**Warszawa, 9 grudnia 2019 roku**

**Al. Pokoju 81 – nowy biurowiec na mapie Krakowa**

*ATAL Business Center stawia wielofunkcyjny obiekt na krakowskich Czyżynach*

**Na krakowskich Czyżynach trwają prace budowlane przy kompleksie biurowym Aleja Pokoju 81. Budynek oferujący 8,4 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowo-usługowej zbuduje ATAL Business Center – działająca na rynku komercyjnym marka ogólnopolskiego dewelopera ATAL. Pierwsi pracownicy rozpoczną pracę w nowych biurach już w drugim kwartale 2021 roku. Biurowiec zdobył certyfikat BREEAM Very Good dla Design Stage.**

*Kompleks, który budujemy na krakowskich Czyżynach, będzie oferował nowoczesną przestrzeń biurową i powierzchnie handlowo-usługowe. Tworząc ten wielofunkcyjnym biurowiec stawiamy na wysoką jakość, staranne wykończenie i elastyczność – najemcy będą mogli bowiem dostosować przestrzeń biur do własnych potrzeb. Mamy nadzieję, że wysoka jakość przestrzeni oraz atrakcyjna lokalizacja przyciągną do Alei Pokoju 81 inwestorów* – **mówi Zbigniew Juroszek, prezes ATAL.**

Nowoczesny kompleks Aleja Pokoju 81 składać się będzie z pięciokondygnacyjnego budynku klasy A z podziemnym parkingiem. Łączna powierzchnia obiektu wyniesie 8 400 mkw., a do najmu przekazane zostanie **7 600 mkw. nowoczesnych przestrzeni biurowych**. Na parterze przewidziano reprezentacyjne lobby oraz lokale usługowo-handlowe o łącznej powierzchni 800 mkw., w tym także lokal przygotowany pod funkcje gastronomiczne. Powierzchnia wzorcowego piętra wyniesie ok. **1 800 mkw., co daje możliwość zaaranżowania przestrzeni nawet dla czterech firm**. Budynek zostanie wyposażony w trzy szybkobieżne windy. **Biurowiec zdobył certyfikat BREEAM Very Good dla Design Stage.**

Kondygnacje biurowe zaprojektowane zostały jako przestrzenie **typu open space, z optymalnym dostępem do światła dziennego**. Przyszli najemcy będą mieli możliwość elastycznego dostosowania ich do własnych potrzeb, tworząc ergonomiczne miejsca pracy, eleganckie gabinety czy sale konferencyjne.

Inwestycja zlokalizowana jest przy Alei Pokoju 81, przy jednej z głównych arterii stolicy Małopolski. Czyżyny są dogodnie skomunikowane z centrum i innymi częściami miasta, co sprawi, że przyszli pracownicy będą mieli dogodny dojazd do miejsca pracy z każdego zakątka Krakowa. Biurowiec powstanie w odległości kilkunastu minut jazdy samochodem od dworca PKP, MDA czy Starego Miasta. Jednocześnie jego usytuowanie blisko dróg wylotowych z miasta gwarantuje komfortowy wyjazd w kierunku Warszawy, Katowic czy Rzeszowa. W najbliższej okolicy znajdują się liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, a rowerzystom dojazd ułatwi sieć ścieżek rowerowych przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie.

Planowany termin oddania do użytkowania biurowca Aleja Pokoju 81 to przełom I i II kwartału 2021 roku. Za projekt inwestycji odpowiedzialne jest biuro projektowe Iliard z Krakowa.

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udziela:**

**E-mail:** [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)

**Łukasz Borkowski**

PR & IR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319