

**Warszawa, 7 września 2023 roku**

**Grupa ATAL – 145 mln zł zysku netto w H1’23**

**Grupa ATAL ­– ogólnopolski deweloper – po przekazaniu 959 lokali mieszkalnych i usługowych w pierwszym półroczu 2023, wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie 538 mln zł. Od stycznia do czerwca br. skonsolidowany zysk netto wyniósł 145 mln zł. Marża netto w Q1 2023 roku wyniosła ok. 26,9%.**

*Od wiosny bieżącego roku widzimy wyraźny wzrost zainteresowania naszą ofertą. Kontraktacja w ujęciu miesięcznym znajduje się na satysfakcjonującym poziomie. Widzimy perspektywy dalszego wzrostu sprzedaży, biorąc m.in. pod uwagę rządowy program BK2% oraz uruchamianie kolejnych inwestycji oraz wprowadzanie ich do naszej oferty. Około 3000 mieszkań z portfolio ATAL spełnia kryteria rządowego programu, są one równomiernie rozłożone na wszystkie rynki, w których działa nasza Grupa. W kolejnych miesiącach planujemy dalej rozbudowywać banki ziemi oraz liczbę projektów deweloperskich*

***– mówi******Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA.***

W pierwszym półroczu 2023 Grupa ATAL zakontraktowała 1142 mieszkania. W drugim kwartale br. było to 740 mieszkań. W Q2 2022 kontraktacja wyniosła 582 lokale. Od początku marca br. Grupa odnotowała zauważalny wzrost zainteresowania ofertą, który przekłada się na liczbę podpisywanych umów deweloperskich i przedwstępnych. W pierwszym półroczu br. ATAL przekazał 959 lokali mieszkalnych i usługowych. W drugiej połowie roku liczba wydań powinna być wyższa.

W 2023 roku Grupa planuje wprowadzić do sprzedaży ok. 20 projektów deweloperskich. Ponadto Grupa posiada już odpowiednie zasoby gruntów pozwalające na uruchomienie lub rozpoczęcie przygotowań do przedsięwzięć deweloperskich w kolejnych latach. Według wstępnych założeń ATAL S.A., na dotychczas posiadanych gruntach, będzie mogła zrealizować i przekazać w latach 2023-2028 ok. 81 przedsięwzięcia na prawie 1,2 mln mkw. PUM. Tylko w zeszłym roku Grupa ATAL nabyła nowe grunty pod inwestycje za kwotę 373 mln zł, na łączny PUM 402 tys. mkw.

W dniu 3 lipca 2023 roku ATAL wypłacił dywidendę z zysku za 2022 rok w wysokości 5 zł na akcję, czyli łącznie 193,57 mln zł. Oznacza to, że od początku obecności ATAL S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie Spółka wypłaciła akcjonariuszom blisko 1 mld zł.

W lipcu 2023 roku ATAL S.A. wyemitował 4.500.000 akcji serii F po cenie emisyjnej 56 zł, o łącznej wartości 252 mln zł. Wpływy z emisji pozwolą na zakup nowych gruntów w lokalizacjach o szczególnym potencjale oraz realizację nowych projektów deweloperskich, których zakończenie planowane jest od początku 2025 roku. Ponadto środki przeznaczone zostaną na bieżącą działalność operacyjną oraz efektywniejszą kosztowo realizację dotychczasowych inwestycji mieszkaniowych.

W dniu 11 maja 2023 roku ATAL wyemitował 150 mln zł obligacji ***–*** rocznych serii AZ (70 mln zł) i dwuletnich serii BA (80 mln zł) ***–*** w ramach ustanowionego w tym roku programu emisji obligacji. Pomimo rynkowej presji na podnoszenie marż utrzymano dotychczasowe niskie poziomy kosztu obligacji ATAL. Marża na rocznym papierze wynosi 165 bps ponad WIBOR6M, a na dwuletniej obligacji 200 bps ponad WIBOR6M. Duże zainteresowanie zgłoszone podczas budowy księgi popytu – stopa redukcji na papierach dwuletnich sięgnęła 43% ***–*** świadczy o bardzo dobrym postrzeganiu papierów ATAL przez inwestorów. Środki z emisji przeznaczone będą na finansowanie bieżącej działalności spółki, w tym finansowanie wydatków związanych z przygotowaniem projektów deweloperskich oraz zakup gruntów.

ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

**Łukasz Borkowski**

Head of Corporate Communications & Investor Relations

e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)