**Warszawa, 15 grudnia 2017 roku**

**Drugi etap Osiedla Warszawa już w sprzedaży**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął sprzedaż mieszkań w drugim etapie inwestycji Osiedla Warszawa. Nowa oferta obejmuje 86 mieszkań oraz 4 lokale usługowe. Inwestycja jest położona w komfortowej lokalizacji na warszawskich Włochach, w pobliżu Al. Jerozolimskich. Ceny za mkw. zaczynają się już od 6 600 złotych brutto.**

W drugim etapie Osiedla Warszawa powstanie pięciopiętrowy budynek, w którym dostępnych jest **86 lokali o powierzchniach od 37,42 do 106,51 mkw.** Będą to mieszkania **dwu-, trzy- i czteropokojowe.** Ponadto w tej fazie projektu przewidziano również 20 pomieszczeń do przechowywania rowerów oraz 103 stanowiska dla samochodów na parkingu podziemnym, wśród których znajdą się miejsca pojedyncze, rodzinne oraz połączone z pomieszczeniami dla rowerów. Projekt uwzględnia również **4 lokale usługowe**. Inwestycja zostanie dostosowana do **potrzeb osób niepełnosprawnych** – niskie krawężniki, brak barier architektonicznych oraz **cichobieżne windy** ułatwią poruszanie się w obrębie budynków.

*Ze względu na przemyślany projekt, nowoczesny design i dogodną lokalizację, dobrze skomunikowaną z pozostałymi częściami miasta, Osiedle Warszawa cieszy się dużym zainteresowaniem wśród osób szukających mieszkań na rynku pierwotnym w stolicy. Warszawa to największy w kraju rynek deweloperski i jeden z najbardziej kluczowych dla ATAL. Obecnie w stolicy realizujemy szereg wieloetapowych inwestycji, w których lokale szybko znajdują swoich nabywców. Od początku roku sprzedaliśmy w stolicy ponad pół tysiąca mieszkań* – **mówi Mateusz Juroszek, wiceprezes ATAL.**

W pierwszym etapie inwestycji powstają dwa pięciopiętrowe budynki. **Znajduje się w nich 119 mieszkań.** Klienci mogą wybierać spośród szerokiej gamy metraży **od 37,1 do 121,64 mkw.** Będą to lokale **dwu-, trzy- i czteropokojowe** oraz jedna **kawalerka**. W projekcie uwzględniono także lokal usługowy, w którym powstanie **klub fitness z siłownią** – zostanie on oddany do użytkowania mieszkańcom osiedla.

Osiedle Warszawa wyróżnia dbałość o detale i wysoka jakość materiałów wykończeniowych we wnętrzach i na elewacjach. **Nowoczesne i zarazem proste w formie budynki** oraz **stonowana kolorystyka elewacji** nadadzą inwestycji elegancki i minimalistyczny charakter. W najbliższym otoczeniu pojawią się trawniki, chodniki i estetyczne kompozycje roślinne. Bliskie sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych oraz rozwinięta infrastruktura sprawiają, że Osiedle Warszawa to idealne miejsce dla szukających wymarzonego „M”. Budynki o nowoczesnej i minimalistycznej architekturze oraz dopracowanych elewacjach odmienią wizerunek tej części miasta.

Inwestycja powstanie przy ulicy Przerwanej, **nieopodal Alei Jerozolimskich** – jednej z głównych arterii miasta. Położenie osiedla umożliwi przyszłym mieszkańcom dogodny dojazd do centrum miasta oraz poza Warszawę – zarówno za pośrednictwem komunikacji miejskiej, jak i własnym środkiem transportu. W pobliżu, w zasięgu krótkiego spaceru znajdują się liczne przystanki autobusowe. Zmotoryzowani mieszkańcy docenią z pewnością możliwość szybkiego wyjazdu w stronę Śródmieścia, jak również obwodnicy – dworzec Warszawa Zachodnia oraz Lotnisko Chopina znajdują się w odległości, jaką można pokonać samochodem w nieco ponad kwadrans.

Dogodna lokalizacja i bliskie sąsiedztwo wielu ciekawych **miejsc rekreacyjnych, obiektów sportowych, sklepów** oraz **placówek oświaty** sprawia, że inwestycja jest doskonałą propozycją zarówno dla singli, rodzin z dziećmi, jak i osób starszych. W okolicy jest wiele punktów handlowych, aptek oraz galerii i centrów handlowych. Nieopodal osiedla działają też liczne placówki medyczne czy stacje benzynowe.

W warszawskiej ofercie ATAL – oprócz Osiedla Warszawa – znajdują się również dwie inne inwestycje. Obecnie trwa sprzedaż mieszkań w **ATAL Marina Apartamenty II, III i IV**, nowoczesnym kompleksie usytuowanym przy Kanale Żerańskim. Dostępne są także lokale w wieloetapowym projekcie **Nowy Targówek**, który zlokalizowany jest w pobliżu powstającej II linii metra.

Planowany termin oddania do użytkowania II etapu inwestycji Osiedle Warszawa to **III kwartał 2019 roku**. Za projekt inwestycji odpowiedzialne jest **HRA Architekci**.

Więcej informacji: [www.osiedlewarszawa.pl](http://www.osiedlewarszawa.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**E-mail:** pr@atal.pl

**Łukasz Borkowski**

Starszy Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 519 871 423