**Warszawa, 28 października 2020 roku**

**323 mieszkania uzupełniły ofertę gdańskiej inwestycji Przystań Letnica**

**ATAL – ogólnopolski deweloper – rozpoczął sprzedaż 323 mieszkań dostępnych w trzecim etapie gdańskiej inwestycji Przystań Letnica. Osiedle powstaje w Gdańsku, przy ul. Letnickiej, w bliskim sąsiedztwie Zatoki Gdańskiej. Inwestycja Przystań Letnica wprowadza nową jakość do rozwijającej się dzielnicy Letnica. W tej części projektu powstanie sześć budynków o wysokości pięciu pięter spójnych architektonicznie z całym osiedlem. Cena za mkw. zaczyna się od 7 400 złotych brutto.**

W ramach trzeciego etapu Przystani Letnica zaplanowano **sześć pięciopiętrowych budynków**. Powstaną w nich łącznie **323 mieszkania** o szerokiej gamie metraży **od 39,09 do 111,82 mkw**. Będą to lokale o zróżnicowanych układach – od dwóch do pięciu pokoi – z przemyślanym podziałem wnętrz, gwarantującym wygodę ich aranżacji i użytkowania. Do każdego z mieszkań przynależeć będzie balkon lub – w przypadku parterowych lokali – prywatny ogródek. Dla wygody mieszkańców w tej części inwestycji powstanie także **35 komórek lokatorskich** oraz **139 pomieszczeń do przechowywania rowerów i jednośladów**. Z myślą o zmotoryzowanych zaplanowano **365 miejsc postojowych w garażu podziemnym w tym miejsca przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych i 26 naziemnych miejsc parkingowych**.

Przystań Letnica*to atrakcyjna propozycja dla osób szukających ofert z rynku pierwotnego w Trójmieście.**Doskonała lokalizacja na gdańskiej Letnicy – w bliskim sąsiedztwie Zatoki Gdańskiej i z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury miejskiej i komunikacyjnej – przemyślane rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne układy mieszkań sprawiają, że osiedle cieszy się dużym zainteresowaniem. Oferta w pierwszym etapie inwestycji została już wyprzedana, a w drugim etapie w zaledwie cztery miesiące od startu sprzedaży nabywców znalazło już 20% lokali* – **mówi Angelika Kliś, Dyrektor Zarządzająca ds. Sprzedaży i Marketingu w ATAL**.

W ramach pierwszego etapu Przystani Letnica powstały trzy budynki ze 141 mieszkaniami i 7 lokalami usługowo-handlowymi. Wszystkie mieszkania znalazły już nabywców, w sprzedaży dostępne są już tylko 3 lokale. W drugim etapie projektu powstaną cztery budynki, w których zaprojektowano 190 mieszkań oraz 12 lokali o przeznaczeniu usługowo-handlowym. Dostępnych jest jeszcze 148 mieszkań i 7 lokali.

Projekt inwestycji Przystań Letnica nawiązuje do architektury modernistycznej. Harmonijna kolorystyka i forma budynków tworzy spójną całość. Na osiedlu znajdą się również tereny zielone, z miejscami rekreacji oraz **placami zabaw** dla najmłodszych. Budynki zostaną dostosowane do **potrzeb osób niepełnosprawnych**. Brak barier architektonicznych, niskie krawężniki, cichobieżne windy oraz estetycznie wykończone części wspólne sprawią, że codzienne funkcjonowanie na osiedlu będzie dawało poczucie komfortu.

Znakomite położenie osiedla Przystań Letnica – zaledwie 800 metrów od plaży i niespełna 7 km od centrum Gdańska – umożliwi swobodne korzystanie z wszelkich uroków nadmorskiego miasta oraz **bogatej oferty kulturalnej, naukowej i biznesowej całej aglomeracji**. Swobodny dostęp do infrastruktury i komunikacji miejskiej zapewnią dogodne połączenia do pracy, szkoły lub poza miasto. Osoby podróżujące autem w niespełna kwadrans dojadą do Śródmieścia, a także w okolicę kampusu Uniwersytetu i Politechniki oraz biznesowego centrum w Oliwie. Tunel pod Martwą Wisłą umożliwia sprawny wyjazd w kierunku S7, obwodnicy Trójmiasta i autostrady A1. Wszystko to sprawia, że lokalizacja osiedla zapewnia komfortowe warunki mieszkaniowe osobom w różnym wieku i o zróżnicowanych oczekiwaniach. W pobliżu osiedla funkcjonują sklepy, punkty usługowe, przychodnia zdrowia oraz szkoła i przedszkole.

W trójmiejskiej ofercie ATAL – poza wieloetapowym **osiedlem Przystań Letnica** – znajdują się również inne projekty. W Brzeźnie, w bliskim sąsiedztwie plaży, powstał kompleks **ATAL Baltica Towers**, w którym zaprojektowano zarówno mieszkania, jak i apartamenty inwestycyjne – dostępne są jeszcze ostatnie lokale. Mieszkania i lokale inwestycyjne można kupić także w **Modern Tower** – 16-piętrowym kompleksie oferującym szereg udogodnień m.in. taras widokowy na dachu, reprezentacyjne lobby z recepcją i klub fitness z siłownią. W sprzedaży jest także inwestycja **ATAL Bosmańska**, która zlokalizowana jest pośród terenów zielonych na gdyńskim Oksywiu. Przy zbiegu ulic Arkońskiej i Śląskiej, w sąsiedztwie biznesowego centrum Gdańska, w otoczeniu licznych kompleksów biurowych powstaje projekt **Śląska 12**, w którego ofercie dostępne są apartamenty inwestycyjne.

Planowany termin oddania trzeciego etapu inwestycji Przystań Letnica do użytkowania to IV kwartał 2023. Za projekt budynku odpowiada ARCH-DECO.

Więcej informacji na [www.przystanletnica.pl](http://www.przystanletnica.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 30-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udziela:**

**E-mail:** [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)

**Agnieszka Fabich-Laszkowska**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319