



Ogólnopolski  
Deweloper

Gdynia, 25 kwietnia 2024 r.

## Symbioza miasta i natury – nowy projekt ATAL w Gdyni

ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął sprzedaż mieszkań w nowym projekcie w Gdyni pod nazwą ATAL Symbioza. Wcześniej w tym miejscu funkcjonował kompleks handlowy, który po zakończeniu działalności w większej części został już wyburzony przez dewelopera. Pierwsza faza inwestycji obejmuje cztery budynki, a do oferty na początek trafiły 194 lokale. Ich ceny mieszczą się w zakresie 10 700 - 14 200 zł za mkw. w stanie deweloperskim.



*Jest to dla nas projekt o szczególnym znaczeniu, gdyż stanowi przykład nieczęstej transformacji miejsca od funkcji handlowej do mieszkaniowej. Potwierdza on naszą dużą aktywność inwestycyjną w Trójmieście, którą dywersyfikujemy poza obszar Gdańska. Dlatego też uruchomiliśmy na początku roku nowe biuro sprzedaży w Gdyni. Będzie ono obsługiwać sprzedażowo nową inwestycję, jak również inne realizowane przez nas projekty, m.in. Niebieski Bursztyn w pobliskiej Redzie – komentuje Angelika Kliś, członkini zarządu ATAL.*



Nowe osiedle powstanie w świetnie rozwiniętej części **Gdyni – Cisowej**, w bezpośrednim sąsiedztwie dzielnic **Chylonia** oraz **Pustki Cisowskie**. Dzięki temu przyszli mieszkańcy osiedla będą mieli dostęp do wielu udogodnień. W zasięgu kilkuminutowego spaceru znajdują się liczne szkoły, sklepy i punkty usługowe.

**ATAL Symbioza** to kilkuetapowa, spójna architektonicznie inwestycja nawiązująca swoją formą i kolorystyką do architektury modernistycznej. Biel, szarość oraz naturalne odcienie brązu będą idealnie korespondować z roślinnością sąsiedniego parku krajobrazowego. Duże okna oraz szklane balustrady pozwolą na optymalne doświetlenie pomieszczeń. Ustawne i łatwe do aranżacji mieszkania dostępne są w metrażach **od 39 do 111**.

Przestrzenie wspólne zlokalizowane w obrębie budynków, zaprojektowane zostały z zachowaniem zasady, w której natura i architektura wzajemnie się uzupełniają. Zieleń utrzymana w wyznaczonych kwartałach roślinnych, stworzy idealne miejsce do relaksu i wypoczynku przyszłych mieszkańców. Ważnym elementem części wspólnych będzie plac zabaw oraz **ogród sąsiedzki**, który zachęci do integracji zarówno dzieci jak i dorosłych.

Na poziomie -1 zaprojektowano hale garażowe z miejscami postojowymi, komórkami lokatorskimi oraz pomieszczenia na jednoślady, w tym ogólnodostępne rowerownie.

Słowo „symbioza” w nazwie inwestycji podkreśla jej lokalizacyjne zalety. **ATAL Symbioza** to bowiem doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnej do życia przestrzeni, która pozwoli czerpać satysfakcję z bliskości zieleni i terenów rekreacyjnych, a jednocześnie w łatwy sposób korzystać z rozrywkowej czy zawodowej oferty Trójmiasta.

Bliskość Obwodnicy Trójmiejskiej stworzy idealne warunki do podróży, również poza teren aglomeracji. 15-minutowy spacer dzieli inwestycję od stacji **Szybkiej Kolei Miejskiej**, która zapewnia sprawny dojazd komunikacją miejską do Gdańska, Sopotu, ale również w przeciwnym kierunku – do Rumii, Redy czy Wejherowa. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się ulica Morska - jedna z głównych arterii Gdyni.

Dzięki sąsiedztwu terenów zielonych, a także bliskości Zatoki Gdańskiej, **ATAL Symbioza** stanowić będzie idealną bazę wypadową dla zwolenników aktywnych form wypoczynku. Dojazd do Rewy – kameralnego kurortu nadmorskiego zajmuje samochodem niecałe 20 minut, a jej unikatowe położenie stwarza idealne warunki do uprawiania sportów wodnych, takich jak kitesurfing czy windsurfing. Liczne ścieżki i trasy rowerowe dostępne w okolicy na pewno ucieszą miłośników dwóch kółek.

Klienci zainteresowani wykończeniem mieszkania „pod klucz”, mogą skorzystać z jednej z trzech dostępnych opcji przewidzianych w programie **ATAL Design**. Ceny pakietów: Basic – 999 zł; Optimum 1249 zł; Premium – 1499 zł za mkw.

Inwestycja jest objęta autorskim programem dewelopera „**Decyzja na raty**”, który m.in. umożliwi rezerwację mieszkania z gwarancją ceny oraz odroczoną do września finalizacją umowy. Rozwiązanie to jest dedykowane klientom, którzy oczekują na wprowadzenie państwowego programu dopłat do kredytów.



ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl)) to czołowy polski deweloper z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

**Marek Thorz**, PR Manager

e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl) lub [marek.thorz@atal.pl](mailto:marek.thorz@atal.pl)

tel. +48 512 420 319