



Ogólnopolski
Deweloper

Poznań, 8 marca 2024 r.

Naramowice Odnova z nową ofertą 486 mieszkań II etapu

O 486 mieszkań na osiedlu Naramowice Odnova wzbogaciła się oferta ATAL, ogólnopolskiego dewelopera, w Poznaniu. 30 z nich to mieszkania z antresolą, położone na najwyższych piętrach, w każdym z czterech budynków budowanych w ramach II etapu inwestycji. Nowoczesne osiedle powstaje w północnej części miasta, w niedalekim sąsiedztwie Warty oraz urokliwego rezerwatu przyrody Żurawiniec. W części rekreacyjnej osiedla deweloper zaplanował laszek miejski oraz plac zabaw z górką saneczkową. Przedział cenowy lokali w stanie deweloperskim: od 9 200 do 11 500 zł za mkw.



*Spokojne i bezpieczne otoczenie, bliskość rozległych terenów zielonych, dogodny dostęp do infrastruktury handlowej, usługowej i edukacyjnej to atuty, które docenią rodziny z dziećmi oraz osoby aktywne, ceniące wypoczynek na świeżym powietrzu. Dodatkowym walorem tej cenionej w Poznaniu lokalizacji jest dobra komunikacja z centrum, którą zapewnia nowa trasa tramwajowa. Jest to największa tego typu inwestycja publiczna ostatnich dekad w tym mieście – wylicza zalety **Angelika Kliś**, członkini zarządu ATAL.*



W bogatej ofercie dostępne będą zarówno przytulne mieszkania 2-pokojowe o powierzchni od 34 mkw., jak i okazałe, nawet 104-metrowe apartamenty, z 4 pokojami. Przyszli mieszkańcy będą mogli także skorzystać z miejsc postojowych w halach garażowych oraz na parkingu zewnętrznym.

Wszystkie mieszkania zostały zaprojektowane tak, aby ich codzienne użytkowanie było komfortowe. Zapewnią to nowoczesne układy pomieszczeń, komfortowe i bardzo ustawne wnętrza, przestronne balkony oraz doskonałe nasłonecznienie. Mieszkania na parterze posiadać będą prywatne ogródki.

Projekt inwestycji **Naramowice Odnova** nawiązuje do nowoczesnej zabudowy wielo- i jednorodzinnej okolicznych terenów, ale też idealnie wpisuje się w klimat zielonych obszarów tej części Poznania. Dwuspadowe dachy i nieregularne formy brył budynków nadawać będą wyjątkowej lekkości. Całość zostanie utrzymana w stonowanych odcieniach bieli z efektownymi przełamaniem w kolorze ciemnej szarości.

Mieszkańcy każdego z budynków będą mieć dostęp do **patio**, w którym możliwy będzie odpoczynek wśród zielonych krzewów, bylin i niskich drzew. Na terenie drugiego etapu inwestycji powstanie także **lasek miejski**, w którym pojawią się zróżnicowane gatunki drzew. Mieszkańcy będą mogli skorzystać z licznych ławek, leżaków, stolików czy huśtawek, a także siłowni zewnętrznych. Dla dzieci przygotowano place zabaw z górką saneczkową.

Naramowice to dynamicznie rozwijająca się część Poznania o charakterze mieszkalnym i rekreacyjnym. Ze względu na spokojne sąsiedztwo i dobrze rozwiniętą infrastrukturę, miejsce to chętnie wybierają rodziny z dziećmi. Codzienne funkcjonowanie ułatwiają liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie i poczta. W zasięgu krótkiej jazdy samochodem zlokalizowany jest kampus Morasko, z kilkoma dużymi wydziałami poznańskiego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza. W okolicy są też centra sportu i rozrywki, boiska, korty, pływalnie, a nawet dzikie plaże.

Bliskość terenów zielonych jest jednym z największych atutów Naramowic. Przyszli mieszkańcy inwestycji będą mogli relaksować się w urokliwej scenerii rezerwatu przyrody **Żurawiniec**. Dawniej były w tym miejscu głównie torfowiska, dziś dominują szuwały oraz lasy łęgowe z olszynami. Na tym terenie znajdują się również niewielkie strumienie i zbiorniki wodne. Choć uroczysko zlokalizowane jest w mieście, zachwyca dzikością przyrody. Miłośnicy spacerów docenią także sąsiedztwo Warty. W pobliżu osiedla tworzy ona malownicze zakola, całkowicie wolne od zabudowy, bogato porośnięte roślinnością, częściowo zalesione.

Dzielnica stanowi wygodną bazę wyjazdową poza miasto. Liczne przystanki komunikacji miejskiej zapewniają bardzo dobrą komunikację z centrum. W 2022 roku uruchomiona została także nowa **trasa tramwajowa**, która umożliwi dotarcie do większości poznańskich atrakcji bez konieczności korzystania z samochodu. Zmotoryzowani dojadą w pobliże Starego Rynku w 15-20 minut. W odległości zaledwie kilkuset metrów od planowanego osiedla, znajduje się droga krajowa nr 92, zapewniająca szybki dojazd nie tylko w stronę centrum miasta, ale też do okolicznych miejscowości.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager
e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl
tel. +48 512 420 319