



OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

Gdańsk, 2 stycznia 2024 r.

ATAL w Gdańsku buduje Osiedle Przyjemne. W Gdyni otworzył nowe biuro sprzedaży

ATAL, ogólnopolski deweloper, realizuje w Gdańsku wieloetapową inwestycję Osiedle Przyjemne, w ramach której powstanie 9 kameralnych budynków. Trwa sprzedaż 36 mieszkań w pierwszym z nich. Lokale są dostępne w zakresie cenowym od 9 900 do 11 500 zł za mkw. w stanie deweloperskim. Atutem inwestycji jest sąsiedztwo terenów rekreacyjnych oraz dynamicznie rozwijającej się infrastruktury publicznej, w tym handlowo-usługowej.



*W ostatnim czasie nasza aktywność inwestycyjna w Trójmieście i okolicy znacząco wzrosła. Na początku grudnia ruszyła sprzedaż mieszkań w inwestycji ATAL Apollina. Jednocześnie w Gdyni prowadzimy rozbiórkę obiektu handlowego, w miejscu którego wybudujemy osiedle ATAL Symbioza. Tu sprzedaż niebawem się rozpocznie. W ofercie mamy też inwestycję Niebieski Bursztyn w Redzie. Skłoniło nas to do zwiększenia obsługi sprzedażowej w regionie i otwarcia od stycznia, w Gdyni na Placu Kaszubskim 7, drugiego naszego biura – mówi **Angelika Kliś**, członkini zarządu ATAL S.A.*



Osiedle Przyjemne to nowoczesna inwestycja ATAL zlokalizowana w dynamicznie rozwijającej się części miasta przy ul. Flisykowskiego. W powstającym budynku znajdzie się 36 mieszkań o różnorodnej powierzchni: od kompaktowych 27-metrowych do nieco większych, liczących ponad 59 mkw. Praktyczne układy każdego z nich pozwolą zaaranżować je według własnego pomysłu. Za dodatkową opłatą (już od 999 zł za mkw.) klienci mogą wykończyć swoje mieszkanie „pod klucz”, korzystając z jednej z trzech opcji pakietu wykończeniowego **ATAL Design**.

W ofercie oprócz lokali z aneksami kuchennymi, znajdą się również takie z osobną kuchnią. Dzięki temu zróżnicowaniu wnętrza dla siebie odnajdą tu zarówno single, pary, jak i rodziny z dziećmi. Dla wygody mieszkańców na osiedlu dostępne będą miejsca postojowe zewnętrzne oraz garaże podziemne. Dodatkowo, budynki wyposażone będą w liczne udogodnienia, np.: komórki lokatorskie, pomieszczenia na jednoślady oraz ogólnodostępną rowerownię.

Architektura inwestycji wyróżniać się będzie nowoczesnym, ale bardzo ciepłym charakterem. Budynki zostały zaprojektowane tak, by subtelnie współgrać z naturalnym otoczeniem. Niektóre z nich będą

usytuowane w linii z widokiem na pobliski zbiornik wodny, a duże, przeszklone balkony pozwolą cieszyć się tym krajobrazem.

W przemyślanej i dobrze zagospodarowanej przestrzeni wspólnej **Osiedla Przyjemnego** znajdą się także komfortowe strefy relaksu na świeżym powietrzu. Z kolei wkomponowane w inwestycję ogrody deszczowe umożliwią zrównoważoną retencję wodną oraz stworzenie urozmaiconych kompozycji roślinnych. Ponadto teren zostanie wyposażony w inteligentne oświetlenie, które zwiększy bezpieczeństwo.

Lokalizacja inwestycji da sposobność do odpoczynku od gwaru miasta. Pobliskie ścieżki spacerowe, rowerowe i obszary zielone to idealne miejsca do aktywnego wypoczynku i efektywnego relaksu. Osiedle graniczyć będzie z projektowanym Parkiem Południowym, który zajmie obszar 77 hektarów, stając się ekologicznym centrum tej strefy miasta.

Bliskość malowniczych parków i terenów rekreacyjnych łączy się z łatwą dostępnością innych ważnych punktów, np. placówek edukacyjnych. W niewielkiej odległości znajdują się też liczne sklepy i lokale usługowe. Trzyminutowa podróż samochodem dzieli mieszkańców od dużego centrum handlowego i sklepu budowlanego.

Osiedle Przyjemne będzie dobrze skomunikowane z innymi częściami miasta. Najbliższy przystanek autobusowy, z którego można dostać się do wielu miejsc w Gdańsku, znajduje się w odległości kilkuminutowego spaceru. Do centrum dotrzeć można w ok. 20 minut. Z terenu inwestycji szybko można dojechać także do dróg wylotowych i drogi ekspresowej S6.

Biura sprzedaży ATAL w Trójmieście:

Gdańsk, ul. Długa Grobla 8, lok. 9.

Gdynia, ul. Plac Kaszubski 7, lok. 2.

E-mail: bsmgdansk@atal.pl

Tel.: (+48) 58 766 74 04.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319