



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Katowice, 9 listopada 2023 r.

248 apartamentów inwestycyjnych w katowickim ATAL SKY+

ATAL, ogólnopolski deweloper, zaoferował 248 apartamentów inwestycyjnych w ramach II etapu projektu ATAL SKY+, realizowanego w ścisłym centrum Katowic. To pierwsza w regionie i jedna z nielicznych w kraju, tego rodzaju kompleksowa propozycja inwestycyjna. Lokale będą wykończone „pod klucz” według sześciu dostępnych wariantów. Nabywcy mogą skorzystać z wygodnej opcji profesjonalnego wynajmu i zarządzania nieruchomością, podpisując umowę z INA Management, operatorem apartoteli z doświadczeniem w całej Polsce. Zakres cen jednostek inwestycyjnych: od 377 tys. do 650 tys. zł brutto (w tym 23 proc. podatku VAT).



*Widzimy duży deficyt tego typu nieruchomości na rynku górnośląskim. Region ten oferuje wiele atrakcji i jest miejscem wydarzeń rozrywkowych czy z obszaru turystyki biznesowej. Rośnie również zainteresowanie wynajmem średniookresowym oraz zmieniają się preferencje podróżujących, którzy coraz chętniej zatrzymują się w apartamentach. W tej chwili nie ma w regionie podobnej oferty i jestem przekonana, że inwestycja będzie cieszyć się dużym powodzeniem, o czym świadczą liczne zapytania jeszcze przed uruchomieniem sprzedaży. Inwestowanie w aktywnie zarabiające nieruchomości nadal jest bardzo powszechnym sposobem na ochronę i pomnażanie kapitału – mówi **Angelika Kliś**, członek zarządu ATAL.*

Apartamenty powstaną przy Pętli Słonecznej, w dedykowanym im budynku C. Powstaje on obok 36-kondygnacyjnego wieżowca, który będzie dominantą inwestycji **ATAL SKY+** i jednym z najwyższych budynków mieszkalnych na Górnym Śląsku. Do 15-kondygnacyjnego budynku C kierować będzie imponujące wejście główne z recepcją oraz reprezentacyjnym lobby od strony dziedzińca.

Wewnątrz znajdą się lokale o powierzchniach od 24 do 37 mkw. Wszystkie apartamenty inwestycyjne **ATAL SKY+** będą dostępne z wykończeniem w jednym z sześciu standardów: Dark+, Colour+, Elegant+, Mosaic+, Warm+, White+. Pakiety wykończeniowe, różniące się stylem kolorystycznym i materiałami, zostały stworzone zgodnie z najnowszymi trendami i dbałością o każdy detal. Do proponowanych standardów zostaną również dopasowane niezbędne elementy wyposażenia; tak, aby finalnie każdy inwestor otrzymał gotowy lokal, który niemal od razu będzie mógł zarabiać. Po zakupie jednostki hotelowej w jednym z proponowanych stylów, będzie także możliwość doposażenia jej o kuchnię, meble oraz dodatki.

Inwestorzy, chcący urządzić swoje apartamenty we własnym stylu, będą mogli skorzystać z indywidualnego programu wykończeń ATAL Design. Rozwiązanie takie jest dedykowane wszystkim tym, któ-

rzy zamiast standardowego wykończenia apartamentu **ATAL SKY+**, chcieliby zaaranżować swoją przestrzeń inaczej, np. jako małe biuro, salon czy strefę usługową.

Nabywcom apartamentów deweloper poleca opcjonalnie skorzystanie z usług firmy **INA Management**, która profesjonalnie zajmie się zarządzaniem lokalem oraz jego wynajmem, w tym promocją na wiodących portalach rezerwacji miejsc noclegowych. To nie pierwsza inwestycja komercyjna, przy której ATAL współpracuje z tym operatorem. Przykładem jest gdański obiekt ATAL Baltica Towers.

Naszym zdaniem taka formuła jest najdogodniejszą, bo przejrzystą i praktycznie bezobsługową, sposobem zarabiania na nieruchomości. Właściciel apartamentu może na bieżąco śledzić status rezerwacji lokalu w specjalnym panelu dostępowym. Firma odpowiada także za stan wyposażenia lokalu, jego sprzątnięcie, a także wykonuje drobne naprawy i prace konserwacyjne. Oczywiście, pobiera za to opłatę, ale to korzystne dla obydwu stron, gdyż właściciel oszczędza także czas potrzebny na zarządzanie apartamentem – tłumaczy **Angelika Kliś**, członek zarządu ATAL.

