



OGÓLNOPOLSKI  
DEWELOPER

Warszawa, 24 października 2023 r.

## 143 mieszkania od ATAL w inwestycji Osiedle Poematu II

ATAL, ogólnopolski deweloper, zwiększył podaż mieszkań w Warszawie o 143 lokale. Dziś rozpoczęła się ich sprzedaż w ramach drugiego etapu inwestycji Osiedle Poematu. Powstaje ona w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Wawer, która zyskuje na znaczeniu również dzięki nowym połączeniom drogowym ze śródmieściem. Ceny mieszkań w stanie deweloperskim wahają się od 11 200 do 13 400 zł za mkw.,

a pakiety wykończeniowe „pod klucz” dostępne są już od 999 zł za mkw.



*Na stołecznym rynku pierwotnym mocno odczuwalny jest brak nowych mieszkań. Wprowadzenie do naszej oferty II etapu Osiedla Poematu dobrze wpasowuje się więc w aktualne zapotrzebowanie. Ponadto inwestycja ta wypada bardzo korzystnie jeśli chodzi o stosunek jakości do ceny, jak również względem średniej ofertowej za metr kw. mieszkania w Warszawie, która we wrześniu przekroczyła 16 000 zł. Prawobrzeżna część stolicy to jedno z najatrakcyjniejszych w ostatnim czasie miejsc na warszawskim rynku nieruchomości. Duży wpływ ma na to Południowa Obwodnica Warszawy oraz Most*

*Południowy, łączący Wawer z Wilanowem – komentuje **Angelika Kliś**, członek zarządu ATAL.*



W drugim etapie **Osiedla Poematu** zaprojektowano, w jednym budynku, 143 lokale o pow. od 33 do ok. 117 mkw., w układach od 1 do 5 pokoi. Mieszkania na piętrze zostaną wyposażone w balkon lub taras, a te na parterze – w ogródek. Dodatkowym udogodnieniem będą miejsca postojowe w garażu podziemnym, w tym 19 stanowisk typu eco, oraz parking naziemny.

**Osiedle Poematu** to nowoczesne budynki, które wyróżnią się funkcjonalnością, ciekawą bryłą i wysokiej klasy materiałami. Połączenie stonowanych, ponadczasowych kolorów fasady będzie doskonale współgrać z okolicznymi terenami zielonymi oraz nawiązywać do spokojnej i kameralnej atmosfery miejsca. Na osiedlu zaprojektowano tereny zielone, alejki oraz miejsca do odpoczynku. Cała inwestycja będzie odpowiednio oświetlona, zabezpieczona i monitorowana. O bezpieczeństwo mieszkańców zadba ochrona.

**Osiedle Poematu II** to idealna propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie z doskonale rozwiniętą infrastrukturą oraz ofertą udogodnień. Osiedle trafi w gust rodzin z dziećmi, par oraz zwolenników aktywnego trybu życia. Główną zaletą Wawra jest mnogość terenów zielonych, cisza i bliskość dużych parków, co sprawia, że dzielnica nazywana jest „zielonymi płucami Warszawy”.

Dogodna lokalizacja **Osiedla Poematu** pozwoli na sprawny dojazd do Śródmieścia, Wilanowa, Ursynowa czy na Mokotów. Wawer jest dobrze skomunikowany z centrum, do którego najszybciej dotrzemy jadąc Południową Obwodnicą Warszawy. Ponadto w 30 minut dojedziemy do stacji Warszawa Śródmieście pociągiem Szybkiej Kolei Miejskiej, wsiadając na stacji Warszawa Falenica, która znajduje się jedynie 900 m od inwestycji. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziemy również przystanki ZTM, a w odległości 5 minut pieszego spaceru pętlę autobusową. Do najważniejszych arterii dzielnicy należy Wał Miedzeszyński, który od osiedla dzieli ok. 8 min jazdy samochodem.

Wysoki komfort życia to także bogata infrastruktura edukacyjna, medyczna, usługowa czy rozrywkowa. W okolicy znajdziemy szeroki wybór przedszkoli, szkół, miejsc sportowo-kulturalnych, sklepów i marketów budowlanych oraz ośrodków medycznych. Sklepy spożywcze znajdują się w odległości ok. 1-2 km od osiedla. Bliskość i dostępność pełnej infrastruktury szczególnie docenią rodzice i seniorzy, którzy szukają cichego oraz spokojnego miejsca do życia. W dzielnicy dostępna jest szeroka oferta gastronomiczna, z licznymi restauracjami i kawiarniami.

Wawer to dzielnica zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych, parków, rezerwatów oraz ciekawych miejsc rozrywki. W odległości 6-10 km od **Osiedla Poematu** można odpocząć, zrelaksować się lub aktywnie spędzić czas na świeżym powietrzu. Plaża nad Wisłą, tzw. Plaża Romantyczna, to doskonałe miejsce na spacer, spotkania z bliskimi czy weekendowy odpoczynek. Zwolennicy dzikiej przyrody mogą wybrać się do rezerwatu przyrody „Wyspy Zawadowskie” nad Wisłą lub nad Jezioro Torfy, a na dłuższą wycieczkę krajoznawczą można wybrać się do oddalonego o 10 km Mazowieckiego Parku Krajobrazowego z licznymi ścieżkami edukacyjnymi oraz spacerowymi.

Kupujący mogą wykończyć swoje „M” „pod klucz” w ramach programu **ATAL Design**. Różniące się standardem pakiety Basic, Optimum i Premium kosztują od 999 do 1499 zł za mkw.



ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

**Marek Thorz**, PR Manager  
e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl) lub [marek.thorz@atal.pl](mailto:marek.thorz@atal.pl)  
tel. +48 512 420 319