

**Kraków, 2 października 2023 r.**

**134 mieszkania w inwestycji   
ATAL Strefa Cegielnia 2**

**Krakowska oferta ATAL, ogólnopolskiego dewelopera, powiększyła się o 134 mieszkania, które powstaną w ramach inwestycji Strefa Cegielnia 2. Ponad 80% z nich spełnia kryteria rządowego programu dopłat do kredytów. Ceny mieszkań mieszczą się w zakresie 9 300 – 10 700 zł za mkw. w stanie deweloperskim, a za dodatkową opłatą klienci mogą je wykończyć „pod klucz”. Osiedle stanowi idealną propozycję dla rodzin oraz osób preferujących lokalizację z dala od miejskiego zgiełku, z bardzo dobrym połączeniem drogowym i w otoczeniu terenów zielonych. Na dachach budynków zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne.**

*Dodanie do oferty ATAL mieszkań w inwestycji Strefa Cegielnia 2, odpowiada aktualnemu   
zapotrzebowaniu klientów. Z uwagi na popularność rządowego programu dopłat, a także poluzowanie wymogów dotyczących zdolności kredytowej, obserwujemy rynkowy niedobór mieszkań o pow. ok. 50-60 mkw., a przy tym spełniających kryteria „Bezpiecznego kredytu 2 proc.”. Wyraźnie widać to w dużych miastach, takich jak Kraków, gdzie ogólnie rzecz biorąc rynek pierwotny zrobił się płytszy. Dlatego struktura mieszkań w tej inwestycji jest typowa dla projektów o profilu rodzinnym, a także uwzględnia rynkowe realia i możliwości tej grupy odbiorców* – komentuje **Angelika Kliś**, członek zarządu ATAL.

Na liście nowo wprowadzonych do sprzedaży mieszkań przeważają lokale 2- i 3-pokojowe (odpowiednio 62 i 57 mieszkań). Uzupełnieniem są dwie tzw. „kawalerki” oraz 13 mieszkań 4-pokojowych. Najmniejsza „jedynka” ma pow. 33 mkw.; największa „czwórka” 102 mkw.

Jak w każdej inwestycji ATAL, kupujący mogą wykończyć swoje „M” „pod klucz” w ramach programu **ATAL Design**. Różniące się standardem pakiety Basic, Optimum i Premium kosztują od 999 do 1499 zł za mkw.

**Strefa Cegielnia** to inwestycja w krakowskich Zesławicach zlokalizowana przy ul. Gustawa Morcinka. Projekt łączy nowoczesne i oczekiwane przez mieszkańców rozwiązania z tradycyjnymi elementami nawiązującymi do historii tego miejsca. W przeszłości, od lat 50. XX wieku, na terenie, na którym powstaje inwestycja, funkcjonowała cegielnia zaopatrująca w materiały budowlane ówcześnie powstającą Nową Hutę. Obecnie w okolicy dominuje kameralna zabudowa. Mnogość terenów zielonych pozwala na odpoczynek blisko natury.

W ramach inwestycji **Strefa Cegielnia** **2** powstaną 134 mieszkania w trzech budynkach jedno- i dwusegmentowych. Przylegające do lokali taras, balkon lub ogródek, stanowić będą dodatkową przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu. W halach garażowych, które powstaną na poziomie -1, zaprojektowano miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie. Na dachach zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne.

Nowoczesna architektura **Strefy Cegielnia 2** to ukłon w stronę przemysłowej historii tego obszaru.   
Architekci nawiązali do industrialnego stylu poprzez wykorzystanie naturalnych materiałów: cegły, betonu i stali. Uzupełnieniem elewacji będą jasne opaski, szklane lub ażurowe balustrady oraz antracytowe wykończenia. To wszystko sprawi, że osiedle zyska ponadczasowy charakter, pozostając przy tym spójne z okoliczną zabudową.

Inwestycja **Strefa Cegielnia 2** będzie pełna zieleni. Główną rolę odegrają tu ozdobne trawy, byliny   
i krzewy. W tym otoczeniu pojawią się także miejsca do rekreacji – plac zabaw dla najmłodszych oraz ławeczki do relaksu. Dla rowerzystów przygotowane zostaną stojaki na jednoślady oraz stacje napraw.

**Strefa Cegielnia** powstaje w okolicy o dynamicznie rozwijającej się infrastrukturze. W odległości kilkuminutowego spaceru znaleźć można lokalne sklepiki, idealne na codzienne drobne zakupy. Krótka podróż samochodem pozwoli dostać się do restauracji oraz licznych punktów handlowo-usługowych.

Lokalizacja będzie dogodna dla rodzin z dziećmi ze względu łatwy dostęp do żłobka, przedszkola, szkół podstawowych oraz placów zabaw. Bliskie sąsiedztwo pętli autobusowej zapewnia komunikację z pozostałymi obszarami miasta. W pobliżu powstaje także ważny węzeł komunikacyjny, zapewniający dogodny wyjazd poza granice Krakowa. W najbliższej przyszłości planowane jest oddanie do użytku kolejnego odcinka drogi S7. Pozwoli to na szybkie dotarcie do pobliskiej autostrady A4 zarówno w kierunku Katowic, jak i Warszawy.

Najbliższa okolica to doskonałe miejsce do spacerów oraz wycieczek rowerowych. W zaledwie kilka minut można znaleźć się nad urokliwym Zalewem Zesławice. Dobrym pomysłem na spędzenie wolnego czasu będą Planty Bieńczyckie, gdzie znajdują się liczne place zabaw, siłownie zewnętrzne i inne atrakcje.

Godnym uwagi punktem w okolicy jest dziewiętnastowieczny fort pancerny. Stanowi jeden z elementów Twierdzy Kraków, będącej austriacką fortyfikacją.

ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nierucho­mości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie aparta­mentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw   
w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiu­towały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościo­wych   
w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

**Marek Thorz**,PR Manager e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)