





OGÓLNOPOLSKI  
DEVELOPER

Wrocław, 10 stycznia 2024 r.

## Żerniki Na Novo i modelowo. ATAL buduje osiedle w koncepcji WuWA2

ATAL, ogólnopolski deweloper, we Wrocławiu w dzielnicy Żerniki, rozpoczął inwestycję przy ulicach Berga i Lipińskiego. To część unikalnego konceptu urbanistycznego WuWA2, który miasto Wrocław rozwija w okolicach Stadionu Miejskiego. Jego inspiracją jest międzywojenna idea wzorcowego osiedla, będącego w pełni funkcjonalną przestrzenią do życia. W I etapie inwestycji Żerniki Na Novo, w pięciu 6-kondygnacyjnych budynkach, powstanie 289 mieszkań i 7 lokali usługowych. Osiedle zaprojektował zespół architektów ATAL.

 *Z satysfakcją rozpoczynamy kolejną odsłonę projektu, który opiera się na współpracy samorządu, architektów oraz deweloperów. Reprezentując biznes w tym gronie dobrze rozumiemy, jak ważną rolę – także z naszej perspektywy – odgrywa w miastach planowanie przestrzenne. Zdefiniowany na lata proces inwestycyjny, w którym samorząd określa strategiczne cele rozwoju danego obszaru, ułatwia deweloperom podjęcie decyzji o zakupie działki i zrealizowaniu na niej inwestycji. Ten sposób działania jest nam bliski. ATAL preferuje bowiem projekty wieloetapowe, które przyczyniają się do kreowania nowych dzielnic, z dbałością o infrastrukturę i wygodę ich przyszłych mieszkańców –*   
mówi **Angelika Kliś**, członkini zarządu ATAL S.A.

Tymi słowami nawiązuje do poprzednich inwestycji ATAL na tym obszarze – **ATAL Nowe Żerniki I i II** – ukończonych w latach 2016-2017.

Sprzedaż mieszkań na osiedlu **Żerniki Na Novo** już się rozpoczęła. Metr kw. w stanie deweloperskim kosztuje od 10 300 do 13 900 zł. Klienci mają do wyboru lokale o pow. od 30 do 84 mkw., o układach od 1 do 4 pokoi. W ofercie najwięcej (181) jest „trójek”. Większość z mieszkań posiada balkony, a wybrane lokale również przestronne tarasy lub ogródki. Za dodatkową opłatą (już od 999 zł za mkw.) można wykończyć mieszkanie „pod klucz”, korzystając z jednej z trzech opcji pakietu wykończeniowego **ATAL Design**.

Nowoczesne budynki wpiszą się w otaczającą przestrzeń, a ich bryła nawiązywać będzie do klasycznego stylu, zgodnego z koncepcją modelowego osiedla. Kontrastująca kolorystyka, drewniane akcenty i liczne przeszklenia nadadzą całości oryginalnego charakteru. Inteligentne oświetlenie zapewni lokatorom poczucie bezpieczeństwa, ale również wprowadzi kameralny klimat. Dopełnieniem będą elementy systemu oznakowania i identyfikacji wizualnej osiedla, spójne z przyjętymi dla całego konceptu WuWa2. Zgodnie

z jego wytycznymi, projektanci ATAL dobrali także materiały, w tym wykończeniowe, małej architektury i przestrzeni publicznych, dopasowując je do tych, jakie zaplanowano m.in. na Pasażu Radinga – głównym deptaku spacerowym wzorcowego kwartału.

Osiedle **Żerniki Na Novo** ozdobią starannie dobrane kompozycje roślin, a także powstaną na nim ciekawie zaaranżowane strefy relaksu dla mieszkańców. W budynkach znajdują się też pomieszczenia, w których będzie można wspólnie i aktywnie spędzać czas, m.in. strefa do jogi oraz dla najmłodszych.



*To, co jest bardzo ważne w idei WuWA, to kontakty społeczne. Sposób zagospodarowania terenów zewnętrznych oraz wspólnych przestrzeni na osiedlu, zdecydowanie będzie im sprzyjać* – podkreśla **Angelika Kliś**, członkini zarządu ATAL S.A.



