



Ogólnopolski
Deweloper

Wrocław, 11 kwietnia 2024 r.

II etap modelowego osiedla Żerniki Na Novo od ATAL

ATAL, ogólnopolski deweloper, we Wrocławiu powiększył ofertę o 379 mieszkań i 9 lokali usługowych w ramach II etapu inwestycji Żerniki Na Novo. Osiedle, zaprojektowane przez zespół architektów ATAL, powstaje przy Alei Architektów jako część unikalnego konceptu urbanistycznego WuWA2. Jego inspiracją jest międzywojenna idea wzorcowego osiedla. Inwestycja jest objęta autorskim programem dewelopera „Decyzja na raty”, który m.in. umożliwi rezerwację mieszkania z gwarancją ceny oraz odroczoną do września finalizację umowy.



*Dla tego obszaru od lat mamy sprecyzowaną koncepcję wieloetapowej inwestycji. Wpisuje się to w rozwój przestrzenny dzielnicy Żerniki, dla której wrocławski samorząd przyjął modelowe założenia urbanistyczne, a do ich realizacji zaprosił architektów i deweloperów. Dzięki temu kreuje się tutaj bardzo dobra i w pełni funkcjonalna przestrzeń do życia. Atrakcyjna ze względu na bliskość terenów rekreacyjnych, doskonałą komunikację i dużą dynamikę rozwoju infrastruktury – mówi **Angelika Kliś**,*

członkini zarządu ATAL.



ATAL aktywność inwestycyjną na tym terenie rozpoczął ok. 10 lat temu, a jej pierwszym efektem były ukończone w latach 2016-2017 projekty **ATAL Nowe Żerniki I i II**. Teraz deweloper kontynuuje swoje plany. W styczniu br. rozpoczęła się sprzedaż mieszkań pierwszego etapu nowej inwestycji.

Wprowadzone do oferty lokale, w czterech budynkach, składają się na jej drugi etap. Mają zróżnicowany metraż (od 35 do 95 mkw.) oraz układ (od 1 do 4 pokoi), przez co znajdują odbiorców zarówno wśród singli, jak również par czy rodzin z dziećmi. Jednakże spośród 379 mieszkań w projekcie **Żerniki Na Novo II**, około połowę stanowią 3-pokojowe.



*Żerniki to obecnie jedno z najchętniej wybieranych przez rodziny miejsc do życia we Wrocławiu. Z tego względu, jak również spodziewając się zwiększonego zapotrzebowania na tego typu lokale, zaplanowaliśmy taki ich udział w inwestycji – tłumaczy **Angelika Kliś** z zarządu ATAL.*



Metr kw. mieszkania w stanie deweloperskim kosztuje od 10 900 do 14 300 zł. Za dodatkową opłatą (już od 999 zł za mkw.) można wykończyć mieszkanie „pod klucz”, korzystając z jednej z trzech opcji pakietu wykończeniowego **ATAL Design**.

Nowoczesne budynki wpiszą się w otaczającą przestrzeń, a ich bryła nawiązywać będzie do klasycznego stylu, zgodnego z koncepcją modelowego osiedla. Kontrastująca kolorystyka, drewniane akcenty i liczne przeszklenia nadadzą całości oryginalnego charakteru. Inteligentne oświetlenie zapewni lokatorom poczucie bezpieczeństwa, ale również wprowadzi kameralny klimat. Dopełnieniem będą elementy systemu oznakowania i identyfikacji wizualnej osiedla, spójne z przyjętymi dla całego **konceptu WuWa2**. Zgodnie z jego wytycznymi, projektanci ATAL dobrali także materiały, w tym wykończeniowe, małej architektury i przestrzeni publicznych, dopasowując je do tych, jakie zaplanowano m.in. na Pasażu Radinga – głównym deptaku spacerowym wzorcowego kwartału.

Osiedle **Żerniki Na Novo** ozdobią starannie dobrane kompozycje roślin, a także powstaną na nim ciekawie zaaranżowane strefy relaksu dla mieszkańców. W budynkach znajdą się też pomieszczenia, w których będzie można wspólnie i aktywnie spędzać czas, m.in. strefa do jogi, strefa coworkingowa oraz dla najmłodszych.

