



OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

Gdańsk, 29 lutego 2024 r.

Więcej mieszkań od ATAL na Osiedlu Przyjemnym

ATAL, ogólnopolski deweloper, powiększył o 107 mieszkań ofertę na Osiedlu Przyjemnym. Inwestycja ta, obejmująca 9 kameralnych budynków, powstaje w Gdańsku przy ul. Flisykowskiego. Wśród licznych atutów osiedla jest sąsiedztwo terenów rekreacyjnych, m.in. zbiornika wodnego, oraz dynamicznie rozwijającej się infrastruktury handlowo-usługowej. Mieszkania kosztują od 9 900 do 12 900 zł za mkw. w stanie deweloperskim. Za dopłatą nabywcy mogą skorzystać z opcji wykończenia „pod klucz”.



Nie słabnie zainteresowanie mieszkaniami o mniejszym metrażu, ale z bardzo dobrym rozplanowaniem. Wprowadzone do sprzedaży lokale na Osiedlu Przyjemnym odpowiadają temu zapotrzebowaniu. Połowę oferty stanowią mieszkania dwupokojowe o średniej powierzchni ok. 45 mkw., a prawie jedną trzecią „trójki” liczące średnio ok. 59 mkw. Uzupełnieniem jest 19 „kawalerek” – wylicza Angelika Kliś, członkini zarządu ATAL S.A.



Ogólnie mieszkania mają pow. od ok. 28 do 63 mkw. Ich wykończenie „pod klucz” kosztuje od 999 do 1499 zł, w zależności od standardu (Basic, Optimum, Premium) wybranego pakietu **ATAL Design**.

Dla wygody mieszkańców na osiedlu dostępne będą miejsca postojowe zewnętrzne oraz garaże podziemne. Dodatkowo, budynki wyposażone będą w liczne udogodnienia, np.: komórki lokatorskie, pomieszczenia na jednoślady oraz ogólnodostępną rowerownię.

Architektura inwestycji wyróżniać się będzie nowoczesnym, ale bardzo ciepłym charakterem. Budynki zostały zaprojektowane tak, by subtelnie współgrać z naturalnym otoczeniem. Niektóre z nich będą usytuowane w linii z widokiem na pobliski zbiornik wodny, a duże, przeszklone balkony pozwolą cieszyć się tym krajobrazem.

W przemyślanej i dobrze zagospodarowanej przestrzeni wspólnej **Osiedla Przyjemnego** znajdą się także komfortowe strefy relaksu na świeżym powietrzu. Z kolei wkomponowane w inwestycję ogrody deszczowe umożliwią zrównoważoną retencję wodną oraz stworzenie urozmaiconych kompozycji roślinnych. Ponadto teren zostanie wyposażony w inteligentne oświetlenie, które zwiększy bezpieczeństwo.

Lokalizacja inwestycji da sposobność do odpoczynku od gwaru miasta. Pobliskie ścieżki spacerowe, rowerowe i obszary zielone to idealne miejsca do aktywnego wypoczynku i efektywnego relaksu. Osiedle graniczyć będzie z projektowanym Parkiem Południowym, który zajmie obszar 77 hektarów, stając się ekologicznym centrum tej strefy miasta.

Bliskość malowniczych parków i terenów rekreacyjnych łączy się z łatwą dostępnością innych ważnych punktów, np. placówek edukacyjnych. W niewielkiej odległości znajdują się też liczne sklepy i lokale usługowe. Trzyminutowa podróż samochodem dzieli mieszkańców od dużego centrum handlowego i sklepu budowlanego.

Osiedle Przyjemne będzie dobrze skomunikowane z innymi częściami miasta. Najbliższy przystanek autobusowy, z którego można dostać się do wielu miejsc w Gdańsku, znajduje się w odległości kilkuminutowego spaceru. Do centrum dotrzeć można w ok. 20 minut. Z terenu inwestycji szybko można dojechać także do dróg wylotowych i drogi ekspresowej S6.

Biura sprzedaży ATAL w Trójmieście:

Gdańsk, ul. Długa Grobla 8, lok. 9.

Gdynia, Plac Kaszubski 7, lok. 2.

E-mail: bsmgdansk@atal.pl

Tel.: (+48) 58 766 74 04.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319