Od 2016 roku, kiedy powstały tutaj pierwsze budynki, najbliższa okolica osiedla **Żerniki Na Novo** dynamicznie się rozwija. Już teraz jest tu wszystko, co ułatwia codzienne funkcjonowanie: liczne sklepy, lokale usługowe i gastronomiczne oraz przedszkole. Jedynie kilkuminutowy spacer dzieli osiedle od przystanków tramwajowych i autobusowych, które zapewniają sprawny dojazd do centrum i innych dzielnic miasta. Niemal bezpośrednie sąsiedztwo głównych dróg wyjazdowych z miasta (AOW i autostrady A4) pozwoli na szybką podróż w każdym kierunku.

Poza świetną komunikacją warto zwrócić uwagę na najbliższe otoczenie osiedla. To doskonała lokalizacja dla wielbicieli przyrody. Zaledwie kilka minut rowerem dzieli inwestycję od popularnego Kąpieliska Glińki i ogródków działkowych, a kilkanaście – od Parku Pilczyckiego i Lasu Kuźnickiego.

Osoby lubiące być na bieżąco z najważniejszymi imprezami w okolicy docenią bliskość stadionu Tarczyński Arena Wrocław. Poza specjalnymi wydarzeniami sportowymi, rozrywkowymi i targowymi, zimą można tu skorzystać z lodowiska. Okolica inwestycji **Żerniki Na Novo** to również centrum bogatej infrastruktury rekreacyjnej, między innymi z torem kartingowym czy pump truckiem.

Najbliższe placówki edukacyjne znajdują się w niedalekiej odległości. Na osiedlu dostępne jest przedszkole, a szkoła podstawowa znajduje się w zasięgu kilkuminutowej podróży samochodem.

Prężny rozwój tej części miasta sprawia, że w sąsiedztwie zaplanowano wiele nowych inwestycji. Przy pobliskiej ulicy Kosmonautów modernizowana jest droga ze ścieżkami rowerowymi. Usprawni to wyjazd zarówno w stronę Środy Śląskiej, jak i centrum miasta. W najbliższym czasie planowana jest również rozbudowa linii tramwajowej z zajezdnią oraz nowoczesne i wielofunkcyjne centrum sportowe.



**Osiedle WuWA** (*Wohnung und Werkraum - Mieszkanie i Miejsce Pracy*) to efekt wystawy zorganizowanej w 1929 roku w dzielnicy Dąbie przez śląski oddział związku zrzeszającego architektów, artystów, rzemieślników i przemysłowców. Jej celem było przedstawienie nowego, taniego budownictwa, na które składały się małe i średnie mieszkania. Wzorcowe osiedle powstało między dzisiejszymi ulicami: Wróblewskiego, Tramwajową, Dembowskiego, Zielonego Dębu i Mikołaja Kopernika.

Na wystawie pokazano 32 budynki mieszkalne: modelowe domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowy, różne formy budynku wielorodzinnego, ponadto, rozebrane po wystawie, przykładowe biura i gospodarstwo rolne. Szczególnie interesującym obiektem jest dom dla samotnych i młodych małżeństw zaprojektowane przez Scharouna. Pamiętano o terenach rekreacyjnych, a nawet zbudowano modelowe przedszkole (dzisiaj to siedziba Stowarzyszenia Architektów Polskich). Inne eksperymentalne osiedla

powstały m.in. w Pradze, Stuttgarcie, Brnie i Zurychu, ale to wrocławska WUWA uważana jest za jedno z najciekawszych modernistycznych osiedli.

Po latach we Wrocławiu powrócono do idei WuWA, a efektem tego jest koncept urbanistyczny WuWA2 - Nowe Żerniki, w którym współuczestniczy ATAL.

Źródło: <https://visitwroclaw.eu/miejsce/osiedle-wuwa-wroclaw>



ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl)) to czołowy polski deweloper z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

**Marek Thorz**, PR Manager

e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl) lub [marek.thorz@atal.pl](mailto:marek.thorz@atal.pl)

tel. +48 512 420 319