

**Katowice, 26 lipca 2023 r.**

**746 mieszkań i lokali
w II etapie inwestycji ATAL Sky+**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, wprowadził do oferty 498 mieszkań oraz lokale usługowe w bud. A i B, w ramach II etapu katowickiego projektu ATAL Sky+, realizowanego w samym sercu miasta. Jego dominantą będzie 36-kondygnacyjny budynek A. Liczbą pięter dorówna innemu katowickiemu wieżowcowi ATAL, który budowany jest przy ul. Olimpijskiej, ale będzie od niego o kilka metrów niższy. Niebawem deweloper uzupełni ofertę II etapu o 248 apartamentów inwestycyjnych w bud. C. Mieszkania kosztują od 8 200 do 15 300 zł za mkw., co czyni nową ofertę atrakcyjną dla różnych grup odbiorców, w tym potencjalnych beneficjentów programu „Bezpieczny kredyt 2 proc.”.**

*Konsekwentnie realizujemy nasze tegoroczne plany inwestycyjne. Wdrożenie kolejnego etapu projektu ATAL Sky+ jest tego potwierdzeniem. Widzimy duże ożywienie rynkowe i coraz lepsze perspektywy na kolejne miesiące, co powinno przełożyć się pozytywnie na wyniki sprzedaży. Inwestycja ATAL Sky+ z założenia ma wielofunkcyjny charakter, a jej ważnym elementem uzupełniającym będą apartamenty inwestycyjne. Zaplanowaliśmy je w budynku C, wkrótce też przekażemy więcej informacji na ten temat. Taki miks ofertowy dobrze odpowiada na bieżące zapotrzebowanie rynkowe. Spotyka się bowiem z zainteresowaniem zarówno ze strony klientów poszukujących własnego „M”, jak również inwestorów czy przedsiębiorców. Jednych i drugich do zakupów motywują wciąż wysoka inflacja, stały wzrost cen nieruchomości i obawa przed mniejszą podażą mieszkań i lokali w następnych miesiącach* – mówi **Angelika Kliś**, członek zarządu ATAL.

Oprócz wspomnianych apartamentów hotelowych, na II etap inwestycji **ATAL SKY+** składają się dwa budynki: 35- oraz 14-piętrowy. Znajdzie się w nich 498 mieszkań o różnych metrażach (38-178 mkw.)
i układach (od 1 do 5 pokoi). Uzupełnieniem oferty będzie 18 lokali użytkowych.

Stanowiący dominantę wielorodzinny budynek A, liczący 36 kondygnacji naziemnych, podkreśli wyjątkowość całej inwestycji. Będzie on – obok budynku ATAL Olimpijska – jednym z najwyższych obiektów mieszkalnych na Śląsku. Smukła wieża, złożona z trzech modułów, stanie się także jednym z najwyższych punktów w Katowicach, wznosząc się na wysokość ok. 410 m n.p.m. Z jej ostatnich pięter rozpościerać się będzie imponujący widok na okolicę.

W już realizowanej I części inwestycji powstają budynki mieszkalne D, E i F z 316 nowoczesnymi aparta­mentami. Elewacje budynków utrzymane zostaną w podobnej estetyce, choć każdy będzie posiadał swoje charak­terystyczne elementy wyróżniające. Mieszkania we wszystkich budynkach do 15 kondygnacji będą posiadały loggie, a powyżej 15 kondygna­cji powiększone zostaną o dodatkową przestrzeń użytkową.

Mieszkańcy osiedla **ATAL SKY+** będą mogli korzystać z licznych lokali usługowych, sklepów, restauracji
i kawiarni. To doskonałe miejsce do życia dla stawiających na wygodę młodych osób, rodzin z dziećmi, jak i osób poszukujących spokojnej oraz bezpiecznej lokalizacji w centrum miasta.

Teren rekreacyjno-usługowy zlokalizowany zostanie na dwóch kondygnacjach. Ta przestrzeń zainspiruje do działania. Klimatyczne ogródki na parterze będą tętnić życiem w sezonie letnim, stając się miejscem relaksu, a nawet seansów kinowych „pod chmurką”. Udogodnienia małej architektury na dziedzińcu, takie jak ławki i leżaki, umożliwią mieszkańcom odpoczynek na świeżym powietrzu.

Na terenie inwestycji powstanie ogromny, nowoczesny plac zabaw z zabawkami edukacyjnymi oraz ścieżkami sensorycznymi. Zaaranżowane z dziecięcą fantazją strefy dla najmłodszych będą oddziaływały na zróżnicowane zmysły. Miejsce zostanie podzielone na przestrzenie z wyposażeniem dostosowanym dla różnych grup wiekowych oraz z miejscami do relaksu dla dorosłych. Powstaną części relaksacyjne: pole do jogi, kino plenerowe, strefy sąsiedzkie z osiedlowymi biblioteczkami, ogródki sąsiedzkie, obserwatorium przyrody i hotele dla owadów.

Na kondygnacjach podziemnych rozlokowane zostaną miejsca parkingowe, komórki lokatorskie oraz
boksy na rowery. Na dachach budynków zaprojektowano system „zielonych dachów” odprowadza­jących wodę opadową, co sprawi, że **ATAL SKY+** będzie ekologicznym miejscem do życia w centrum Katowic. Zatroszczono się również o infrastrukturę osiedla, by ta odpowiadała potrzebom osób nie­pełno­sprawnych i rodzin z dziećmi.

**ATAL SKY+** będzie jednym z najatrakcyjniejszych miejsc do życia w Katowicach. Osiedle jest zlokalizowane przy Alei Wojciecha Korfantego, tuż przy tramwajowej Pętli Słoneczna. W pobliżu znajdują się liczne przystanki, także autobusowe, stacje rowerowe, place zabaw i tereny zielone. Od Spodka i Międzynarodowego Centrum Kongresowego inwestycję dzieli zaledwie 15-minutowy spacer, a nieopodal siedzibę mają również Muzeum Śląskie i Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia. Mieszkańcy będą mogli spędzać aktywnie czas nieopodal swojego osiedla, np. w Parku Boguckim czy korzystać z licznych lokali usługowych, sklepów, restauracji i kawiarni. Same tereny zewnętrzne w inwestycji **ATAL SKY+** obejmują powierzchnię ok 1,5 ha.

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl)) to deweloper z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku. Od początku swojej działalności jest związany z Górnym Śląskiem, a siedziba zarządu Spółki znajduje się w Katowicach.

ATAL znacząco współtworzy regionalny rynek nieruchomości i jest znany z wielu prestiżowych realizacji. Są wśród nich m.in. kompleks mieszkaniowy ATAL Francuska Park, wieże Sokolska 30 Towers oraz powstające drapacze chmur w ramach projektów ATAL Sky+ oraz ATAL Olimpijska. Z kolei w Chorzowie przy ul. Skargi ATAL buduje kameralne osiedle Panorama Reden, a w Gliwicach osiedle Ogrody Andersa. Na portfolio wszystkich prowadzonych lub zakończonych inwestycji firmy ATAL w regionie składa się około 4 000 nowych mieszkań.

Oprócz górnośląskich, w aktualnej ofercie ATAL znajdują się ponadto inwestycje deweloperskie realizowane
w Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży spółka zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

**Marek Thorz**,PR Manager e-mail: pr@atal.pl