Od 2016 roku, kiedy powstały tutaj pierwsze budynki, najbliższa okolica osiedla **Żerniki Na Novo** dynamicznie się rozwija. Już teraz jest tu wszystko, co ułatwia codzienne funkcjonowanie: liczne sklepy, lokale usługowe i gastronomiczne oraz przedszkole. Jedynie kilkuminutowy spacer dzieli osiedle od przystanków tramwajowych i autobusowych, które zapewniają sprawny dojazd do centrum i innych dzielnic miasta. Niemal bezpośrednie sąsiedztwo głównych dróg wyjazdowych z miasta (AOW i autostrady A4) pozwoli na szybką podróż w każdym kierunku.

Poza świetną komunikacją warto zwrócić uwagę na najbliższe otoczenie osiedla. To doskonała lokalizacja dla wielbicieli przyrody. Zaledwie kilka minut rowerem dzieli inwestycję od popularnego Kąpieliska Glińki i ogródków działkowych, a kilkanaście – od Parku Pilczyckiego i Lasu Kuźnickiego.

Osoby lubiące być na bieżąco z najważniejszymi imprezami w okolicy docenią bliskość stadionu Tarczyński Arena Wrocław. Poza specjalnymi wydarzeniami sportowymi, rozrywkowymi i targowymi, zimą można tu skorzystać z lodowiska. Okolica inwestycji **Żerniki Na Novo** to również centrum bogatej infrastruktury rekreacyjnej, między innymi z torem kartingowym czy pump truckiem.

Najbliższe placówki edukacyjne znajdują się w niedalekiej odległości. Na osiedlu dostępne jest przedszkole, a szkoła podstawowa znajduje się w zasięgu kilkuminutowej podróży samochodem.

Prężny rozwój tej części miasta sprawia, że w sąsiedztwie zaplanowano wiele nowych inwestycji. Przy pobliskiej ulicy Kosmonautów modernizowana jest droga ze ścieżkami rowerowymi. Usprawni to wyjazd zarówno w stronę Środy Śląskiej, jak i centrum miasta. W najbliższym czasie planowana jest również rozbudowa linii tramwajowej z zajezdnią oraz nowoczesne i wielofunkcyjne centrum sportowe.



Osiedle WuWA (*Wohnung und Werkraum - Mieszkanie i Miejsce Pracy*) to efekt wystawy zorganizowanej w 1929 roku w dzielnicy Dąbie przez śląski oddział związku zrzeszającego architektów, artystów, rzemieślników i przemysłowców. Jej celem było przedstawienie nowego, taniego budownictwa, na które składały się małe i średnie mieszkania. Wzorcowe osiedle powstało między dzisiejszymi ulicami: Wróblewskiego, Tramwajową, Dembowskiego, Zielonego Dębu i Mikołaja Kopernika.

Na wystawie pokazano 32 budynki mieszkalne: modelowe domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe, różne formy budynku wielorodzinnego, ponadto, rozebrane po wystawie, przykładowe biura i gospodarstwo rolne. Szczególnie interesującym obiektem jest dom dla samotnych i młodych małżeństw zaprojektowane przez Scharouna. Pamiętano o terenach rekreacyjnych, a nawet zbudowano modelowe przedszkole (dzisiaj to siedziba Stowarzyszenia Architektów Polskich). Inne eksperymentalne osiedla powstały m.in. w Pradze, Stuttgarcie, Brnie i Zurychu, ale to wrocławskie WUWA uważana jest za jedno z najciekawszych modernistycznych osiedli.

Po latach we Wrocławiu powrócono do idei WuWA, a efektem tego jest koncept urbanistyczny WuWA2 - Nowe Żerniki, w którym współuczestniczy ATAL.

Źródło: <https://visitwroclaw.eu/miejsce/osiedle-wuwa-wroclaw>



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Jurosek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319