



OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

Kraków, 26 października 2023 r.

205 mieszkań w ATAL Aura II – kameralnie i niedaleko centrum Łodzi

W ramach inwestycji Aura II, przy ul. Telefonicznej w Łodzi, ogólnopolski deweloper ATAL wybuduje 205 mieszkań. Atutami kameralnego osiedla będą doskonała lokalizacja w zielonej, spokojnej okolicy i jednocześnie dobry dostęp do miejskich udogodnień. Ceny mieszkań w stanie deweloperskim mieszczą się w zakresie 8 900 – 11 700 zł za mkw., a pakiety wykończeniowe „pod klucz” dostępne są już od 999 zł za mkw.



*Rozpiętość cenowa i struktura mieszkań w tej inwestycji sprawia, że trzy czwarte z nich będą spełniać kryteria programu rządowych dopłat do kredytów. Parafrazując nasz reklamowy slogan o sprzyjającej Aurze, można powiedzieć, że ATAL Aura II sprzyja także tym klientom, którzy zamierzają skorzystać z „Bezpiecznego kredytu 2 proc.” – komentuje **Angelika Kliś**, członek zarządu ATAL.*



ATAL Aura II obejmie trzy sześciokondygnacyjne budynki z garażem podziemnym na poziomie -1. W ofercie znajdzie się 205 mieszkań o zróżnicowanych powierzchniach (od ok. 26 do 97 mkw.) i układach (1-4 pok.).

Lokale, dzięki dużym przeszkoleniom, będą optymalnie doświetlone. Balkon, loggia, czy ogródek w przypadku mieszkań parterowych staną się doskonałymi miejscami do wypoczynku na świeżym powietrzu. Przestrzeń do relaksu oraz integracji sąsiedzkiej znajdzie się na zewnątrz budynku, gdzie zaplanowano nie tylko efektowne i otulone zielenią części wspólne, ale także plac zabaw dla dzieci.

Architekci zadbali, aby projekt inwestycji ATAL Aura II był elegancki i doskonale komponował się z okoliczną zabudową. Dominującym kolorem będzie biel przełamana jasnoszarym oraz antracytowym tynkiem dekoracyjnym. Dodatki takie jak stolarka okienna imitująca drewno, czy czarne czoła balkonów i balustrady dodadzą elewacji charakteru. Teren inwestycji będzie ogrodzony z trzech stron, co niewątpliwie pozytywnie wpłynie na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

ATAL Aura II to idealne miejsce dla każdego, kto ceni sobie łatwy dostęp do najważniejszych punktów w Łodzi. W pobliżu znajduje się kampus Uniwersytetu Łódzkiego, Centralny Szpital Kliniczny Uniwersy-

tetu Medycznego, centrum biurowe Green Horizon, a także szkoły, przedszkola, sklepy i przystanki komunikacji miejskiej. Szybko będzie można stąd dostać się do ścisłego centrum miasta i ulicy Piotrkowskiej. Dla osób często wyjeżdżających z miasta atutem będzie łatwy dojazd do najbliższego węzła autostradowego łączącego autostrady A1 i A2.

Osiedle **ATAL Aura II** to nie tylko doskonała komunikacja, ale także mnogość terenów zielonych. Inwestycja położona jest w malowniczej okolicy, w otoczeniu domów jednorodzinnych. Pobliskie parki zachęcają do spacerów i aktywnego spędzania wolnego czasu.

Oferta mieszkań w osiedlu **ATAL Aura II** dedykowana jest zarówno rodzinom, poszukującym ciszy i spokoju, jak też osobom skoncentrowanym na karierze zawodowej. Jest to również ciekawa oferta dla inwestorów, chcących zainwestować swoje środki w rynek nieruchomości.

Kupujący mogą wykończyć swoje „M” „pod klucz” w ramach programu **ATAL Design**. Różniące się standardem pakiety Basic, Optimum i Premium kosztują od 999 do 1499 zł za mkw.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager
e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl
tel. +48 512 420 319