INA to ogólnopolski operator licznych apartamentów inwestycyjnych i obiektów na wynajem zlokalizowanych w popularnych turystycznie i biznesowo miastach tj. w Gdańsku, Gdyni, Warszawie, Wrocławiu i Poznaniu. INA kompleksowo zarządza wynajmem długo i krótkoterminowym, budując zaufanie inwestorów i gości już od ponad 9 lat. Na potrzeby rynku INA stworzyła cztery unikatowe sieci obiektów: Symphony, Citybreak, Belong oraz My Rest. Każdej z nich przypisane są zindywidualizowane działania marketingowe, dzięki którym apartament inwestycyjny zwiększa swoją rentowność oraz zyskuje unikatowy charakter. Wyróżnikiem łączącym wszystkie obiekty są usługi recepcyjne.

Podróżujący często wolą zatrzymać się w apartamencie. To daje im większe poczucie prywatności, „domowości”. Zaletą jest także aneks kuchenny, który nie występuje w standardowych hotelach. Niedawna pandemia pokazała również, że aparthotele są bezpieczniejszym rozwiązaniem, gdyż wdrożone restrykcje o wiele mocniej dotknęły branżę hotelową – zauważa **Jacek Dettlaff**, członek zarządu INA.

Oprócz wspomnianych apartamentów hotelowych, na II etap inwestycji **ATAL SKY+** składają się dwa budynki: 35- oraz 14-piętrowy. Znajdzie się w nich 498 mieszkań o różnych metrażach (38-178 mkw.) i układach (od 1 do 5 pokoi). Uzupełnieniem oferty będzie 18 lokali użytkowych. W już realizowanej I części inwestycji powstają budynki mieszkalne D, E i F z 316 nowoczesnymi apartamentami.

Stanowiący dominantę wielorodzinny budynek A, liczący 36 kondygnacji naziemnych, podkreśli wyjątkowość całej inwestycji. Będzie on – obok budynku ATAL Olimpijska – jednym z najwyższych obiektów mieszkalnych na Śląsku. Smukła wieża, złożona z trzech modułów, stanie się także jednym z najwyższych punktów w Katowicach, wznosząc się na wysokość ok. 410 m n.p.m. Z jej ostatnich pięter rozpościerać się będzie imponujący widok na okolicę.

ATAL SKY+ będzie jednym z najatrakcyjniejszych miejsc do życia w Katowicach. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, stacje rowerowe, place zabaw i tereny zielone. Od Spodka i Międzynarodowego Centrum Kongresowego inwestycję dzieli krótki spacer, a nieopodal siedzibę mają również Muzeum Śląskie i Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia. Mieszkańcy i goście apartamentów będą mogli spędzać aktywnie czas w pobliskim Parku Boguckim oraz korzystać z licznych lokali usługowych, sklepów, restauracji i kawiarni. Same tereny zewnętrzne w inwestycji **ATAL SKY+** również będą mieć bogatą infrastrukturę rekreacyjno-wypoczynkową, obejmującą pow. ok 1,5 ha.



ATAL (www.atal.pl) to deweloper z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku. Od początku swojej działalności jest związany z Górnym Śląskiem, a siedziba zarządu Spółki znajduje się w Katowicach.

ATAL znacząco współtworzy regionalny rynek nieruchomości i jest znany z wielu prestiżowych realizacji. Są wśród nich m.in. kompleks mieszkaniowy ATAL Francuska Park, wieże Sokolska 30 Towers oraz powstające drapacze chmur w ramach projektów ATAL Sky+ oraz ATAL Olimpijska. Z kolei w Chorzowie przy ul. Skargi ATAL buduje kameralne osiedle Panorama Reden, a w Gliwicach osiedle Ogrody Andersa. Na portfolio wszystkich prowadzonych lub zakończonych inwestycji firmy ATAL w regionie składa się około 4 000 nowych mieszkań.

Oprócz górnośląskich, w aktualnej ofercie ATAL znajdują się ponadto inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży spółka zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319

-