



Ogólnopolski
Deweloper

Warszawa, 17 maja 2024 r.

Trzeci etap Osiedla Poematu od ATAL w Warszawie

ATAL, ogólnopolski deweloper, kontynuuje w Warszawie inwestycję Osiedle Poematu. Powstaje ona w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Wawer, która zyskuje na popularności m.in. dzięki nowym połączeniom drogowym ze śródmieściem. Wprowadzając do sprzedaży trzeci etap projektu ATAL wzbogacił stołeczną ofertę o 166 lokali. Mieszkania kosztują od 12 450 do 14 230 zł za mkw. w stanie deweloperskim i są objęte autorskim programem rezerwacyjnym „Decyzja na raty”.



Osiedle Poematu III to projekt atrakcyjny nie tylko pod względem architektoniczno-jakościowym, lecz również cenowym. Plasuje się bowiem dużo poniżej średniej ofertowej, ale też transakcyjnej, dla stołecznego rynku. Ponieważ sprzedaż poprzedniego etapu inwestycji jest na ukończeniu, pojawienie się w ofercie nowych mieszkań da klientom większy wybór, zwłaszcza jeśli chodzi o cieszące się sporym zainteresowaniem lokale 2-pokojowe o pow. 45-50 mkw. W Warszawie przygotowujemy kolejne inwestycje, gdyż w stolicy liczba mieszkań wprowadzanych do sprzedaży wciąż jest za mała w stosunku do popytu – komentuje Angelika Kliś, członkini zarządu ATAL.



Trzeci etap inwestycji obejmuje 166 mieszkań o zróżnicowanych metrażach od ok. 29 do 120 mkw. Każde mieszkanie na piętrze zostanie wyposażone w balkon lub taras, a te na parterze – w ogródek.

Na **Osiedle Poematu III** składają się dwa nowoczesne budynki od 4 do 6 kondygnacji naziemnych, wyróżniające się funkcjonalnością, ciekawą bryłą i wysokiej klasy materiałami. Połączenie stonowanych, ponadczasowych kolorów fasady będzie doskonale współgrać z okolicznymi terenami zielonymi oraz nawiązywać do spokojnej i kameralnej atmosfery miejsca. Na osiedlu zaprojektowano tereny zielone, alejki oraz miejsca do odpoczynku. Cała inwestycja będzie odpowiednio oświetlona, zabezpieczona i monitorowana. O bezpieczeństwo mieszkańców zadba ochrona.

Osiedle Poematu III to idealna propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie z doskonale rozwiniętą infrastrukturą oraz ofertą udogodnień. Osiedle trafi w gust rodzin z dziećmi, par oraz zwolenników aktywnego trybu życia. Główną zaletą Wawra jest mnogość terenów zielonych oraz ciekawych miejsc rozrywki. Cisza i bliskość dużych parków czy rezerwatów sprawia, że dzielnica nazywana jest „zielonymi płucami Warszawy”.

Dogodna lokalizacja **Osiedla Poematu III** pozwoli na sprawny dojazd do Śródmieścia, Wilanowa, Ursynowa czy na Mokotów. Wawer jest dobrze skomunikowany z centrum, do którego najszybciej dotrzemy jadąc Południową Obwodnicą Warszawy. Ponadto w 30 minut dojedziemy do stacji Warszawa Śródmieście pociągiem Szybkiej Kolei Miejskiej, wsiadając na stacji Warszawa Falenica, która znajduje się jedynie 900 m od inwestycji. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziemy również przystanki ZTM, a w odległości 5 minut pieszego spaceru pętlę autobusową. Do najważniejszych arterii dzielnicy należy Wał Miedzeszyński, który od osiedla dzieli ok. 8 min jazdy samochodem.

Wysoki komfort życia to także bogata infrastruktura edukacyjna, medyczna, usługowa czy rozrywkowa. W okolicy znajdziemy szeroki wybór przedszkoli, szkół, miejsc sportowo-kulturalnych, sklepów i marketów budowlanych oraz ośrodków medycznych. Sklepy spożywcze znajdują się w odległości ok. 1-2 km od osiedla. Bliskość i dostępność pełnej infrastruktury szczególnie docenią rodzice i seniorzy, którzy szukają cichego oraz spokojnego miejsca do życia. W dzielnicy dostępna jest szeroka oferta gastronomiczna, z licznymi restauracjami i kawiarniami.

Klienci zainteresowani wykończeniem mieszkania „pod klucz”, mogą skorzystać z jednej z trzech dostępnych opcji przewidzianych w programie **ATAL Design**. Ceny pakietów: Basic – 999 zł; Optimum 1249 zł; Premium – 1499 zł za mkw.

Inwestycja jest objęta autorskim programem dewelopera „**Decyzja na raty**”, który m.in. umożliwi rezerwację mieszkania z gwarancją ceny oraz odroczoną do września finalizację umowy. Rozwiązanie to jest dedykowane klientom, którzy oczekują na wprowadzenie państwowego programu dopłat do kredytów.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319