



Ogólnopolski
Deweloper

Gdańsk, 18 czerwca 2024 r.

Wille miejskie blisko plaży od ATAL

ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął budowę i sprzedaż inwestycji w Stogach - nadmorskiej dzielnicy Gdańska. Dogodne położenie w urokliwym miejscu z łatwym dostępem do centrum, ekologiczne rozwiązania i ponadstandardowe udogodnienia, jak również minimalistyczna, a przy tym komfortowa i nowoczesna architektura wkomponowana w otaczającą naturę, to cechy plasujące projekt ATAL Zawiślańska Wille Miejskie w segmencie premium. W jego ramach powstanie 16 kameralnych budynków, z czterema mieszkaniami w każdej z willi, tj. w sumie 64 lokale.

W cenie od 13 900 zł za mkw. w stanie deweloperskim, klienci mogą wybierać spośród mieszkań o pow. od ok. 44 do 92 mkw. i układach od 2 do 4 pokoi. Za dodatkową opłatą możliwe jest wykończenie mieszkania „pod klucz” w ramach programu **ATAL Design**. Dzięki zróżnicowaniu oferty zainteresuje ona nie tylko rodziny, lecz także singli. To również idealne rozwiązanie pod tzw. *second home*. Nieruchomość o tak atrakcyjnym położeniu w pasie nadmorskim i wysokim standardzie, oprócz lokaty kapitału, będzie idealnym miejscem do spędzenia wakacji czy pracy zdalnej.

Inwestycja **ATAL Zawiślańska Wille Miejskie** będzie enklawą komfortu, w której architektoniczny minimalizm idzie w parze z funkcjonalnością, a nowoczesny design z walorami praktyczno-użytkowymi. Drobiazgowo opracowana geometria brył, ryflowane detale elewacyjne, wszechobecna biel i liczne przeszklenia nadadzą willowemu osiedlu eleganckiego charakteru.

Wszystkie mieszkania wyposażone będą w przestronne balkony lub przydomowe ogródki. Zaplanowano też rowerownie oraz rodzinne i zadaszone miejsca parkingowe. Zwolennicy e-mobilności będą mieć możliwość wzbogacenia swoich miejsc postojowych o stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

Mieszkańcy osiedla willowego ATAL żyć będą w bliskim kontakcie z naturą. Ponad połowę obszaru tej inwestycji stanowi bowiem zielen. Wśród ekologicznych rozwiązań jest zrównoważony system odwadniający - wody deszczowe będą dostarczane do sieci miejskiej oraz efektownych ogrodów, które wypełni bogata i bioróżnorodna roślinność. Stworzy to idealną przestrzeń do odpoczynku na świeżym powietrzu. Na terenie inwestycji przewidziano również miejsca rekreacji i wypoczynku, w tym plac zabaw, które sprzyjać będą relaksowi.

Stogi to nadmorska, kameralna dzielnica Gdańska. Inwestycja **ATAL Zawiślańska Wille Miejskie** usytuowana jest w pobliżu szerokiej, piaszczystej **plaży** Stogi, która przez wiele osób uznawana jest za najpiękniejszą w Gdańsku. To ciche, ustronne miejsce ma także inne walory turystyczno-rekreacyjne, np. porastający wydmy **Las Miejski**, po którym można spacerować lub jeździć na rowerze.

Za sprawą **Narodowego Centrum Żeglarstwa**, które oferuje rejsy jachtami motorowymi, okolice Stogów to prawdziwy raj dla entuzjastów sportów wodnych. Z kolei w otulinie nadmorskiego lasu zlokalizowane są dwa osobne akweny – **Jeziro Pusty Staw** oraz **Jeziro Bursztynowe**, a nieco dalej unikalny obszar przyrodniczy - rezerwat przyrody „**Ptasi Raj**”.

Stogi, mimo że położone z dala od miejskiego zgiełku, są dobrze skomunikowane z innymi punktami miasta i trójmiejskiej aglomeracji. W pobliżu inwestycji zlokalizowany jest przystanek tramwajowy, z którego szybko można dojechać do centrum Gdańska. Niedaleko stąd też do głównych arterii komunikacyjnych, w tym drogi krajowej nr 89.

Dzielnica Stogi jest dobrze rozwinięta pod względem infrastruktury. Dziesięć minut spacerem od inwestycji zlokalizowana jest szkoła podstawowa. W pobliżu usytuowane są przedszkole, pływalnia oraz Dom Sztuki Gdański Archipelag Kultury. Nie brak również placówek handlowo-usługowych.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319