



Ogólnopolski
Deweloper

Szczecin, 25 czerwca 2024 r.

Inwestycją Heyki City ATAL debiutuje w Szczecinie

Rozpoczęła się sprzedaż 387 mieszkań w inwestycji Heyki City ATAL – pierwszym w Szczecinie projekcie tego ogólnopolskiego dewelopera. Zaprezentowana koncepcja architektoniczna podkreśla wyjątkowe położenie inwestycji na wyspie rzecznej - Kępie Parnickiej, tuż przy brzegu Odry. Jej atutami, oprócz doskonałej lokalizacji, są także nowoczesna i niebanalna architektura oraz bliskość infrastruktury miejskiej i terenów zielonych w sąsiedztwie Międzyodrza. Na szczycie 16-piętrowego budynku, najwyższego z czterech zaplanowanych, urządzony zostanie taras widokowy. Ceny apartamentów od ATAL przy ul. Heyki mieszczą się w zakresie 12 200 – 20 330 zł za mkw. w stanie deweloperskim.



*Inwestycja Heyki City ATAL oferuje klientom liczne korzyści i wartości, z których jesteśmy znani w innych regionach, i które stanowią o naszej przewadze konkurencyjnej. To m.in. ponad trzydziestoletnie doświadczenie rynkowe, którym zapracowaliśmy na opinię renomowanego i rzetelnego dewelopera, wysoki standard wykonawstwa, a także profesjonalizm i kompleksowość obsługi. Jestem przekonany, że nasz nowy projekt w Szczecinie znajdzie uznanie klientów, dla których liczy się atrakcyjny stosunek jakości do ceny – komentuje **Zbigniew Juroszek**, prezes zarządu ATAL.*



Heyki City ATAL to nowoczesne osiedle, które perfekcyjnie połączy przestrzeń mieszkalną, rekreacyjną i usługową. W jego pobliżu znajdują się m.in. Stare Miasto, główny dworzec kolejowy, Bulwary Szczecińskie, Port Szczecin czy Wały Chrobrego. Do miejsc tych będzie można błyskawicznie dotrzeć pieszo, samochodem czy komunikacją miejską.

Dwa budynki wielokondygnacyjne (w czterech segmentach) o prostych bryłach doskonale wkomponują się w okoliczny krajobraz. Przeszklenia będą odbijać wodę, a stonowane kolory i dynamiczny układ zabudowy podkreślą nowoczesny charakter kompleksu mieszkaniowego ATAL przy ul. Heyki. Jego dominantą będzie **16-piętrowy** segment H4, zwieńczony tarasem z imponującym widokiem na okolicę.

W ramach inwestycji powstanie **387 mieszkań** o zróżnicowanym układzie (1-5 pokoi, z przewagą 1- i 3-pok.) i metrażu (od 26,50 do ok. 126 mkw.), w tym apartamenty z prywatnymi tarasami. Za sprawą dużej różnorodności oraz rozpiętości cenowej mieszkań, każdy ma szansę znaleźć w nowej inwestycji lokum na miarę swoich potrzeb i w jakości premium. Zaplanowano też 29 **lokali usługowych**, których sprzedaż rozpocznie się w późniejszym terminie.

Wśród oferowanych **udogodnień** są m.in. miejsca postojowe w garażu podziemnym, również z opcją montażu stacji ładowania pojazdów elektrycznych, komórki i boksy. Jedno z pomieszczeń na 1. piętrze w segmencie H4 deweloper przeznaczył na **miejsce spotkań**, służące wspólnocie przyszłych mieszkańców. Do ich dyspozycji będą także **zielone dziedzińce** pomiędzy budynkami, zaaranżowane na miejsca do wypoczynku i rekreacji, a także **plac zabaw** dla dzieci. Tereny zewnętrzne zaprojektowano tak, aby zagospodarować wyjątkową okolicę nad rzeką – tuż nad wodą powstaną bowiem klimatyczne **bulwary**, idealne na spacer czy inne formy relaksu.

Kępa Parnicka jest częścią Szczecina już od XIII wieku. Początkowo była porośnięta łąką i lasem. Kiedyś na tym terenie istniała też huta srebra, której wyspa zawdzięcza swoją niemiecką nazwę (Silberwiese, czyli srebrna łąka). Jej przyszli mieszkańcy z pewnością docenią otoczenie natury i bliskość terenów zielonych, sprzyjające wypoczynkowi i aktywnościom. Kępa Parnicka bezpośrednio graniczy z Wyspą Zieloną, której nazwa doskonale oddaje jej charakter. Kilkunastominutowa podróż samochodem dzieli osiedle od rozległych lasów Nadleśnictwa Gryfino oraz kąpieliska Dąbie.

Sprzedaż mieszkań prowadzi szczecińskie biuro ATAL przy ul. Zbożowej 4 (Lastadia Office, sekcja A/ piętro 1).

Klienci zainteresowani wykończeniem lokali „pod klucz”, mogą skorzystać z jednej z trzech dostępnych opcji przewidzianych w programie **ATAL Design**. Ceny pakietów: Basic – 999 zł; Optimum 1249 zł; Premium – 1499 zł za mkw.

Strona inwestycji: www.heyki.pl



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager
e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl
tel. +48 512 420 319