**Warszawa, 3 września 2020 roku**

**Śląska 12 – nowoczesne apartamenty inwestycyjne w otoczeniu gdańskich kompleksów biurowych**

**ATAL – ogólnopolski deweloper – uruchomił sprzedaż apartamentów inwestycyjnych w gdańskim projekcie Śląska 12, który powstaje u zbiegu ulic Arkońskiej i Śląskiej. W budynku zaprojektowano 108 apartamentów inwestycyjnych oraz 4 lokale usługowe. Atutem inwestycji jest lokalizacja – na styku świetnie skomunikowanej części Przymorza oraz Oliwy i jednocześnie w otoczeniu licznych kompleksów biurowych. Cena za mkw. zaczyna się od 12 010,95 złotych brutto.**

W ofercie dostępnych jest **108 apartamentów inwestycyjnych jedno- i dwupokojowych o powierzchniach od 22,24 do 57,83 mkw**., które charakteryzują się zoptymalizowaną ergonomią i funkcjonalnością. W podziemnej hali garażowej zaplanowano 34 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, a także 8 pomieszczeń do przechowywania rowerów oraz 4 komórki lokatorskie. Na parterze budynku zaprojektowano **reprezentacyjne lobby wraz z recepcją** oraz 4 lokale usługowe. Aktywne spędzanie czasu umożliwi **sala fitness** znajdująca się w części wspólnej budynku.

Apartamenty są doskonałym celem inwestycyjnym – zarówno dla klientów indywidualnych, jak i firm, **istnieje bowiem możliwość zakupu nieruchomości z odliczeniem VAT.** To również atrakcyjne rozwiązanie m.in. dla studentów, turystów czy przedsiębiorców, szukających lokum lub zakwaterowania dla pracowników delegowanych do Trójmiasta.

*Doskonała lokalizacja – w bliskim sąsiedztwie licznych kompleksów biurowych i z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury drogowej i komunikacyjnej – sprawia, że Śląska 12 to atrakcyjna propozycja dla inwestorów chcących ulokować kapitał w nieruchomości na trójmiejskim rynku. Kompaktowe metraże oraz funkcjonalne układy apartamentów, przemyślane rozwiązania architektoniczne i udogodnienia takie jak sala fitness oraz system elektronicznych zamków sprawiają, że Śląska 12 spełni potrzeby najbardziej wymagających klientów* – **mówi Angelika Kliś, Dyrektor Zarządzająca ds. Sprzedaży i Marketingu w ATAL**.

Śląska 12 to kolejny projekt z segmentu apartamentów inwestycyjnych w trójmiejskiej ofercie dewelopera. Dostępnych jest jeszcze 9 apartamentów w **ATAL Baltica Towers** oraz 129 apartamentów w **Modern Tower.**

Inwestycję Śląska 12 wyróżnia nowoczesna architektura – prosta bryła budynku i harmonijna kolorystyka tworzy spójną całość wpisującą się w biznesowy charakter okolicy. Duże przeszklenia stworzą natomiast jasne, doświetlone wnętrza apartamentów. Budynek zostanie dostosowany do **potrzeb osób niepełnosprawnych** – brak barier architektonicznych, niskie krawężniki oraz cichobieżne windy ułatwią poruszanie się w obrębie inwestycji. Bezpieczeństwo na terenie obiektu zapewni system monitoringu. Dodatkowym udogodnieniem wpływającym na poczucie bezpieczeństwa i podnoszącym komfort będzie **system elektronicznych zamków** z dostępem za pośrednictwem karty montowany we wszystkich apartamentach.

Położenie inwestycji Śląska 12 – na styku doskonale skomunikowanych dzielnic Przymorze i Oliwa oraz w pobliżu największych kompleksów biurowych w Trójmieście – umożliwi swobodne korzystanie z wszelkich uroków nadmorskiego miasta oraz jego bogatej oferty kulturalnej, handlowo-usługowej, naukowej i biznesowej. Usytuowanie budynku tuż przy głównej arterii miasta – ulicy Grunwaldzkiej, gwarantuje sprawne poruszanie się po całej aglomeracji, zarówno samochodem, jak również komunikacją miejską. W pobliżu znajdują się bowiem przystanki autobusowe, a w odległości zaledwie 800 metrów dworzec PKP i SKM Gdańsk Oliwa. Lokalizacja inwestycji umożliwi swobodne korzystanie z terenów zielonych i rekreacyjnych, m.in. w pobliżu jest Park Oliwski, a w odległości 3 km znajduje się Park im. R. Reagana oraz plaża w Brzeźnie.

W trójmiejskiej ofercie ATAL – poza projektem **Śląska 12** – znajdują się również inne projekty. W Brzeźnie, w bliskim sąsiedztwie plaży, powstał kompleks **ATAL Baltica Towers**, w którym zaprojektowano zarówno mieszkania, jak i apartamenty inwestycyjne. W sprzedaży jest także inwestycja **ATAL Bosmańska**, która zlokalizowana jest pośród terenów zielonych na gdyńskim Oksywiu. Dostępne są także mieszkania i lokale inwestycyjne w **Modern Tower** – 16-piętrowym kompleksie oferującym szereg udogodnień m.in. taras widokowy na dachu, reprezentacyjne lobby z recepcją i klub fitness z siłownią. Przy ul. Letnickiej, w bliskim sąsiedztwie Zatoki Gdańskiej powstaje wieloetapowe **osiedle Przystań Letnica**.

Planowany termin oddania inwestycji Śląska 12 do użytkowania to III kwartał 2022. Za projekt budynku odpowiada KD Kozikowski Design.

Więcej informacji na [www.slaska12.pl](http://www.slaska12.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 30-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udziela:**

**E-mail:** [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)

**Agnieszka Fabich-Laszkowska**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319