



OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

Katowice, 13 listopada 2023 r.

ATAL Olimpijska już na szczycie

W Katowicach przy ul. Olimpijskiej ATAL, ogólnopolski deweloper, realizuje inwestycję, w ramach której powstaje najwyższy budynek mieszkalny w regionie. Ten 35-piętrowy śląski drapacz chmur mierzyć będzie 128,66 m, a teraz osiągnął już swoją docelową wysokość konstrukcyjną. Z tej okazji odbyła się tradycyjna uroczystość budowlana, tzw. wiechowe.

Sporych rozmiarów kompozycję, z gałęzi drzewa iglastego oraz symbolicznych akcesoriów ciesielskich, wciągnięto na ostatnią kondygnację za pomocą żurawia. W ceremonii wzięli udział m.in. **Zbigniew Juroszek**, prezes zarządu ATAL, oraz **Wojciech Wojciechowski**, śląski architekt, który zaprojektował budynek, a także załoga i kierownictwo budowy.



*ATAL Olimpijska to nasz flagowy projekt, z najwyższym wieżowcem w historii firmy. Przy Pętli Słonecznej powstaje także inny wysokościowiec ATAL, Sky+. Świadczy to o naszym postrzeganiu Katowic jako miasta ogromnych perspektyw rynkowych, a jednocześnie o zapotrzebowaniu na tego rodzaju spektakularne inwestycje, które dookreślają wielkomiejski charakter górnośląskiej metropolii – powiedział **Zbigniew Juroszek**, prezes ATAL.*

Prace przy **ATAL Olimpijska** rozpoczęły się w grudniu 2021 r. Konstrukcję budynku realizowano w systemie szalunku samowznoszącego, który jest techniką bardzo wydajną, a jednocześnie gwarantującą najwyższą jakość i bezpieczeństwo. Dzięki temu możliwy był szybki postęp prac w tempie około trzech kondygnacji na miesiąc. W czasie największego natężenia robót załoga budowy liczyła ponad 300 pracowników. Teraz na obiekcie prowadzone będą prace instalacyjne, wykańczane będą poszczególne piętra, montowana będzie stolarka okienna i specjalne okładziny elewacyjne. Aby usprawnić komunikację, robotnicy korzystają z windy osobowej, która porusza się z prędkością 40 metrów na minutę.

Choć wieżowiec przy Olimpijskiej osiągnął już swoją maksymalną wysokość konstrukcyjną, to przybędzie mu jeszcze kilku metrów. Stanie się tak za sprawą umiejscowionego na dachu tarasu widokowego. Będzie on spektakularnym zwieńczeniem obiektu i pozwoli mieszkańcom oraz ich gościom cieszyć oko imponującym widokiem na panoramę Katowic, a nawet góry. Znakomita widoczność ze szczytu wysokościowca to także efekt jego położenia na wzniesieniu. Po ukończeniu budynek osiągnie w najwyższym punkcie rzędną 411,16 m n.p.m., co uplasuje go pod tym względem na pierwszym miejscu w regionie.

Zaprojektowane w wieżowcu rozwiązania są zgodne z najnowszymi trendami architektonicznymi i urbanistycznymi. Są to m.in.: fasada aluminiowa z dużymi przeszkleniami, elewacja wentylowana, ba-

lustrady ze szklanym wypełnieniem. Projekt przewiduje użycie nowoczesnych materiałów wysokiej jakości, w tym m.in.: elewacyjnych płyt kompozytowych, tynku elewacyjnego z miką odpornego na proces starzenia. Wykończenie posadzek loggi zaprojektowano w postaci płyt ceramicznych bez użycia kleju.

Cały zespół **ATAL Olimpijska** łącznie obejmuje 710 mieszkań i 17 lokali użytkowych w trzech budynkach. Oprócz 35-piętrowego (oznaczenie B), dwa pozostałe (A i C) będą mieć po 17 pięter. Na pełną wysokość wzniesiono już budynek A, zaś prace przy wieży C znajdują się na etapie płyty fundamentowej.

*Inwestycja budzi bardzo duże zainteresowanie, między innymi ze względu na jej prestiż, atrakcyjną lokalizację, klasę i skalę. Sukcesywnie znikają kolejne mieszkania z naszej oferty, zwłaszcza położone na najwyższych kondygnacjach. Kupujące je osoby, czy to na użytek własny, czy też jako lokatę kapitału, mają świadomość unikatowości tej inwestycji. Dla wygody przyszłych lokatorów zaplanowaliśmy liczne udogodnienia, m.in. rowerownie, pomieszczenia na akcesoria oraz strefę wypoczynku z zielenią i małą architekturą. Na parterze najwyższego budynku znajdzie się recepcja – mówi **Angelika Kliś**, członek zarządu ATAL.*

Mieszkańcy **ATAL Olimpijskiej** z pewnością docenią bliskość miejskiej infrastruktury, miejsc rozrywki i czasu wolnego oraz doskonały dostęp do komunikacji miejskiej. Atutem inwestycji jest m.in. sąsiedztwo Strefy Kultury i otoczenie nowoczesnych, charakterystycznych dla Katowic budynków, takich jak siedziba NOSPR, Międzynarodowe Centrum Kongresowe, Spodek czy Muzeum Śląskie.

Sprzedaż mieszkań prowadzi katowickie biuro dewelopera przy ul. Porcelanowej 10. Ceny mieszczą się w zakresie od 11 200 do 16 700 zł za mkw. w stanie deweloperskim. Za dodatkową opłatą (od 999 do 1499 zł za mkw.) kupujący mogą wykończyć swoje „M” „pod klucz” w ramach programu **ATAL Design**, w jednym z trzech dostępnych pakietów: Basic, Optimum i Premium.



ATAL (www.atal.pl) to deweloper z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku. Od początku swojej działalności jest związany z Górnym Śląskiem, a siedziba zarządu Spółki znajduje się w Katowicach.

ATAL znacząco współtworzy regionalny rynek nieruchomości i jest znany z wielu prestiżowych realizacji. Są wśród nich m.in. kompleks mieszkaniowy ATAL Francuska Park, wieże Sokolska 30 Towers oraz powstające drapacze chmur w ramach projektów ATAL Sky+ oraz ATAL Olimpijska. Z kolei w Chorzowie przy ul. Skargi ATAL buduje kameralne osiedle Panorama Reden, a w Gliwicach osiedle Ogrody Andersa. Na portfolio wszystkich prowadzonych lub zakończonych inwestycji firmy ATAL w regionie składa się około 4 000 nowych mieszkań.

Oprócz górnośląskich, w aktualnej ofercie ATAL znajdują się ponadto inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży spółka zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager
e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl
tel. +48 512 420 319