



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Katowice, 14 lutego 2024 r.

ATAL rozbudowuje osiedle Francuska Park. Zaprezentuje ofertę na targach mieszkaniowych

ATAL, ogólnopolski deweloper, wprowadził do sprzedaży 165 mieszkań i 3 lokale usługowe w ramach kolejnego etapu osiedla Francuska Park. Realizowane już od dekady w Katowicach, cieszy się ono dużym zainteresowaniem klientów, m. in. z uwagi na wyjątkowo atrakcyjną lokalizację - w sąsiedztwie Katowickiego Parku Leśnego na Muchowcu, Doliny Trzech Stawów i w niewielkiej odległości od centrum miasta. Z pełną ofertą mieszkań dewelopera w górnośląskiej metropolii będzie można zapoznać się podczas targów nieruchomości, 17 i 18 lutego w katowickim MCK.

Francuska Park to jeden z najbardziej rozpoznawalnych w regionie wieloetapowych projektów deweloperskich. Jego głównym założeniem było stworzenie nowoczesnego, dobrze zlokalizowanego osiedla w pobliżu centrum i terenów zielonych. Choć nazwa nawiązuje do ulicy Francuskiej, przy której rozpoczęła się budowa kompleksu, jego późniejsze etapy realizowano także przy ul. Szybowcowej.



Historia tego projektu jest kwintesencją naszego podejścia do działalności deweloperskiej: tworzenia nowych mini-dzielnicy mieszkaniowych, komfortowych do życia i z łatwym dostępem do wszelkich udogodnień. Jednocześnie pokazuje, na jak dużą skalę na przestrzeni dziesięciolecia ATAL rozwinął się w aglomeracji śląskiej oraz jak silnie wpisuje się w jej mieszkaniowy krajobraz. Licząc zakończone i będące w sprzedaży etapy, tylko na osiedlu Francuska Park przybyło ok. 1550 mieszkań i 20 lokali usługowych w 16 budynkach. Zwracam uwagę na powierzchnie użytkowe, gdyż dzięki nim mieszkańcy mogą korzystać na własnym osiedlu z takich usług, jak przychodnia, gabinet weterynaryjny lub kosmetyczny, czy też mini sklep. Choć pod względem handlowym i tak jest to doskonała lokalizacja, gdyż do pobliskiego centrum handlowego można dojść w kilka minut – komentuje Angelika Kliś, członkini zarządu ATAL.



W ramach nowego etapu osiedla, w dwóch 8-kondygnacyjnych budynkach wielorodzinnych, zaprojektowano **165 mieszkań** w układach od 2 do 5 pokoi i metrażu **od 39 do aż 138 mkw.** Ich rozpiętość cenowa wynosi od 10 400 do 13 500 zł za mkw. w stanie deweloperskim. Za dodatkową opłatą (od 999 do 1499 zł za mkw.) kupujący mogą wykończyć swoje „M” „pod klucz” korzystając z programu **ATAL Design**, w jednym z trzech dostępnych pakietów: Basic, Optimum i Premium. Lokale usługowe kosztują 8 000 zł netto za mkw.

Każde mieszkanie posiadać będzie duże okna, zapewniające optymalne nasłonecznienie, a także przestronne loggie, balkony i tarasy. Duża powierzchnia tarasów pozwoli na aranżację przestrzeni, prawie jak w przydomowym ogrodzie.

Ze smakiem zaprojektowany teren rekreacyjny **Francuskiej Park** idealnie wpisze się w koncepcję całego osiedla. Będzie sprzyjał relaksowi oraz integracji mieszkańców. Ławki, bujna i różnorodna roślinność, a także ścieżki spacerowe stworzą wyjątkową strefę odpoczynku. Nie zapomniano również o najmłodszych, dla których powstanie plac zabaw.

Osiedle **Francuska Park** usytuowane jest w doskonałej lokalizacji - przy ul. Szybowcowej, w pobliżu rozległego, zielonego terenu przy cywilnym lotnisku sportowym Muchowiec. Dzielnica ta słynie z wyjątkowej formacji parkowo-leśnej, w skład której wchodzi również Dolina Trzech Stawów, oferująca przestrzeń do uprawiania różnorodnych sportów oraz relaksu na łonie natury. Znajdują się tu kąpielisko z plażą, liczne ścieżki rowerowe, rolkowe, a także kafejki i restauracje. Wszystko to tworzy razem spójną całość, sprzyjającą wypoczynkowi.

Niewątpliwym atutem tej lokalizacji jest także dogodna infrastruktura komunikacyjna. Zmotoryzowani docenią bliskość autostrady A4 i innych kluczowych arterii drogowych regionu (np. DTŚ czy DK 86). Osoby preferujące transport publiczny, dzięki bliskości przystanków autobusowych, z łatwością dostaną się na uczelnię, do szkoły lub pracy, a podróż do ścisłego centrum miasta zajmie im zaledwie kilkanaście minut. Wszystkie te aspekty są zgodne z koncepcją urbanistyczną, której celem jest wykreowanie przyjaznej przestrzeni do życia oraz dostępność niezbędnych na co dzień instytucji, takich jak szkoły, przedszkola, przychodnie czy sklepy.

Sprzedaż mieszkań prowadzi katowickie biuro dewelopera przy ul. Porcelanowej 10. W dniach **17-18 lutego** w katowickim MCK, podczas **Śląskich Targów Nieruchomości & Budowa Domu**, ATAL zaprezentuje pełną regionalną ofertę mieszkań. Składa się na nią ok. **1400** dostępnych aktualnie mieszkań w dziewięciu inwestycjach lub ich etapach, w Katowicach, Chorzowie oraz Gliwicach. Uzupełniają ją lokale usługowe oraz apartamenty inwestycyjne **ATAL Sky+**, będące unikalną w aglomeracji ofertą dla klientów z tego segmentu.



ATAL (www.atal.pl) to deweloper z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku. Od początku swojej działalności jest związany z Górnym Śląskiem, a siedziba zarządu Spółki znajduje się w Katowicach. ATAL znacząco współtworzy regionalny rynek nieruchomości i jest znany z wielu prestiżowych realizacji. Są wśród nich m.in. kompleks mieszkaniowy Francuska Park, wieże Sokolska 30 Towers oraz powstające drapacze chmur w ramach projektów ATAL Sky+ oraz ATAL Olimpijska. Z kolei w Chorzowie przy ul. Skargi ATAL buduje kameralne osiedle Panorama Reden, a w Gliwicach osiedle Ogrody Andersa. Na portfolio wszystkich prowadzonych lub zakończonych inwestycji firmy ATAL w regionie składa się około 4 500 nowych mieszkań.

Oprócz górnośląskich, w aktualnej ofercie ATAL znajdują się ponadto inwestycje deweloperskie realizowane w ośrodkach skupionych wokół Krakowa, Łodzi, Wrocławia, Warszawy, Trójmiasta i Poznania. Wynikami sprzedaży spółka zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319