spółkę w 2023 roku. Zeszłoroczny zysk w kwocie 341.823.761,64 zł zostanie podzielony w następujący sposób:

- na wypłatę dywidendy przeznaczono kwotę 259.287.660 zł, tj. 6,00 zł na jedną akcję,
- na kapitał zapasowy przeznaczono kwotę 82.536.101,64 zł.

Dzień dywidendy został ustalony na 27 czerwca br., a dzień wypłaty dywidendy na 3 lipca 2024 roku. Od początku obecności ATAL S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie Spółka przeznaczyła na dywidendę już ponad 1,2 mld zł.

Grupa ATAL w Q1 2024, po przekazaniu 667 lokali mieszkalnych i usługowych, wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie 390,3 mln zł, wzrost o 106% rdr. Od stycznia do marca br. skonsolidowany zysk netto wyniósł 96,6 mln zł, o 78% więcej rdr. Marża netto w Q1 2024 roku wyniosła ok. 24,8%.

Grupa ATAL po przekazaniu 2806 lokali mieszkalnych i usługowych w 2023 roku, wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie 1,500 mld zł. W zeszłym roku Grupa ATAL wypracowała skonsolidowany zysk netto w wysokości ponad 341 mln zł. Marża netto w 2023 roku wyniosła 22,8%. W 2023 roku Grupa ATAL zawarła 2833 umów deweloperskich oraz przedwstępnych.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Łukasz Borkowski

Head of Corporate Communications & Investor Relations

e-mail: pr@atal.pl