



Ogólnopolski
Deweloper

Łódź, 26 czerwca 2024 r.

Modern Helenów – 234 mieszkania od ATAL przy ul. Smugowej w Łodzi

ATAL, ogólnopolski deweloper, zaprezentował najnowszy łódzki projekt o nazwie Modern Helenów i rozpoczął w nim sprzedaż 234 mieszkań. Inwestycja powstaje w północnej części miasta przy ul. Smugowej 10/12, nieopodal Parku Helenów. Otoczenie zielenią, świetne skomunikowanie z centrum, a także liczne udogodnienia oraz bliskość miejskiej infrastruktury to główne atuty nowej inwestycji. Zakres cenowy mieszkań w stanie deweloperskim: od 9 900 do 12 800 zł za mkw. Za dopłatą klienci mogą skorzystać z opcji pakietu wykończeń „pod klucz” ATAL Design.

Przy ul. Smugowej ATAL wzniesie **jeden budynek**, zaprojektowany w kształcie ściętego prostokąta podzielonego na 3 sekcje, które stworzą wewnętrzny **dziedziniec**. Ten nowoczesny projekt nie tylko wpięsz się w łódzki krajobraz, ale też będzie dla przyszłych mieszkańców oazą spokoju. Architektura osiedla harmonijnie wkomponuje się w otaczającą okolicę, tworząc idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie bliskość natury, ale jednocześnie nie chcą rezygnować z udogodnień miejskiego życia.

Modern Helenów to **234 mieszkania** o zróżnicowanych metrażach: od kompaktowych kawalerek (M1) po przestronne apartamenty z kilkoma sypialniami (M4). Najmniejsze lokale mają ok. 25 mkw.; największe ponad 111 mkw.

Wnętrza będą charakteryzować się **wysokim standardem** wykończenia, a mieszkania przemyślanymi układami, zapewniającymi maksymalną funkcjonalność. Duże okna nie tylko doświetlą pomieszczenia, lecz także pozwolą cieszyć się pięknym widokiem na zewnętrzne tereny zielone.

W podziemnej części budynku zaprojektowany został dwukondygnacyjny **garaż podziemny** z 206 miejscami parkingowymi oraz pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie.

W północnej części osiedla powstanie **strefa rekreacji** - miejsce spotkań i relaksu dla mieszkańców. Przestrzeń wspólna wraz z terenami rekreacyjnymi zostaną starannie zagospodarowane i obsadzone zielenią, aby umożliwić aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Sprzyjać temu będą także publiczne parki – Ocalałych, Helenów i Staromiejski.

Modern Helenów jest świetnie skomunikowane. Można z niej szybko dostać się do centrum, Manufaktury, czy na ulicę Piotrkowską, oferującą liczne atrakcje kulturalne i rozrywkowe. Zlokalizowane w pobliżu inwestycji przystanki autobusowe i tramwajowe zapewnią szybki i wygodny dojazd do każdego zakątka Łodzi. W najbliższej okolicy znajdują się także liczne sklepy, placówki zdrowia, szkoły oraz

kawiarnie i restauracje. Bliskość głównych węzłów komunikacyjnych, takich jak dworzec PKP Łódź Fabryczna, umożliwi sprawne podróże do innych miast w Polsce.

Sprzedaż mieszkań prowadzi łódzkie biuro ATAL, mieszczące się przy ul. Drewnowskiej 43a lok. LB1.

Klienci zainteresowani wykończeniem lokali „pod klucz”, mogą skorzystać z jednej z trzech dostępnych opcji przewidzianych w programie **ATAL Design**. Ceny pakietów: Basic – 999 zł; Optimum 1249 zł; Premium – 1499 zł za mkw.

Strona inwestycji: www.modernahelenow.pl



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319