



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Poznań, 28 listopada 2023 r.

ATAL ma nową Ideę w Swarzędzu

ATAL rozpoczął budowę i sprzedaż mieszkań w inwestycji Idea w Swarzędzu k. Poznania. Jest to pierwszy projekt tego ogólnopolskiego dewelopera w tym mieście. W założeniach są trzy etapy inwestycji. W ramach pierwszego z nich powstanie 128 funkcjonalnych i komfortowych mieszkań, wśród których dominować będą lokale 2- i 3-pokojowe. Zakres cenowy: od 8 500 do 11 000 zł za mkw. w stanie deweloperskim. Wykończenie „pod klucz” w programie ATAL Design już od 999 zł za mkw.

Swarzędz to już trzynaste w Polsce miasto na mapie inwestycji ATAL. Ponieważ jest bardzo dobrze skomunikowane ze stolicą Wielkopolski, rozpatrujemy je jako część tej aglomeracji. Dzięki dogodnym połączeniom drogowym i kolejowym, a co za tym idzie, dużej dostępności centrum, Swarzędz jest doskonałą alternatywą dla zamieszkania w Poznaniu. W nowej inwestycji nastawiamy się na klienta rodzinnego, również zainteresowanego skorzystaniem z „Bezpiecznego kredytu 2%”. Świadczy o tym m.in. struktura oferty, w której aż 115 mieszkań to „dwójki” lub „trójki” – mówi Angelika Kliś, członek zarządu ATAL.



W I etapie inwestycji **ATAL Idea Swarzędz** klienci mogą wybierać spośród lokali o metrażach od 29 do 82 mkw. i układach od 1 do 4 pokoi. Wszystkie mieszkania rozmieszczone zostaną w jednym, przestronnym budynku. Atutem inwestycji będzie przemyślana i zapewniająca mieszkańcom wygodę infrastruktura osiedla. Obejmie ona między innymi przestronny garaż podziemny z miejscami parkingowymi, zewnętrzne miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie.

Budynek będzie wyróżniał się prostą, ale oryginalną formą. Minimalistyczna kolorystyka elewacji zostanie utrzymana w naturalnych barwach, a w połączeniu z przestronnymi oknami całość nabierze nowoczesnego i ponadczasowego charakteru.

Niewątpliwym atutem inwestycji **ATAL Idea Swarzędz** będzie bliskość najważniejszych punktów komunikacyjnych. Dojazd do centrum Swarzędza zajmie kilka minut, natomiast do Poznania zaledwie kilkanaście. Pobliskie drogi krajowe, autostrada A2, dworzec PKP i przystanek autobusowy ułatwią dotarcie do miejsc położonych zarówno w najbliższym otoczeniu, jak i w całym kraju. W sąsiedztwie osiedla znajdują się też liczne placówki edukacyjne, usługowe, rekreacyjne i sportowe.

ATAL Idea Swarzędz to nowoczesne, kameralne osiedle położone w pobliżu rozległych terenów zielonych i rekreacyjnych. Wielbicieli natury oraz aktywnego trybu życia ucieszy bliskość parku oraz Jeziora Swarzędzkiego, którego infrastruktura ma zostać zmodernizowana.

Lokalizacja inwestycji zagwarantuje mieszkańcom wygodę w załatwianiu codziennych spraw. W odległości krótkiego spaceru znajdują się sklepy. Na terenie osiedla powstanie w przyszłości także przestrzeń dla lokali usługowych.

W wolnych chwilach przyszli mieszkańcy będą mogli odpocząć w strefach wspólnych inwestycji. Dla ich potrzeb i wygody zaprojektowano starannie zagospodarowane patio, ścieżki dla pieszych, ławki i dodatkowe elementy małej architektury.

Kupujący mogą wykończyć swoje „M” „pod klucz” w ramach programu **ATAL Design**. Różniące się standardem pakiety Basic, Optimum i Premium kosztują od 999 do 1499 zł za mkw.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319

-